

Burmistrz Rozprzy
podaje do publicznej wiadomości
wykaz lokalu użytkowego przeznaczanego do wynajęcia

1. Lokal użytkowy w budynku komunalnym w Niechcicach

- 1) Lokal użytkowy o powierzchni 28,72 m², składający się z dwóch pomieszczeń znajdujący się w budynku komunalnym na działce oznaczonej nr 1054 w obrębie ewidencyjnym Niechcice.

Zabudowana działka, oznaczona nr 1054 położona w obrębie Niechcice, ujawniona jest w księdze wieczystej nr PT1P/00068094/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

- 2) Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną i wodno-kanalizacyjną.
- 3) Przeznaczenie lokalu – prowadzenie działalności gospodarczej.
- 4) W przypadku, gdy do **14 lipca 2025 r.** do Urzędu Miasta i Gminy w Rozprzy wpłynie więcej niż 1 oferta na najem przedmiotowego lokalu najemca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania i warunki użytkowania lokalu określi umowa najmu. Okres najmu – do 3 lat.
- 5) Wysokość miesięcznego czynszu najmu lokalu wynosi **834,21 zł netto** plus należny podatek VAT, tj. **1026,08 brutto** (w przypadku, gdy najemca zostanie wyłoniony w drodze przetargu, będzie to stawka wywoławcza).

Czynsz za wynajem lokalu płatny będzie do 20 dnia każdego miesiąca na podstawie wystawionych faktur. Wysokość stawki czynszu będzie podlegała waloryzacji nie częściej niż raz w roku, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedzający rok waloryzacji, ogłaszany przez Prezesa GUS, bez konieczności powiadamiania pisemnego bądź sporządzania aneksu. Zmiana wysokości czynszu dokonywana będzie najpóźniej do dnia 30 kwietnia każdego roku z mocą obowiązującą od dnia 1 kwietnia. Za stawkę wyjściową podlegającą waloryzacji przyjmuje się stawkę czynszu obowiązującą w miesiącu grudniu roku poprzedzającego rok waloryzacji czynszu. Pierwsza waloryzacja czynszu będzie miała miejsce w roku 2026. Deflacja nie spowoduje zmiany stawki czynszu.

2. Informacje dotyczące przedmiotu użyczenia można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Rozprzy, pokój nr 6, tel. 44 649-61-08 wew. 17.

Zarządzenie Nr 80/2025

Burmistrza Rozprze

z dnia ...24.06.2025r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu użytkowego przeznaczonego do wynajęcia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881), **zarządza się** co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wynajęcia **lokal użytkowy**, stanowiący własność Gminy Rozprza, znajdujący się w budynku komunalnym na działce oznaczonej nr 1054 w obrębie ewidencyjnym Niechcice, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Rozprze oraz na stronach internetowych: www.bip.rozprza.pl, www.rozprza.pl na okres 21 dni tj. **od dnia 24 czerwca 2025 r. do dnia 14 lipca 2025 r.**

2. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz przesłana do Sołtysa sołectwa Niechcice oraz do Przewodniczącej Zarządu Osiedla Niechcice.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.


BURMISTRZ
Paweł Kowalczyk