

OGŁOSZENIE

Burmistrz Rozprzy, działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), uchwały nr XXXIII/76/09 Rady Gminy w Rozprze z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2010 r. Nr 67, poz. 526) oraz zarządzenia Nr 111/2024 Burmistrza Rozprzy z dnia 15.10.2024 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do wdzierżawienia, o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnej, stanowiącej własność Gminy Rozprza

Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. działki	Pow. przeznaczona do dzierżawy	Przeznaczenie gruntu oraz powierzchnia w klasach i użytkach	Numer księgi wieczystej	Czas trwania dzierżawy	Wadium	Stawka wywoławcza za dzierżawę w dc żyta rocznie	Minimalne postąpienie	Wartość rocznego czynszu dzierżawnego (brutto) wg stawki wywoławczej
1.	Białocin	142	1,40 ha	1,40 ha	Działka przeznaczona do użytkowania rolniczego. RIII b - 0,13 ha, RIV a - 0,31 ha, RIV b - 0,32 ha, RV - 0,62 ha, W - 0,02 ha.	PT1P/00094417/7	Od 15.11.2024 r. do 31.08.2026 r.	500,00 zł	3,97 decytony żyta rocznie	2 dt	355,83 zł

- Przetarg odbędzie się w dniu 13 listopada 2024 r. o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Rozprze, Al. 900-lecia 3, 97-340 Rozprza (sala nr3).
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium:

- 1) w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Rozprze w terminie do dnia 13 listopada 2024 r. do godz. 9:00, lub
- 2) na rachunek bankowy Gminy Rozprza w naturoBank o/Rozprza nr 82 8973 0003 0010 0000 0286 0004 w terminie do dnia 12 listopada 2024 r. (włącznie). Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Rozprza.

Dowód wpłaty wadium musi dokładnie określać numer i położenie nieruchomości.

Zasady i tryb przetargu określa regulamin, stanowiący załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Dzierżawa gruntu przeznaczonego na cele rolne jest zwolniona z podatku VAT.

Roczny czynsz dzierżawny ww. nieruchomości będzie liczony jako iloczyn wylicytowanej decytony żyta rocznie oraz średniej ceny skupu żyta podawanej corocznie w komunikacie przez Prezesa GUS. Roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do ilości miesięcy, w których grunt jest dzierżawiony i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników, tj. do 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku. Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku zmiany stawek obowiązujących na terenie gminy Rozprza.

3. Zastrzega się możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.
4. Niniejsze ogłoszenie zostaje wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Rozprzy oraz umieszczone na stronach internetowych: www.bip.rozprza.pl, www.rozprza.pl i przesłane Sołtysowi Sołectwa Białocin celem podania do publicznej wiadomości.
5. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Rozprzy (pok. nr 6) lub dzwoniąc pod nr tel. 44 649-61-08 wew. 17.


BURMISTRZ
Paweł Kowalczyk