

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145; poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na terenie gminy Rozprza.

Oznaczenie nieruchomości		Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
Nr działki	Pow. w ha				
Mierzyn dz. 910/42	0,1606 ha	PT1P/00074331/4	<p>Nieruchomość położona jest we wschodniej części miejscowości, na terenie z wydzielonymi działkami pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Od centrum Mierzyna do przedmiotowej działki prowadzi dojazd najpierw drogą asfaltową a później utwardzoną trylinką. Nieruchomość ma zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej ozn. nr ewid. 841. Nieruchomość położona jest na terenie uzbrojonym w energię elektryczną i wodę z wodociągu wiejskiego.</p> <p>Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, nieogrodzona, niezagospodarowana. Teren działki porośnięty niepielęgnowaną trawą.</p> <p>Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości to: od strony zachodniej teren zadrzewiony, od strony południowej tereny niezagospodarowane i nieużytkowane z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, od strony wschodniej pojedyncza zabudowa mieszkaniowo – zagrodowa, tereny upraw rolnych, od strony północnej droga gminna, tereny upraw rolnych.</p> <p>Według ewidencji gruntów i budynków działka obrębu Mierzyn ozn. nr 910/42 – RVI 0,1606 ha.</p>	<p>Nieruchomość obrębu Mierzyn ozn. nr 910/42 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr IV/22/2011 Rady Gminy Rozprza z dn. 25.02.2011r.) działka ta znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>	<p><b>48 000,00 zł</b> <b>netto</b> <b>+ 23% VAT</b> <b>tj.</b> <b>59 040,00 zł</b> <b>brutto</b></p>

<p><b>Mierzyn dz. 910/43</b></p>	<p>0,1500 ha</p>	<p>PT1P/00074331/4</p>	<p>Nieruchomość położona jest we wschodniej części miejscowości, na terenie z wydzielonymi działkami pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Od centrum Mierzyna do przedmiotowej działki prowadzi dojazd najpierw drogą asfaltową a później utwardzoną trylinką. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną – działka nr 910/7. Nieruchomość położona jest na terenie uzbrojonym w energię elektryczną i wodę z wodociągu wiejskiego. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, nieogrodzona, niezagospodarowana. Teren działki porośnięty niepielęgowaną trawą. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości to: od strony zachodniej teren zadrzewiony, od strony południowej tereny niezagospodarowane i nieużytkowane z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, od strony wschodniej pojedyncza zabudowa mieszkaniowo – zagrodowa, tereny upraw rolnych, od strony północnej droga gminna, tereny upraw rolnych. Według ewidencji gruntów i budynków działka obrębu Mierzyn ozn. nr 910/43 – RVI 0,1500 ha.</p>	<p>Nieruchomość obrębu Mierzyn ozn. nr 910/43 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr IV/22/2011 Rady Gminy Rozprza z dn. 25.02.2011r.) działka ta znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>	<p><b>47 000,00 zł netto + 23% VAT tj. 57 810,00 zł brutto</b></p>
<p><b>Mierzyn dz. 910/44</b></p>	<p>0,1497 ha</p>	<p>PT1P/00074331/4</p>	<p>Nieruchomość położona jest we wschodniej części miejscowości, na terenie z wydzielonymi działkami pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Od centrum Mierzyna do przedmiotowej działki prowadzi dojazd najpierw drogą asfaltową a później utwardzoną trylinką. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną – działka nr 910/7. Nieruchomość położona jest na terenie uzbrojonym w energię elektryczną i wodę z wodociągu wiejskiego. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, nieogrodzona, niezagospodarowana. Teren działki porośnięty niepielęgowaną trawą.</p>	<p>Nieruchomość obrębu Mierzyn ozn. nr 910/44 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ( Uchwała nr IV/22/2011 Rady Gminy Rozprza z dn. 25.02.2011r. ) działka ta znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>	<p><b>47 000,00 zł netto + 23% VAT tj. 57 810,00 zł brutto</b></p>

			<p>Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości to: od strony zachodniej teren zadrzewiony, od strony południowej tereny niezagospodarowane i nieużytkowane z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, od strony wschodniej pojedyncza zabudowa mieszkaniowo – zagrodowa, tereny upraw rolnych, od strony północnej droga gminna, tereny upraw rolnych. Według ewidencji gruntów i budynków działka obręb Mierzyn ozn. nr 910/44 – RVI 0,1497 ha.</p>		
--	--	--	---	--	--

Działki wymienione w niniejszym wykazie przeznaczone są do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 25 czerwca 2025 r. do dnia 15 lipca 2025 r. do wiadomości publicznej na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Rozprze oraz na stronach internetowych: [www.bip.rozprza.pl](http://www.bip.rozprza.pl), [www.rozprza.pl](http://www.rozprza.pl).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. **do dnia 8 sierpnia 2025 r.**

Dodatkowe informacje w sprawie sprzedaży ww. nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Rozprze lub dzwoniąc pod numer telefonu tel. 44 649-61-08 wew. 17.

  
BURMISTRZ  
Paweł Kowalczyk