

**Burmistrz Rozprza**  
**podaje do publicznej wiadomości**  
**wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na cele nierolnicze**

**1. Rozprza dz. 291**

1) Działka oznaczona nr 291 o pow. 0,34 ha położona w obrębie ewidencyjnym Rozprza ujawniona jest w księdze wieczystej nr PT1P/00093304/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

2) Część nieruchomości o pow. 1 m<sup>2</sup> przeznaczona jest do wdzierżawienia na cele nierolnicze, tj. na cele związane z siecią energetyczną (urządzenia w gruncie). Przeznaczony do dzierżawy pas gruntu zlokalizowany jest w północno-wschodniej części działki, w obszarze zabudowanym, zaznaczony na mapie, kolorem czerwonym.

3) Jeżeli do dnia 19 sierpnia 2025 r. do Urzędu Miasta i Gminy w Rozprze wpłynie więcej niż 1 oferta na dzierżawę przedmiotowej nieruchomości to dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania i warunki użytkowania gruntu określi umowa dzierżawy. Okres zawarcia umowy – do 3 lat, począwszy od 1 września 2025 r.

4) Roczny czynsz dzierżawny ustalony został w oparciu o zarządzenie Wójta Gminy Rozprza Nr 23/2022 z dnia 7 kwietnia 2022 r. Wójta Gminy Rozprza w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wdzierżawienie gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi **60,60 zł netto** (słownie: sześćdziesiąt złotych 60/100) plus należny podatek VAT, tj. **74,54 zł brutto**.

Czynsz za dzierżawę płatny będzie na podstawie wystawionych faktur za rok:

- a) 2025 do dnia 30 września 2025 r.;
- b) 2026 do dnia 31 stycznia 2026 r.;
- c) 2027 do dnia 31 stycznia 2027 r.;
- d) 2028 do dnia 31 stycznia 2028 r.

Za niepełny rok wysokość rocznej stawki czynszu obliczana jest proporcjonalnie do ilości miesięcy danego zajęcia.

Stawka czynszu będzie rewaloryzowana corocznie, bez konieczności zmiany Umowy, w pierwszym kwartale każdego roku, ze skutkiem od stycznia, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa GUS począwszy od stycznia 2026 r. Deflacja nie spowoduje zmiany stawki czynszu.



## 2. Rozprza dz. 28 i 681/6

1) Działka oznaczona nr 28 o pow. 0,39 ha położona w obrębie ewidencyjnym Rozprza ujawniona jest w księdze wieczystej nr PT1P/00059668/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

2) Działka oznaczona nr 681/6 o pow. 0,06 ha położona w obrębie ewidencyjnym Rozprza ujawniona jest w księdze wieczystej nr PT1P/00052141/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

3) Część nieruchomości obrębu Rozprza ozn. nr 28 i część nieruchomości obrębu Rozprza ozn. nr 681/6 o łącznej pow. 2,1 m<sup>2</sup> przeznaczona jest do wydzierżawienia na cele nierolnicze, tj. na cele związane z siecią energetyczną (urządzenia w gruncie). Przeznaczony do dzierżawy pas gruntu zlokalizowany jest w obszarze zabudowanym i zaznaczony został na mapie kolorem czerwonym.

4) Jeżeli do dnia 19 sierpnia 2025 r. do Urzędu Miasta i Gminy w Rozprze wpłynie więcej niż 1 oferta na dzierżawę ww. gruntu to dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania i warunki użytkowania gruntu określi umowa dzierżawy. Okres zawarcia umowy – do 3 lat, począwszy od 1 września 2025 r.

5) Roczny czynsz dzierżawny ustalony został w oparciu o zarządzenie Wójta Gminy Rozprza Nr 23/2022 z dnia 7 kwietnia 2022 r. Wójta Gminy Rozprza w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienie gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi **127,27 zł netto** (słownie: sto dwadzieścia siedem złotych 27/100) plus należny podatek VAT, tj. **156,54 zł brutto**.

Czynsz za dzierżawę płatny będzie na podstawie wystawionych faktur za rok:

- a) 2025 do dnia 30 września 2025 r.;
- b) 2026 do dnia 31 stycznia 2026 r.;
- c) 2027 do dnia 31 stycznia 2027 r.;
- d) 2028 do dnia 31 stycznia 2028 r.

Za niepełny rok wysokość rocznej stawki czynszu obliczana jest proporcjonalnie do ilości miesięcy danego zajęcia.

Stawka czynszu będzie rewaloryzowana corocznie, bez konieczności zmiany Umowy, w pierwszym kwartale każdego roku, ze skutkiem od stycznia, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa GUS począwszy od stycznia 2026 r. Deflacja nie spowoduje zmiany stawki czynszu.



### 3. Rozprza dz. 681/6

1) Działka oznaczona nr 681/6 o pow. 0,06 ha położona w obrębie ewidencyjnym Rozprza ujawniona jest w księdze wieczystej nr PT1P/00052141/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

2) Część nieruchomości obrębu Rozprza ozn. nr 681/6 o pow. 2 m<sup>2</sup> przeznaczona jest do wydzierżawienia na cele nierolnicze, tj. na cele związane z infrastrukturą energetyczną. Przeznaczony do dzierżawy pas gruntu zlokalizowany jest w obszarze zabudowanym i zaznaczony został na mapie kolorem czerwonym.

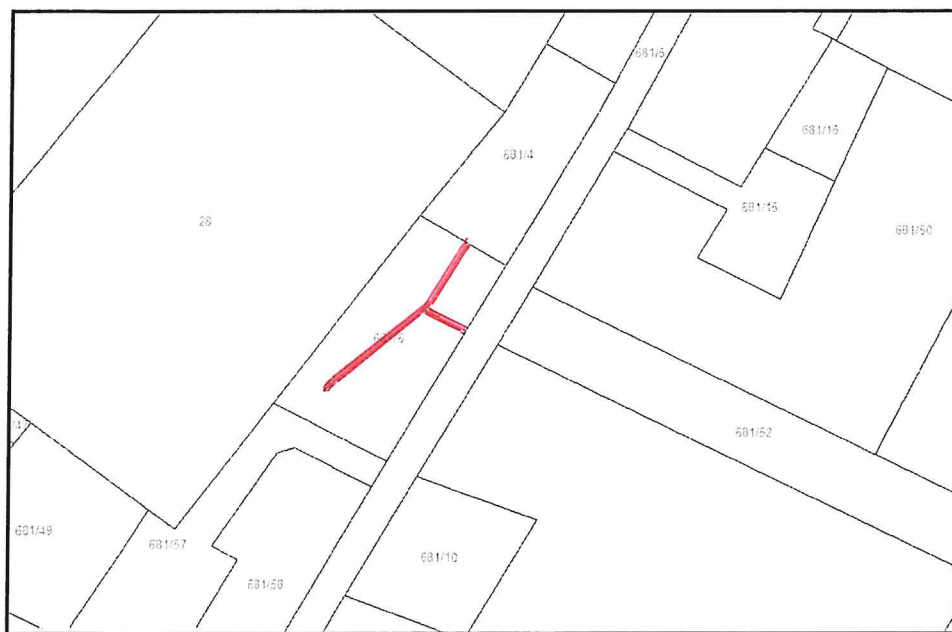
3) Jeżeli do dnia 19 sierpnia 2025 r. do Urzędu Miasta i Gminy w Rozprze wpłynie więcej niż 1 oferta na dzierżawę ww. gruntu to dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania i warunki użytkowania gruntu określi umowa dzierżawy. Okres zawarcia umowy – do 3 lat, począwszy od 1 września 2025 r.

4) Miesięczny czynsz dzierżawny ustalony został w oparciu o zarządzenie Wójta Gminy Rozprza Nr 23/2022 z dnia 7 kwietnia 2022 r. Wójta Gminy Rozprza w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienie gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi **41,44 zł netto** (słownie: czterdzieści jeden złotych 44/100) plus należny podatek VAT, tj. **50,97 zł brutto**.

Czynsz za dzierżawę płatny będzie do 20 dnia każdego miesiąca, na podstawie wystawionych faktur w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Rozprze lub na rachunek bankowy Gminy Rozprza w BSZP o/Rozprza nr 11 8973 0003 0010 0000 0286 0021.

Stawka czynszu będzie rewaloryzowana corocznie, bez konieczności zmiany Umowy, w pierwszym kwartale każdego roku, ze skutkiem od stycznia, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa GUS począwszy od stycznia 2026 r. Deflacja nie spowoduje zmiany stawki czynszu.



W przypadku dodatkowych pytań dotyczących wykazu proszę o kontakt pod nr tel. 44 649-65-74 wew. 17.

  
BURMISTRZ  
Paweł Kowalczyk