

Zarządzenie Nr 42/2025

Burmistrza Rozprze

z dnia 05.06.2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu użytkowego przeznaczonego do wynajęcia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881), **zarządza się** co następuje:

- § 1. Przeznacza się do wynajęcia lokal użytkowy, stanowiący własność Gminy Rozprza, znajdujący się na działce nr 16/1 w obrębie ewidencyjnym Rozprza przy ul. Aleja 900-lecia 3, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Rozprze oraz zamieszczeniu na stronach internetowych www.bip.rozprza.pl , www.rozprza.pl na okres 21 dni tj. od dnia 05 czerwca 2025 r. do 25 czerwca 2025 r.
2. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń sołectwa Rozprza.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.


BURMISTRZ
Paweł Kowalczyk

Burmistrz Rozprzy
podaje do publicznej wiadomości
wykaz lokalu użytkowego przeznaczanego do wynajęcia

1. Lokal użytkowy w Rozprze przy ul. Aleja 900-lecia 3

- 1) Lokal użytkowy o powierzchni 21,23 m², na działce oznaczonej nr 16/1 w obrębie ewidencyjnym Rozprza.

Zabudowana działka, oznaczona nr 16/1 położona w obrębie Rozprza, ujawniona jest w księdze wieczystej nr PT1P/00095482/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

- 2) Przeznaczenie lokalu – prowadzenie działalności gospodarczej.
- 3) W przypadku, gdy do dnia 16 czerwca 2025 r. do Urzędu Miasta i Gminy w Rozprze wpłynie więcej niż 1 oferta na najem przedmiotowego lokalu najemca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania i warunki użytkowania lokalu określi umowa najmu. Okres najmu – 1 miesiąc (w okresie od 26.06.2025 r. do 25.07.2025 r.).
- 4) Wysokość miesięcznego czynszu najmu lokalu wynosi **244,15 zł netto** plus należny podatek VAT, tj. **300,30 zł brutto** (w przypadku, gdy najemca zostanie wyłoniony w drodze przetargu, będzie to stawka wywoławcza).
- Czynsz za wynajem lokalu płatny będzie do 20 czerwca 2025 r. na podstawie wystawionej faktury.

- 2. Informacje dotyczące przedmiotu użyczenia można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Rozprze, pokój nr 6, tel. 44 649-61-08 wew. 17.**


BURMISTRZ
Paweł Kowalczyk