

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Rozprza, przeznaczonej do sprzedaży, znajdującej się na terenie gminy Rozprza.

Oznaczenie nieruchomości		Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
Nr działki	Pow. w ha				
Truszczanek dz. 62/4 dz. 63/3 dz. 64/3	0,0249 ha 0,0192 ha <u>0,0806 ha</u> 0,1247 ha	PT1P/00098642/1 PT1P/00088374/8 PT1P/00096450/4	<p>Nieruchomość położona w obrębie Truszczanek ozn. nr 62/4, 63/3, 64/3 o pow. 0,1247 ha zlokalizowana jest wzdłuż głównej drogi przebiegającej przez Truszczanek. Przedmiotowa nieruchomość gruntowa jest niezabudowana, nieogrodzona, była wykorzystywana rolniczo. Działka ma kształt prostokąta.</p> <p>Nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej (gminnej) poprzez wydzieloną drogę wewnętrzną, składającą się z działek ozn. nr 64/2, 65/1.</p> <p>Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości to:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ od strony zachodniej teren użytkowany rolniczo, zabudowa mieszkaniowo-zagrodowa;▪ od strony północnej droga dojazdowa asfaltowa, teren użytkowany rolniczo, zabudowa mieszkaniowo-zagrodowa;▪ od strony wschodniej pojedyncza zabudowa mieszkaniowo-zagrodowa, tereny upraw rolnych;▪ od strony południowej tereny użytkowane rolniczo. <p>Nieruchomość położona jest na terenie uzbrojonym w energię elektryczną i wodę z wodociągu wiejskiego.</p>	<p>Nieruchomość obrębu Truszczanek ozn. nr 62/4, 63/3, 64/3 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XXX/9/2022 Rady Gminy Rozprza z dn. 29.03.2022 r.) działka ta znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Według ewidencji gruntów i budynków działka nr:</p> <ul style="list-style-type: none">a) 62/4 jest ozn. jako RIVb - 0,0249 ha,b) 63/3 jest ozn. jako RIVb - 0,0192 ha,c) 64/3 jest ozn. jako RIVb - 0,0806 ha.	44 000,00 zł netto + 23% VAT tj. 54 120,00 zł brutto

Działka wymieniona w niniejszym wykazie przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 26.09.2025 r. do 16.10.2025 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Rozprze oraz na stronach internetowych: www.bip.rozprza.pl, www.rozprza.pl celem podania do publicznej wiadomości.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. **do dnia 10.11.2025 r.**

Dodatkowe informacje w sprawie sprzedaży ww. nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Rozprze lub dzwoniąc pod numer telefonu tel. 44 649-61-08 wew. 17.



BIERMISTRZ
Paweł Kowalczyk