

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Rozprza, przeznaczonych do sprzedaży, znajdujących się na terenie gminy Rozprza.

Oznaczenie nieruchomości		Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
Nr działki	Pow. w ha				
Truszczanek dz. 62/1	0,1898 ha	PT1P/00098642/1	<p>Nieruchomość położona w obrębie Truszczanek ozn. nr 62/1 o pow. 0,1898 ha zlokalizowana jest wzdłuż głównej drogi przebiegającej przez Truszczanek. Przedmiotowa nieruchomość gruntowa jest niezabudowana, nieogrodzona, wykorzystywana rolniczo. Działka ma kształt kwadratu.</p> <p>Nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej (gminnej) poprzez wydzieloną drogę wewnętrzną, składającą się z działek ozn. nr 62/2, 63/2, 64/2, 65/1.</p> <p>Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości to:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ od strony zachodniej teren użytkowany rolniczo, zabudowa mieszkaniowo-zagrodowa;▪ od strony północnej droga dojazdowa asfaltowa, teren użytkowany rolniczo, zabudowa mieszkaniowo-zagrodowa;▪ od strony wschodniej pojedyncza zabudowa mieszkaniowo-zagrodowa, tereny upraw rolniczych;▪ od strony południowej tereny użytkowane rolniczo. <p>Nieruchomość położona jest na terenie uzbrojonym w energię elektryczną i wodę z wodociągu wiejskiego.</p>	<p>Nieruchomość obrębu Truszczanek ozn. nr 62/1 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XXX/9/2022 Rady Gminy Rozprza z dn. 29.03.2022 r.) działka ta znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (4MN).</p> <p>Według ewidencji gruntów i budynków działka nr 62/1 jest ozn. jako RIVb – 0,1898 ha.</p>	<p>66 000,00 zł netto + 23% VAT tj. 81 180,00 zł brutto</p>

Działka wymieniona w niniejszym wykazie przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 27.05.2025 r. do 16.06.2025 r. do wiadomości publicznej w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Rozprzy oraz na stronach internetowych: www.bip.rozprza.pl, www.rozprza.pl.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. **do dnia 09.07.2025 r.**

Dodatkowe informacje w sprawie sprzedaży ww. nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Rozprzy lub dzwoniąc pod numer telefonu tel. 44 649-61-08 wew. 17.


BURMISTRZ
Paweł Kowalczyk

