

**ZARZĄDZENIE NR 6/2025  
BURMISTRZA ROZPRZY**

z dnia 21 stycznia 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na cele nierolnicze**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), **zarządza się co następuje:**

**§ 1.** Przeznacza się do dzierżawy część nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Rozprza, położonej w obrębie ewidencyjnym Wola Niechcicka Stara oznaczonej nr 480/2 opisanej w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2. 1.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Rozprzy oraz zamieszczeniu na stronach internetowych: [www.bip.rozprza.pl](http://www.bip.rozprza.pl), [www.rozprza.pl](http://www.rozprza.pl) w okresie 21 dni tj. od dnia 22 stycznia 2025 r. do dnia 11 lutego 2025 r.

2. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz przesłana do Sołtysa sołectwa Wola Niechcicka Stara.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz Rozprzy  
Paweł Kowalczyk**

Załącznik do zarządzenia Nr 6/2025  
Burmistrza Rozpry z dnia 21 stycznia 2025 r.

**Burmistrz Rozpry**  
**podaje do publicznej wiadomości**  
**wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na cele nierolnicze**

1. Działka oznaczona nr 480/2 o pow. 0,2210 ha położona w obrębie Wola Niechcicka Stara ujawniona jest w księdze wieczystej nr PT1P/00117259/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

**2. Przedmiotem dzierżawy będzie część działki nr 480/2 o pow. 1 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na cele nierolnicze, tj. na cele związane ze świadczeniem usług energetycznych.**

3. Jeżeli do dnia 11 lutego 2025 r. do Urzędu Miasta i Gminy w Rozpry wpłynie więcej niż 1 oferta na dzierżawę części przedmiotowych nieruchomości to dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu. Termin zagospodarowania i warunki użytkowania gruntu określi umowa dzierżawy. Okres zawarcia umowy – do 3 lat.

4. Roczny czynsz dzierżawny w wysokości 39,00 netto (słownie: trzydzieści dziewięć złotych 00/100) plus należny podatek Vat, tj. 47,97 zł brutto (słownie: czterdzieści siedem złotych 97/100) ustalany jest w oparciu o zarządzenie Wójta Gminy Rozprza Nr 33/2022 z dnia 7 kwietnia 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienia gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza. Roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do ilości miesięcy, w których grunt jest dzierżawiony i płatny jednorazowo na początku roku, na podstawie wystawionych faktur.

Czynsz dzierżawny za jedenaście miesięcy 2025 r., począwszy od dnia 25 lutego 2025 r. do dnia 31 grudnia 2025 r., wynosi 35,75 zł netto (słownie: trzydzieści pięć złotych 75/100), plus należny podatek Vat, tj. 43,97 zł brutto (słownie: czterdzieści trzy złote 97 /100).

Wysokość stawki czynszu będzie podlegała waloryzacji nie częściej niż raz w roku, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedzający rok waloryzacji, ogłaszany przez Prezesa GUS, bez konieczności powiadamiania pisemnego bądź sporządzania aneksu. Zmiana wysokości czynszu dokonywana będzie najpóźniej do dnia 31 stycznia każdego roku z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia. Za stawkę wyjściową podlegającą waloryzacji przyjmuje się stawkę czynszu obowiązującą w miesiącu grudniu roku poprzedzającego rok waloryzacji czynszu. Pierwsza waloryzacja czynszu będzie miała miejsce w roku 2026. Deflacja nie spowoduje zmiany stawki czynszu.

5. W przypadku dodatkowych pytań dotyczących wykazu proszę o kontakt pod nr tel. 44 649-61-08 wew. 17.