

## OGŁOSZENIE

Burmistrz Rozprzy, działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), uchwały nr XXXIII/76/09 Rady Gminy w Rozprze z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2010 r. Nr 67, poz. 526) oraz zarządzenia Nr 101/2025 Burmistrza Rozprzy z dnia 7 lipca 2025 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, **o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych**, stanowiących własność Gminy Rozprza

Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. działki	Pow. przeznaczona do dzierżawy	Przeznaczenie gruntu oraz powierzchnia w klasach i użytkach	Numer księgi wieczystej	Czas trwania dzierżawy	Wadium	Stawka wywoławcza za dzierżawę w dt żyta rocznie	Minimalne postąpienie	Wartość rocznego czynszu dzierżawnego (brutto) wg stawki wywoławczej
1.	Janówka	53, 54, 55	4,51 ha	4,2006 ha	Działki przeznaczone do użytkowania rolniczego, z wyjątkiem pow. 0,18 ha znajdującej się w południowej części działek (zadrzewienia część) i pow. 0,1470 ha zlokalizowanej w północnej części działek, sąsiadujących z działką nr 52/1 (na długości ok 70 m licząc od drogi publicznej i szerokości ok 21 m). Wjazd na wydzierżawianą działkę będzie częściowo poprzez dz.	PT1P/00089187/7	od 01.09.2025 r. do 31.08.2027 r.	700,00 zł	12,75 decytony żyta rocznie	2 dt	1 100,85 zł

					54 obręb Janówka a następnie wzdłuż granicy z działką nr 341/1 obręb Janówka (pas szerokości ok 6,70 m). W skład wchodzi grunt o pow. 4,2006 ha wchodzą użytki rolne: RIIIa – 0,27 ha, R IIIb – 0,0906 ha, S-RIIIb – 0,20 ha, R IVa – 0,89 ha, S-RIVa – 0,06 ha, R IVb – 1,20 ha, RV – 1,04 ha, ŁV-0,45 ha.						
2.	Rajsko Duże	88	1,33 ha	1,33 ha	Działka przeznaczona do użytkowania rolniczego. W jej skład wchodzi: R IIIb – 0,31 ha, RIVa – 0,20 ha, R IV b – 0,52 ha, R V – 0,22 ha, R VI – 0,08 ha.	PT1P/00089040/5	od 01.09.2025 r. do 31.08.2028 r.	400,00 zł	4,32 decytony żyta rocznie	2 dt	372,99 zł
3.	Stara Wieś	5	1,1356 ha	1,1356 ha	Działka przeznaczona do użytkowania rolniczego. W jej skład wchodzi: RIIIb – 0,3030 ha, RIVa – 0,4468 ha, RIVb – 0,3858 ha.	PT1P/00094996/9	od 01.09.2025r. do 31.08.2028 r.	400,00 zł	4,13 decytony żyta rocznie	2 dt	356,58 zł
4.	Stara Wieś	151	1,5493 ha	1,5493 ha	Działka przeznaczona do użytkowania rolniczego. W jej skład wchodzi: RIIIb – 0,0170 ha, RIVa – 0,3631 ha, RIVb – 0,2734 ha, RV – 0,8872 ha, W – 0,0086 ha.	PT1P/00094996/9	od 01.09.2025 r. do 31.08.2026 r.	400,00 zł	4,07 decytony żyta rocznie	2 dt	351,39 zł
5.	Stara Wieś	254	0,7457 ha	0,6267 ha	Część działki o pow. 0,6267 ha	PT1P/00094996/9	od 01.09.2025 r. do 31.08.2027 r.	300,00 zł	2,01 decytony żyta rocznie	2 dt	173,55 zł

					przeznaczona jest do użytkowania rolniczego. W jej skład wchodzi: ŁIII – 0,3490 ha, ŁIV – 0,0686 ha, RV – 0,1845 ha, W – 0,0246 ha. Wyłączona z dzierżawy jest pow. 0,1190 ha zlokalizowana w południowej części działki, sąsiadująca z działką nr 253 (na długości ok 85 m licząc od drogi publicznej i szerokości ok 14 m). Wjazd na wydzierżawianą działkę będzie wzdłuż granicy z działką nr 255/1 obręb Stara Wieś.						
6.	Stara Wieś	488	0,5025 ha	0,5025 ha	Działka przeznaczona do użytkowania rolniczego. W jej skład wchodzi: ŁIV – 0,3195 ha, ŁV – 0,0078 ha, PsViz – 0,1608 ha, W – 0,0144 ha.	Brak księgi wieczystej	od 01.09.2025 r. do 31.08.2028 r.	200,00 zł	1,38 decytony żyta rocznie	2 dt	119,16 zł
7.	Stara Wieś	619	1,4507 ha	1,0187 ha	Działka o pow. 1,0187 ha przeznaczona jest do użytkowania rolniczego. W jej skład wchodzi: R IVa – 0,1589 ha, RIVb – 0,5155 ha, RV – 0,3319 ha, W – 0,0124 ha.	PT1P/00094996/9	od 01.09.2025r. do 31.08.2028 r.	400,00 zł	3,02 decytony żyta rocznie	2 dt	260,76 zł

					Wyłączeniu podlega część działki o pow. 0,432 ha, znajdująca się we wschodniej części działki (od granicy z dz. 637 - 120 m w głąb działki i szerokość ok. 36 m).						
8.	Wola Niechcicka Stara	7, 59	2,2730 ha	0,9360 ha <u>1,3370 ha</u> 2,2730 ha	Działki przeznaczone do użytkowania rolniczego. W skład gruntu przeznaczonego do wydzierżawienia wchodzi: RIVa – 0,82 ha, RIVb – 1,238 ha, RV – 0,215 ha.	Brak księgi wieczystej	od 01.09.2025 r. do 31.08.2028 r.	700,00 zł	7,63 decytony żyta rocznie	2 dt	658,77 zł
9.	Wola Niechcicka Stara	10, 62	3,342 ha	1,4970 ha <u>1,8450 ha</u> 3,342 ha	Działki przeznaczone do użytkowania rolniczego. W skład gruntu przeznaczonego do wydzierżawienia wchodzi: RV – 0,407 ha, RIVb – 2,152 ha, RIVa – 0,744 ha, PsIV – 0,039 ha.	PT1P/00095348/9	od 01.09.2025 r. do 31.08.2028 r.	700,00 zł	11,09 decytony żyta rocznie	2 dt	957,51 zł

1. Przetarg odbędzie się w dniu 18 sierpnia 2025 r. o godz. 12:00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Rozprze, Al. 900-lecia 3, 97-340 Rozprza (sala nr 3).
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium:
  - 1) w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Rozprze w terminie do dnia 18 sierpnia 2025 r. do godz. 9:00, lub
  - 2) na rachunek bankowy Gminy Rozprza w naturoBank o/Rozprza nr 82 8973 0003 0010 0000 0286 0004 w terminie do dnia 14 sierpnia 2025 r. (włącznie). Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Rozprza.

Dowód wpłaty wadium, na każdą nieruchomość z osobna, musi dokładnie określać numer i położenie nieruchomości.  
Zasady i tryb przetargu określa regulamin, stanowiący załącznik do niniejszego ogłoszenia.  
Dzierżawa gruntu przeznaczonego na cele rolne jest zwolniona z podatku VAT.

Roczny czynsz dzierżawny ww. nieruchomości będzie liczony jako iloczyn wylicytowanej dt żyta rocznie oraz średniej ceny skupu żyta podawanej corocznie w komunikacie przez Prezesa GUS. Roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do ilości miesięcy, w których grunt jest dzierżawiony i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników, tj. do 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku. Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku zmiany stawek obowiązujących na terenie gminy Rozprza.

3. Zastrzega się możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.
4. Niniejsze ogłoszenie zostaje wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Rozprze oraz umieszczone na stronach internetowych: [www.bip.rozprza.pl](http://www.bip.rozprza.pl), [www.rozprza.pl](http://www.rozprza.pl) i przesłane Sołtysom Sołectw: Janówka, Rajsko Duże, Stara Wieś, Bazar, Nowa Wieś, Wola Niechcicka Stara celem podania do publicznej wiadomości.
5. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Rozprze (pok. nr 6) lub dzwoniąc pod nr tel. 44 649-61-08 wew. 17.

Z up. Burmistrza  
Małgorzata Wrzeszcz  
SEKRETARZ