

## OGŁOSZENIE

Burmistrz Rozprzy, działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz uchwały nr XXXIII/76/09 Rady Gminy w Rozprze z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2010 r. Nr 67, poz. 526) **ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości:**

Oznaczenie nieruchomości		Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza	Wadium
Nr działki	Pow. w ha					
Lubień dz. 530/1	0,6321 ha	PT1P/00076380/6	<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w obrębie Lubień, gm. Rozprza ozn. nr 530/1 o pow. 0,6321 ha. Miejscowość położona jest we wschodniej części gminy Rozprza.</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, asfaltowej.</p> <p>Nieruchomość położona jest na terenie uzbrojonym w energię elektryczną i wodę z wodociągu wiejskiego.</p> <p>Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości to: od strony zachodniej teren zadrzewiony, od strony południowej tereny niezagospodarowane i nie użytkowane tereny z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, od strony wschodniej pojedyncza zabudowa mieszkaniowo – zagrodowa, tereny upraw</p>	<p>Nieruchomość obrębu Lubień ozn. nr 530/1 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rozprza (Uchwała nr XXXV/63/2022 z dnia 24.11.2022 r.) działka ozn. nr 530/1 obręb Lubień znajduje się na terenach zabudowy usługowej (100%).</p> <p>Przedmiotowa</p>	<p><b>160 000,00 zł</b></p> <p>Sprzedaż podlega zwolnieniu z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.</p>	16 000,00 zł

rolnych, od strony północnej droga gminna, tereny upraw rolnych.

Na terenie nieruchomości znajduje się przy południowej granicy działki budynek po byłej szkole, dalej w kierunku północnym studnia kopana i budynek gospodarczy, pozostała część terenu porośnięta jest trawą, na środkowej części działki boisko nieurządzone.

Opis budynku po byłej szkole

Budynek murowany, 1 i 2 kondygnacyjny, bez poddasza użytkowego i podpiwniczenia. Dach pokryty papą. Budynek z początku lat 70 ubiegłego wieku. Powierzchnia użytkowa - 593,60 m<sup>2</sup>. Powierzchnia zabudowy - 494,50 m<sup>2</sup>, liczba kondygnacji podziemnych - brak. Instalacje: eNN, woda - do ponownego podłączenia. Budynek zdewastowany.

Opis budynku gospodarczego

Budynek murowany, 1- kondygnacyjny, bez poddasza użytkowego i podpiwniczenia. Dach pokryty papą. Brak stolarki okienne i drzwiowej. Budynek z początku lat 70 ubiegłego wieku. Powierzchnia użytkowa - 87,75 m<sup>2</sup>. Powierzchnia zabudowy - 76,60 m<sup>2</sup>. Brak instalacji. Instalacje: eNN, woda - do ponownego podłączenia. Budynek zdewastowany.

Nieruchomość od strony wschodniej nie jest ogrodzona. Od strony północnej znajduje się betonowe ogrodzenie, a od strony zachodniej i południowej ogrodzenie z siatki.

Ze względu na fakt, iż ww. budynki znajdujące się na przedmiotowej nieruchomości są nieużytkowane od 2004 r. stan techniczny budynków został określony jako mierny.

Wyżej wymienione budynki w obecnym stanie są nieogrzewane, nie posiadają instalacji do przygotowywania ciepłej wody użytkowej, ani

nieruchomość nie znajduje się na terenie specjalnej strefy ekonomicznej.

Według ewidencji gruntów i budynków działka obręb Lubień ozn. nr 530/1 – Bi.

instalacji elektrycznej. W związku z tym, iż w ww. budynkach nie występuje powierzchnia o regulowanej temperaturze Af nie ma możliwości wykonania świadectwa charakterystyki energetycznej.

Dla nieruchomości gruntowej zabudowanej obrębu Lubień oznaczonej nr 530/1 prowadzona jest księga wieczysta nr PT1P/00076380/6 przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim (IV Wydział Ksiąg Wieczystych). W dziale III widnieje wpis dotyczący ograniczonego prawa rzeczowego, tj. prawa do korzystania z nieruchomości na rzecz Nexera spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie w zakresie udostępnienia pasa gruntu o powierzchni 47,5 metra kwadratowego na trasie przebiegu infrastruktury telekomunikacyjnej podwieszanej na podbudowie słupowej będącej własnością PGE Polska Grupa Energetyczna, na działce oznaczonej numerem 530/1 (umowa nr 032.279.2023 oraz umowa nr 032.347.2023 na udostępnienie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Rozprza, na cele związane z umieszczeniem infrastruktury telekomunikacyjnej).

W dziale IV księgi wieczystej nr PT1P/00076380/6 nie ma żadnych wpisów. Nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej i na czas nieoznaczony, począwszy od dnia sporządzenia aktu notarialnego, służebności przesyłu, w pasie gruntu, nieruchomości obrębu Lubień ozn. nr 530/1, zajętego pod odcinek sieci wodociągowej, o długości ok. 67 m i szerokości ok. 5,00 m, zlokalizowanego wzdłuż granicy z nieruchomością obrębu Lubień ozn. nr ewid. 442 (na trasie przebiegu sieci), na rzecz każdego z właścicieli i przedstawicieli

			<p>właściciela sieci oraz wszystkie podmioty i osoby, które będą legitymować się stosownym upoważnieniem. Służebność przesyłu ustanowiona zostanie w zakresie pozwalającym na prawidłowe funkcjonowanie urządzeń przesyłowych, przyłączy zgodnie z ich przeznaczeniem, eksploatację, swobodny dostęp do posadowionych urządzeń (dojście, dojazd, wejście i wjazd od drogi publicznej w teren działki w pasie zajęty pod służebność przesyłu) wraz z niezbędnym sprzętem mechanicznym w celu usunięcia awarii, dokonywanie napraw, remontów, przeglądów, wykonywanie modernizacji, wymiany, przebudowy, rozbudowy sieci, wykonywania prac konserwacyjnych z każdorazowym doprowadzeniem nieruchomości do stanu istniejące uprzednio. W pasie strefy wykonywania służebności przesyłu nie będą dokonywane nasadzenia drzew i krzewów.</p>			
--	--	--	---	--	--	--

1. **Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w siedzibie Urzędzie Miasta i Gminy w Rozprze, Al. 900-lecia 3, 97-340 Rozprza (sala nr 3) w dniu 8 września 2025 r. o godz. 12:00.**  
Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 1% ceny wywoławczej netto, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
2. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium (w podanej wysokości) do dnia 2 września 2025 r. (włącznie)** w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Rozprze lub na rachunek bankowy Gminy Rozprza w **naturBank nr 82 8973 0003 0010 0000 0286 0004**. Dowód wpłaty wadium musi dokładnie określać położenie i numer nieruchomości. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Rozprza. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone w poczet ceny nabycia w dniu rozstrzygnięcia przetargu, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu – nie później niż 3 dni po zakończeniu przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.
3. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.
4. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu są osoby fizyczne będące w związku małżeńskim i posiadające wspólność ustawową małżeńską:
  - a) jeżeli chcą nabyć nieruchomość do majątku wspólnego - muszą w tytule dowodu wpłaty wadium podać imię i nazwisko obojga małżonków przystępujących do przetargu. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest osobiste stawiennictwo obojga małżonków na przetargu lub przedłożenie komisji przetargowej pisemnej zgody współmałżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu, jeżeli do przetargu staje tylko jeden z małżonków

- b) jeżeli w przypadku o którym mowa powyżej jeden z małżonków zamierza nabyć nieruchomość do majątku odrębnego - powinien przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oświadczenie drugiego małżonka stwierdzające, iż nabycie nieruchomości nastąpi do majątku osobistego/odrębnego małżonka (przy panującym ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej).
5. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczną będącą w związku małżeńskim, ale posiadająca rozdzielność majątkową małżeńską - powinna złożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oświadczenie, że pozostaje w rozdzielności majątkowej małżeńskiej i nabywa nieruchomość do majątku własnego.
  6. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna - osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego (w przypadku wpisanych do Krajowego Rejestru Sądowego), z którego będzie wynikało jej upoważnienie do działania oraz inne wymagane szczególnymi przepisami dokumenty. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
  7. Przed otwarciem przetargu jego uczestnicy powinni przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium.
  8. Osoba przystępująca do przetargu powinna posiadać dokument potwierdzający tożsamość.
  9. Cena sprzedaży nieruchomości ustalona w drodze licytacji, płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej, nie później niż na 2 dni przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony najpóźniej 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
  10. Gmina sprzedaje nieruchomości zgodnie z mapą ewidencyjną oraz wypisem z rejestru gruntów i budynków, wydanym przez Starostwo Powiatowe w Piotrkowie Trybunalskim. Kupujący nie będą występować z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanych nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż to jest oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupujących.
  11. Koszty notarialne i sądowe zawarcia umów w całości ponoszą nabywcy nieruchomości.
  12. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Obciążenia nieruchomości zostały wskazane w powyższej tabeli w opisie nieruchomości.
  13. **Każdy uczestnik przetargu, przed jego rozpoczęciem jest zobowiązany zapoznać się z warunkami przetargu, składając do akt stosowne oświadczenie.**
  14. Cudzoziemcy zamierzający wziąć udział w przetargu winni spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
  15. Gmina nie odpowiada za wady ukryte zbywanych nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim przebieg podziemnych mediów.
  16. Dodatkowe informacje na temat przedmiotu przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Rozprzy lub pod numerem tel. 44-649-65-74 wew. 17.
  17. Zastrzega się możliwość odwołania przetargu bez podania przyczyn.

18. Ogłoszenie niniejsze zamieszczone zostaje na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Rozprzy, na stronach internetowych urzędu: [www.bip.rozprza.pl](http://www.bip.rozprza.pl), [www.rozprza.pl](http://www.rozprza.pl) i na tablicy ogłoszeń sołectwa Lubień za pośrednictwem Sołtysa. Informacja o wywieszeniu ogłoszenia o przetargu podana zostaje do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

  
BURMISTRZ  
Paweł Kowalczyk