

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na terenie gminy Rozprza.

Oznaczenie nieruchomości		Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
Nr działki	Pow. w ha				
Mierzyn dz. 910/17	0,1299 ha	PT1P/00074331/4	<p>Nieruchomość położona jest we wschodniej części miejscowości, na terenie z wydzielonymi działkami pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Od centrum Mierzyna do przedmiotowej działki prowadzi dojazd najpierw drogą asfaltową a później utwardzoną trylinką. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną – działka nr 910/7. Nieruchomość położona jest na terenie uzbrojonym w energię elektryczną i wodę z wodociągu wiejskiego.</p> <p>Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, nieogrodzona, niezagospodarowana. Teren działki porośnięty niepielęgnowaną trawą.</p> <p>Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości to: od strony zachodniej teren zadrzewiony, od strony południowej tereny niezagospodarowane i nie użytkowane tereny z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, od strony wschodniej pojedyncza zabudowa mieszkaniowo – zagrodowa, tereny upraw rolnych, od strony północnej droga gminna, tereny upraw rolnych.</p>	<p>Nieruchomość obrębu Mierzyn ozn. nr 910/17 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr IV/22/2011 Rady Gminy Rozprza z dn. 25.02.2011 r.) działka ta znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>	<p>48 000,00 zł netto + 23% VAT tj. 59 040,00 zł brutto</p>

Działka wymieniona w niniejszym wykazie przeznaczona jest do sprzedaży w drodze publicznego przetargu ustnego nieograniczonego. Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 17 kwietnia 2025 r. do dnia 7 maja 2025 r. do wiadomości publicznej na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Rozprzy oraz na stronach internetowych: www.bip.rozprza.pl, www.rozprza.pl. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. **do dnia 2 czerwca 2025 r.** Dodatkowe informacje w sprawie sprzedaży ww. nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Rozprzy lub dzwoniąc pod numer telefonu tel. 44 649-61-08 wew. 17.



BURMISTRZ
Paweł Kowalczyk