

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży znajdującej się na terenie gminy Rozprza.

Oznaczenie nieruchomości		Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
Nr działki	Pow. w ha				
Lubień dz. 530/1	0,6321 ha	PT1P/00076380/6	<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w obrębie Lubień, gm. Rozprza ozn. nr 530/1 o pow. 0,6321 ha. Miejscowość położona jest we wschodniej części gminy Rozprza.</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, asfaltowej.</p> <p>Nieruchomość położona jest na terenie uzbrojonym w energię elektryczną i wodę z wodociągu wiejskiego.</p> <p>Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości to:</p> <p>od strony zachodniej teren zadrzewiony, od strony południowej tereny niezagospodarowane i nie użytkowane tereny z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, od strony wschodniej pojedyncza zabudowa mieszkaniowo – zagrodowa, tereny upraw rolnych, od strony północnej droga gminna, tereny upraw rolnych.</p> <p>Na terenie nieruchomości znajduje się przy południowej granicy działki budynek po byłej szkole, dalej w kierunku północnym studnia kopana i budynek gospodarczy, pozostała część terenu porośnięta jest trawą, na środkowej części działki boisko nieurządzone.</p>	<p>Nieruchomość obręb Lubień ozn. nr 530/1 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rozprza (Uchwała nr XXXV/63/2022 z dnia 24.11.2022 r.) działka ozn. nr 530/1 obręb Lubień znajduje się na terenach zabudowy usługowej (100%). Przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się na terenie specjalnej strefy ekonomicznej.</p> <p>Według ewidencji gruntów i budynków działka obręb Lubień ozn. nr 530/1 – Bi.</p>	<p>160 000,00 zł</p> <p>Sprzedaż podlega zwolnieniu z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.</p>

Opis budynku po byłej szkole

Budynek murowany, 1 i 2 kondygnacyjny, bez poddasza użytkowego i podpiwniczenia. Dach pokryty papą. Budynek z początku lat 70 ubiegłego wieku. Powierzchnia użytkowa - 593,60 m². Powierzchnia zabudowy - 494,50 m², liczba kondygnacji podziemnych - brak. Instalacje: eNN, woda - do ponownego podłączenia. Budynek zdewastowany.

Opis budynku gospodarczego

Budynek murowany, 1- kondygnacyjny, bez poddasza użytkowego i podpiwniczenia. Dach pokryty papą. Brak stolarki okienne i drzwiowej. Budynek z początku lat 70 ubiegłego wieku. Powierzchnia użytkowa - 87,75 m². Powierzchnia zabudowy - 76,60 m². Brak instalacji. Instalacje: eNN, woda - do ponownego podłączenia. Budynek zdewastowany.

Nieruchomość od strony wschodniej nie jest ogrodzona. Od strony północnej znajduje się betonowe ogrodzenie, a od strony zachodniej i południowej ogrodzenie z siatki.

Ze względu na fakt, iż ww. budynki znajdujące się na przedmiotowej nieruchomości są nieużytkowane od 2004 r. stan techniczny budynków został określony jako mierny.

Wyżej wymienione budynki w obecnym stanie są nieogrzewane, nie posiadają instalacji do przygotowywania ciepłej wody użytkowej, ani instalacji elektrycznej. W związku z tym, iż w ww. budynkach nie występuje powierzchnia o regulowanej temperaturze Af nie ma możliwości wykonania świadectwa charakterystyki energetycznej.

Dla nieruchomości gruntowej zabudowanej obręb Lubień oznaczonej nr 530/1 prowadzona jest księga wieczysta nr PT1P/00076380/6 przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim (IV Wydział Ksiąg Wieczystych). W dziale III widnieje wpis dotyczący ograniczonego prawa rzeczowego, tj. prawa do korzystania z nieruchomości na rzecz Nexera spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w

Warszawie w zakresie udostępnienia pasa gruntu o powierzchni 47,5 metra kwadratowego na trasie przebiegu infrastruktury telekomunikacyjnej podwieszanej na podbudowie słupowej będącej własnością PGE Polska Grupa Energetyczna, na działce oznaczonej numerem 530/1 (umowa nr 032.279.2023 oraz umowa nr 032.347.2023 na udostępnienie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Rozprza, na cele związane z umieszczeniem infrastruktury telekomunikacyjnej).

W dziale IV księgi wieczystej nr PT1P/00076380/6 nie ma żadnych wpisów.

Nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej i na czas nieoznaczony, począwszy od dnia sporządzenia aktu notarialnego, służebności przesyłu, w pasie gruntu, nieruchomości obrębu Lubień ozn. nr 530/1, zajętego pod odcinek sieci wodociągowej, o długości ok. 67 m i szerokości ok. 5,00 m, zlokalizowanego wzdłuż granicy z nieruchomością obrębu Lubień ozn. nr ewid. 442 (na trasie przebiegu sieci), na rzecz każdorazowego właściciela i przedstawiciela właściciela sieci oraz wszystkie podmioty i osoby, które będą legitymować się stosownym upoważnieniem. Służebność przesyłu ustanowiona zostanie w zakresie pozwalającym na prawidłowe funkcjonowanie urządzeń przesyłowych, przyłączy zgodnie z ich przeznaczeniem, eksploatację, swobodny dostęp do posadowionych urządzeń (dojście, dojazd, wejście i wjazd od drogi publicznej w teren działki w pasie zajęty pod służebność przesyłu) wraz z niezbędnym sprzętem mechanicznym w celu usunięcia awarii, dokonywanie napraw, remontów, przeglądów, wykonywanie modernizacji, wymiany, przebudowy, rozbudowy sieci, wykonywania prac konserwacyjnych z każdorazowym doprowadzeniem nieruchomości do stanu istniejącego uprzednio. W pasie strefy wykonywania służebności przesyłu nie będą dokonywane nasadzenia drzew i krzewów.

Działka wymieniona w niniejszym wykazie przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 27.05.2025 r. do dnia 16.06.2025 r. do wiadomości publicznej na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Rozprzy oraz na stronach internetowych: www.bip.rozprza.pl, www.rozprza.pl.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. **do dnia 10 lipca 2025 r.**

Dodatkowe informacje w sprawie sprzedaży ww. nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Rozprzy lub dzwoniąc pod numer telefonu tel. 44 649-61-08 wew. 17.


BURMISTRZ
Paweł Kowalczyk