

Załącznik do zarządzenia Nr 166/2025
Burmistrza Rozprze
z dnia 7 listopada 2025 r.

Burmistrz Rozprze
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na cele nierolnicze

1. Rozprza dz. 681/5

Nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym Rozprza oznaczona nr 681/5 o pow. 0,14 ha ma prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych księgę wieczystą nr PT1P/00052141/5.

Przedmiotem dzierżawy będzie część nieruchomości położonej w obrębie Rozprza ozn. nr 681/5 o pow. 5,13 m², tj. pas gruntu o szer. 0,1 m i dł. 51,3 m, z przeznaczeniem na cele nierolnicze, tj. na cele związane z infrastrukturą techniczną umieszczoną w gruncie - przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne.

Jeżeli do dnia 20 listopada 2025 r. do Urzędu Miasta i Gminy w Rozprze wpłynie więcej niż 1 oferta na dzierżawę części przedmiotowej nieruchomości to dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu. Termin zagospodarowania i warunki użytkowania gruntu określi umowa dzierżawy. Okres zawarcia umowy – do 3 lat.

Roczny czynsz dzierżawny w wysokości 207,32 netto (słownie: dwieście siedem złotych 32/100) plus należny podatek Vat, tj. 255,00 zł brutto (słownie: dwieście pięćdziesiąt pięć złotych 00/100) ustalany jest w oparciu o zarządzenie Wójta Gminy Rozprza Nr 33/2022 z dnia 7 kwietnia 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienia gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza. Roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do ilości miesięcy, w których grunt jest dzierżawiony i płatny jednorazowo na początku roku, na podstawie wystawionych faktur.

Czynsz dzierżawny za 2025 r. (miesiąc grudzień 2025 r.), wynosi 17,28 zł netto (słownie: siedemnaście złotych 28/100), plus należny podatek Vat, tj. 21,25 zł brutto (słownie: dwadzieścia jeden złotych 25/100) i płatny będzie do dnia 20 grudnia 2025 r.

Wysokość stawki czynszu będzie podlegała waloryzacji nie częściej niż raz w roku, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedzający rok waloryzacji, ogłaszany przez Prezesa GUS, bez konieczności powiadamiania pisemnego

bądź sporządzania aneksu. Zmiana wysokości czynszu dokonywana będzie najpóźniej do dnia 28 lutego każdego roku z mocą obowiązującą od dnia 1 lutego. Za stawkę wyjściową podlegającą waloryzacji przyjmuje się stawkę czynszu obowiązującą w miesiącu grudniu roku poprzedzającego rok waloryzacji czynszu. Pierwsza waloryzacja czynszu będzie miała miejsce w roku 2026. Deflacja nie spowoduje zmiany stawki czynszu.

2. Truszczanek dz. 73 (część) i dz. 80 (część)

Nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym Truszczanek oznaczona nr 73 o pow. 1,24 ha ma prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych księgę wieczystą nr PT1P/00086970/2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Rozprza dla części Truszczanek, zatwierdzonym uchwałą Nr XXX/9/2022 Rady Gminy Rozprza z dnia 29 marca 2022 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się częściowo na terenie ozn. jako US - tereny usług sportu i rekreacji, a pozostała część działki znajduje się poza obszarem objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym Truszczanek oznaczona nr 80 o pow. 0,75 ha ma prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych księgę wieczystą nr PT1P/00099647/3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Rozprza dla części Truszczanek, zatwierdzonym uchwałą Nr XXX/9/2022 Rady Gminy Rozprza z dnia 29 marca 2022 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się częściowo na terenie ozn. jako 8MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej, a pozostała część działki znajduje się poza obszarem objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem dzierżawy będzie część nieruchomości położonych w obrębie Truszczanek ozn. nr 73 i 80 o łącznej pow. 4,05 m² z przeznaczeniem na cele nierolnicze, tj. na cele związane z infrastrukturą energetyczną.

Jeżeli do dnia 20 listopada 2025 r. do Urzędu Miasta i Gminy w Rozprze wpłynie więcej niż 1 oferta na dzierżawę części przedmiotowych nieruchomości to dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu. Termin zagospodarowania i warunki użytkowania gruntu określi umowa dzierżawy. Okres zawarcia umowy – do 3 lat.

Miesięczny czynsz dzierżawny ustalany jest w oparciu o zarządzenie Wójta Gminy Rozprza Nr 33/2022 z dnia 7 kwietnia 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienia gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza. Miesięczny czynsz, począwszy od miesiąca grudnia 2025 r., winien być wpłacany do 20 dnia każdego miesiąca, na podstawie wystawionych faktur w kasie Urzędu Miasta i Gminy

w Rozprze lub na rachunek bankowy Gminy Rozprza w naturoBank o/Rozprza Nr 11 8973 0003 0010 0000 0286 0021.

Miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości 93,49 zł netto (słownie: dziewięćdziesiąt trzy złotych 49/100) plus należny podatek VAT wg obowiązującej stawki, tj. 114,99 zł brutto (słownie: sto czternaście złotych 99/100).

Wysokość stawki czynszu będzie podlegała waloryzacji nie częściej niż raz w roku, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedzający rok waloryzacji, ogłaszany przez Prezesa GUS, bez konieczności powiadamiania pisemnego bądź sporządzania aneksu. Zmiana wysokości czynszu dokonywana będzie najpóźniej do dnia 28 lutego każdego roku z mocą obowiązującą od dnia 1 lutego. Za stawkę wyjściową podlegającą waloryzacji przyjmuje się stawkę czynszu obowiązującą w miesiącu grudniu roku poprzedzającego rok waloryzacji czynszu. Pierwsza waloryzacja czynszu będzie miała miejsce w roku 2026. Deflacja nie spowoduje zmiany stawki czynszu.

3.Stara Wieś dz. 1045/1

Nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym Stara Wieś oznaczona nr 1045/1 o pow. 0,0305 ha ma prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych księgę wieczystą nr PT1P/00092675/9.

Przedmiotem dzierżawy będzie część nieruchomości położonej w obrębie Stara Wieś ozn. nr 1045/1 o pow. 0,2 m², z przeznaczeniem na cele nierolnicze, tj. na cele związane z infrastrukturą energetyczną.

Jeżeli do dnia 20 listopada 2025 r. do Urzędu Miasta i Gminy w Rozprze wpłynie więcej niż 1 oferta na dzierżawę części przedmiotowej nieruchomości to dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu. Termin zagospodarowania i warunki użytkowania gruntu określi umowa dzierżawy. Okres zawarcia umowy – do 3 lat.

Roczny czynsz dzierżawny w wysokości 8,04 netto (słownie: osiem złotych 4/100) plus należny podatek Vat, tj. 9,88 zł brutto (słownie: dziewięć złotych 88/100) ustalany jest w oparciu o zarządzenie Wójta Gminy Rozprza Nr 33/2022 z dnia 7 kwietnia 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienia gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza. Roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do ilości miesięcy, w których grunt jest dzierżawiony i płatny jednorazowo na początku roku, na podstawie wystawionych faktur.

Czynsz dzierżawny za rok 2025 r. (miesiąc grudzień 2025 r.), wynosi 0,67 zł netto, plus należny podatek Vat, tj. 0,83 zł brutto i płatny będzie do dnia 20 grudnia 2025 r.

Wysokość stawki czynszu będzie podlegała waloryzacji nie częściej niż raz w roku, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedzający rok waloryzacji, ogłaszany przez Prezesa GUS, bez konieczności powiadamiania pisemnego bądź sporządzania aneksu. Zmiana wysokości czynszu dokonywana będzie najpóźniej do dnia 28 lutego każdego roku z mocą obowiązującą od dnia 1 lutego. Za stawkę wyjściową podlegającą waloryzacji przyjmuje się stawkę czynszu obowiązującą w miesiącu grudniu roku poprzedzającego rok waloryzacji czynszu. Pierwsza waloryzacja czynszu będzie miała miejsce w roku 2026. Deflacja nie spowoduje zmiany stawki czynszu.

4. W przypadku dodatkowych pytań dotyczących wykazu proszę o kontakt pod nr tel. 44 649-65-74 wew. 17.


BURMISTRZ
Paweł Kowalczyk