

**Burmistrz Rozprzy**  
**podaje do publicznej wiadomości**  
**wykaz lokalu użytkowego przeznaczonego do wynajęcia**

**1. Lokal użytkowy w budynku komunalnym w Straszowie**

- 1) Lokal użytkowy o powierzchni 50,80 m<sup>2</sup>, składający się z dwóch pomieszczeń znajdujący się w budynku komunalnym (przylegającym do budynku OSP) na działce oznaczonej nr 137 w obrębie ewidencyjnym Straszów.

Zabudowana działka, oznaczona nr 137 położona w obrębie Straszów, ujawniona jest w księdze wieczystej nr PT1P/ 00099647/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

- 2) Lokal wyposażony jest w elektryczną i wodno- kanalizacyjną.  
3) Przeznaczenie lokalu – prowadzenie działalności gospodarczej.  
4) W przypadku, gdy do dnia 03 marca 2025 r. do Urzędu Miasta i Gminy w Rozprzy wpłynie więcej niż 1 oferta na najem przedmiotowego lokalu najemca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania i warunki użytkowania lokalu określi umowa najmu. Okres najmu – do 3 lat.  
5) Wysokość miesięcznego czynszu najmu lokalu wynosi **483,73 zł netto** plus należny podatek VAT, tj. **594,99 brutto** ( w przypadku, gdy najemca zostanie wyłoniony w drodze przetargu, będzie to stawka wywoławcza).

Czynsz za wynajem lokalu płatny będzie do 20 dnia każdego miesiąca na podstawie wystawionych faktur. Wysokość stawki czynszu będzie podlegała waloryzacji nie częściej niż raz w roku, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedzający rok waloryzacji, ogłaszany przez Prezesa GUS, bez konieczności powiadamiania pisemnego bądź sporządzania aneksu. Zmiana wysokości czynszu dokonywana będzie najpóźniej do dnia 30 kwietnia każdego roku z mocą obowiązującą od dnia 1 kwietnia. Za stawkę wyjściową podlegającą waloryzacji przyjmuje się stawkę czynszu obowiązującą w miesiącu grudniu roku poprzedzającego rok waloryzacji czynszu. Pierwsza waloryzacja czynszu będzie miała miejsce w roku 2026. Deflacja nie spowoduje zmiany stawki czynszu.

2. Informacje dotyczące przedmiotu użyczenia można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Rozprzy, pokój nr 6, tel. 44 649-61-08 wew. 17.

  
BURMISTRZ  
Paweł Kowalczyk