

Zarządzenie Nr 47/2025
Burmistrza Rozprze
z dnia 13.06.2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej
do dzierżawy na cele nierolnicze

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881) **zarządza się** co następuje:

- § 1. Przeznacza się do dzierżawy część nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Rozprza, położonej w obrębie ewidencyjnym Straszów oznaczonej nr 112/8 opisanej w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Rozprze oraz zamieszczeniu na stronach internetowych: www.bip.rozprza.pl, www.rozprza.pl w okresie 21 dni tj. od dnia 13 czerwca 2025 r. do dnia 03.07.2025 r.
2. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz przesłana do Sołtysa sołectwa Straszów.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.


BURMISTRZA
Paweł Kowalczyk

**Burmistrz Rozprze
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy na cele nierolnicze**

1. Działka oznaczona nr 112/8 o pow. 0,1027 ha położona w obrębie Straszów ujawniona jest w księdze wieczystej nr PT1P/00052934/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Przedmiotem dzierżawy będzie część działki nr 112/8 o pow. 1 m² z przeznaczeniem na cele nierolnicze, tj. na cele związane ze świadczeniem usług energetycznych.
3. Jeżeli do dnia **03.07.2025 r.** do Urzędu Miasta i Gminy w Rozprze wpłynie więcej niż 1 oferta na dzierżawę części przedmiotowych nieruchomości to dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu. Termin zagospodarowania i warunki użytkowania gruntu określi umowa dzierżawy. Okres zawarcia umowy – do 3 lat.
4. Roczny czynsz dzierżawny w wysokości 39,00 netto (słownie: trzydzieści dziewięć złotych 00/100) plus należny podatek Vat, tj. 47,97 zł brutto (słownie: czterdzieści siedem złotych 97/100) ustalany jest w oparciu o zarządzenie Wójta Gminy Rozprza Nr 33/2022 z dnia 7 kwietnia 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienia gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza. Roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do ilości miesięcy, w których grunt jest dzierżawiony i płatny jednorazowo na początku roku, na podstawie wystawionych faktur.

Czynsz dzierżawny za sześć miesięcy 2025 r., począwszy od dnia 12 lipca 2025 r. do dnia 31 grudnia 2025 r., wynosi **19,50 zł netto** (słownie: dziewiętnaście złotych 50/100), plus należny podatek Vat, tj. **23,98 zł brutto** (słownie: dwadzieścia trzy złote 98/100).

Wysokość stawki czynszu będzie podlegała waloryzacji nie częściej niż raz w roku, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedzający rok waloryzacji, ogłaszany przez Prezesa GUS, bez konieczności powiadamiania pisemnego bądź sporządzania aneksu. Zmiana wysokości czynszu dokonywana będzie najpóźniej do dnia 31 stycznia każdego roku z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia. Za stawkę wyjściową podlegającą waloryzacji przyjmuje się stawkę czynszu obowiązującą w miesiącu grudniu roku poprzedzającego rok waloryzacji czynszu. Pierwsza waloryzacja czynszu będzie miała miejsce w roku 2026. Deflacja nie spowoduje zmiany stawki czynszu.

5. W przypadku dodatkowych pytań dotyczących wykazu proszę o kontakt pod nr tel. 44 649-61-08 wew. 17.


BURMISTRZ
Paweł Kowalczyk