

**Burmistrz Rozprzy**  
**podaje do publicznej wiadomości**  
**wykaz lokalu użytkowego przeznaczzonego do wynajęcia**

**1. Lokal użytkowy w budynku gospodarczym w Rozprze**

- 1) Lokal użytkowy o powierzchni 20,99 m<sup>2</sup>, znajdujący się w parterowym, murowanym budynku gospodarczym na działce oznaczonej numerem 16/1 w obrębie ewidencyjnym Rozprza wraz z niezbędną powierzchnią gruntu przyległego do budynku służącego do dojazdu i obsługi lokalu.

Zabudowana działka, oznaczona nr 16/1 położona w obrębie Rozprza, ujawniona jest w księdze wieczystej nr PT1P/00095482/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

- 2) Z dniem 31 grudnia 2024 r. wygasa obecna umowa najmu przedmiotowego lokalu.

Przeznaczenie – lokal użytkowy.

W przypadku, gdy do dnia 06 grudnia 2024 r. do Urzędu Miasta i Gminy w Rozprze wpłynie więcej niż 1 oferta na najem przedmiotowego lokalu najemca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania i warunki użytkowania lokalu określi umowa najmu. Okres najmu – 3 lata.

- 3) Wysokość miesięcznego czynszu najmu lokalu wynosi 1128,38 zł netto plus należny podatek VAT (w przypadku, gdy najemca zostanie wyłoniony w drodze przetargu, będzie to stawka wywoławcza czynszu). Czynsz za wynajem lokalu płatny będzie do 20 dnia każdego miesiąca na podstawie wystawionych faktur. Wysokość stawki czynszu będzie podlegała waloryzacji nie częściej niż raz w roku, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedzający rok waloryzacji, ogłaszany przez Prezesa GUS, bez konieczności powiadamiania pisemnego bądź sporządzania aneksu. Zmiana wysokości czynszu dokonywana będzie najpóźniej do dnia 30 kwietnia każdego roku z mocą obowiązującą od dnia 1 kwietnia. Za stawkę wyjściową podlegającą waloryzacji przyjmuje się stawkę czynszu obowiązującą w miesiącu grudniu roku poprzedzającego rok waloryzacji czynszu. Pierwsza waloryzacja czynszu będzie miała miejsce w roku 2025. Deflacja nie spowoduje zmiany stawki czynszu.

2. Informacje dotyczące przedmiotu najmu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Rozprze (pokój nr 6) lub dzwoniąc pod nr tel. 44 649-65-74 wew. 17.

  
**BURMISTRZ**  
Paweł Kowalczyk