

## Regulamin I przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości rolnych, stanowiących własność Gminy Rozprza

Przetargiem objęte są grunty rolne położone w obrębie:

Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. działki	Pow. przeznaczona do dzierżawy	Przeznaczenie gruntu oraz powierzchnia w klasach i użytkach	Czas trwania dzierżawy
1.	<b>Białocin</b>	<b>130</b>	0,69 ha	<b>0,69 ha</b>	Działka przeznaczona do użytkowania rolniczego. RIVa – 0,39 ha, RV – 0,25 ha, RVI – 0,05 ha.	od 01.09.2024r. do 31.08.2025r.
2.	<b>Białocin</b>	<b>142</b>	1,40 ha	<b>1,40 ha</b>	Działka przeznaczona do użytkowania rolniczego. RIIIb – 0,13 ha, RIVa – 0,31 ha, RIVb – 0,32 ha, RV – 0,62ha, W – 0,02 ha	od 01.09.2024r. do 31.08.2026r.
3.	<b>Białocin</b>	<b>672</b>	3,68 ha	<b>2,66 ha</b>	Działka przeznaczona do użytkowania rolniczego (bez zadrzewień). RIIIb – 1,20 ha, RIVb – 0,56 ha, RV – 0,90 ha.	od 01.09.2024r. do 31.08.2027r.
4.	<b>Janówka</b>	<b>53, 54, 55</b>	4,51 ha	<b>4,43ha</b>	Działka przeznaczona do użytkowania rolniczego (bez lasu). RIIIa – 0,27 ha, RIIIb – 0,08 ha, S-RIIIb – 0,34 ha, RIVa – 0,22ha, S-RIVa – 0,73 ha, RIVb – 1,20 ha, RV -1,04 ha, ŁV – 0,45 ha, RVI – 0,10 ha.	od 01.09.2024r. do 31.08.2025r.
5.	<b>Mierzyn</b>	<b>910/6</b>	11,04 ha	<b>3,00 ha</b>	Działka przeznaczona do użytkowania rolniczego. RIIIb – 0,68 ha, RIVa – 1,38 ha, RV – 0,90ha, RVI – 0,04 ha.	od 01.09.2024r. do 31.08.2027r.
6.	<b>Mierzyn</b>	<b>911</b>	2,45 ha	<b>2,00 ha</b>	Działka przeznaczona do użytkowania rolniczego. RIIIb – 0,04 ha, RIVa – 1,65 ha, RIVb – 0,13 ha, PsIV – 0,18 ha.	od 01.09.2024r. do 31.08.2027r.

7.	<b>Mierzyn</b>	<b>971</b>	1,47 ha	<b>1,47 ha</b>	Działka przeznaczona do użytkowania rolniczego. RIVb – 0,14 ha, RV – 0,75 ha, RVI – 0,58 ha.	od 01.09.2024r. do 31.08.2027r.
8.	<b>Niechcice</b>	<b>448/1</b>	1,0057 ha	<b>1,0057 ha</b>	Działka przeznaczona do użytkowania rolniczego. RIIIa – 1,0057 ha.	od 01.09.2024r. do 31.08.2025r.
9.	<b>Rajsko Duże</b>	<b>87</b>	1,40 ha	<b>1,40 ha</b>	Działka przeznaczona do użytkowania rolniczego. RIIIb – 0,39 ha, RIVa – 0,15 ha, RIVb – 0,51 ha, RV – 0,20 ha, RVI – 0,15 ha	od 01.09.2024r. do 31.08.2027r.
10.	<b>Stara Wieś</b>	<b>5</b>	1,1356 ha	<b>1,1356 ha</b>	Działka przeznaczona do użytkowania rolniczego. RIIIb – 0,3030 ha, RIVa – 0,4468 ha, RIVb – 0,3858 ha.	od 01.09.2024r. do 31.08.2025r.
11.	<b>Stara Wieś</b>	<b>112</b>	0,4640 ha	<b>0,4640 ha</b>	Działka przeznaczona do użytkowania rolniczego. RIVb – 0,0554 ha, RV – 0,4086 ha.	od 01.09.2024r. do 31.08.2027r.
12.	<b>Stara Wieś</b>	<b>151</b>	1,5493 ha	<b>1,5493 ha</b>	Działka przeznaczona do użytkowania rolniczego. RIIIb – 0,0170 ha, RIVa – 0,3631 ha, RIVb – 0,2734 ha, RV – 0,8872 ha, W – 0,0086 ha.	od 01.09.2024r. do 31.08.2025r.
13.	<b>Stara Wieś</b>	<b>153</b>	1,2328 ha	<b>1,2328 ha</b>	Działka przeznaczona do użytkowania rolniczego. RIVa – 0,1738 ha, RIVb – 0,2477 ha, RV – 0,7434 ha, Ps IV – 0,0616 ha, W – 0,0063 ha.	od 01.09.2024r. do 31.08.2027r.
14.	<b>Stara Wieś</b>	<b>157</b>	0,9380 ha	<b>0,9380 ha</b>	Działka przeznaczona do użytkowania rolniczego. RIIIa – 0,0369 ha, RIVa – 0,3651 ha, RIVb – 0,2733 ha, RV – 0,2574 ha, W – 0,0053 ha.	od 01.09.2024r. do 31.08.2027r.
15.	<b>Stara Wieś</b>	<b>896</b>	0,2251 ha	<b>0,2251 ha</b>	Działka przeznaczona do użytkowania rolniczego. ŁIII – 0,1115 ha, ŁIV – 0,1058 ha, PsIV – 0,0039 ha, W – 0,0039 ha.	od 01.09.2024r. do 31.08.2027r.
16.	<b>Stara Wieś</b>	<b>963</b>	0,2574 ha	<b>0,2574 ha</b>	Działka przeznaczona do użytkowania rolniczego. ŁIII – 0,1774 ha, ŁIV – 0,0227 ha, ŁV – 0,0319 ha, W – 0,0254 ha.	od 01.09.2024r. do 31.08.2027r.

17.	<b>Świerczyńsko</b>	<b>69, 70</b>	3,15 ha	<b>3,15 ha</b>	Działka przeznaczona do użytkowania rolniczego RIVb – 0,84 ha, RV – 2,31 ha.	od 01.09.2024r. do 31.08.2027r.
18.	<b>Truszczanek</b>	<b>28</b>	1,48 ha	<b>1,48 ha</b>	Działka przeznaczona do użytkowania rolniczego. ŁIV– 0,15 ha, PsIV – 0,27 ha, RIVa – 0,98 ha, RIVb – 0,08 ha.	od 01.09.2024r. do 31.08.2027r.
19.	<b>Wola Niehcicka Stara</b>	<b>część dz. 77 i dz. 25</b>	1,379 ha	0,40 ha <u>0,979 ha</u> <b>1,379 ha</b>	Działka przeznaczona do użytkowania rolniczego. RIIIb – 0,188 ha, RIVa – 0,807 ha, RIVb – 0,238 ha, RV – 0,146 ha.	od 01.09.2024r. do 31.08.2027r.
20.	<b>Wola Niehcicka Stara</b>	<b>część dz. 153 i dz. 179</b>	1,4676 ha	0,2436 ha <u>1,2240 ha</u> <b>1,4676 ha</b>	Działka przeznaczona do użytkowania rolniczego RIVb – 1,2578 ha, PsIV – 0,1280 ha, RV – 0,0348 ha, Ps V – 0,0470 ha	od 01.09.2024r. do 31.08.2027r.
21.	<b>Wola Niehcicka Stara</b>	<b>część dz. 153</b>	0,4624 ha	<b>0,4624 ha</b>	Działka przeznaczona do użytkowania rolniczego. RIVb – 0,3232 ha, RV – 0,1392 ha.	od 01.09.2024r. do 31.08.2027r.

§ 1. Przetarg przeprowadza zgodnie z ogłoszeniem o I przetargu i niniejszym regulaminem Komisja Przetargowa wyznaczona przez Burmistrza Rozpry, którą kieruje jej Przewodniczący.

§ 2. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne.

§ 3.1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości

Lp.	Obręb	Nr działki	Pow. przeznaczona do dzierżawy	Wadium
1.	<b>Białocin</b>	<b>130</b>	<b>0,69 ha</b>	<b>500,00 zł</b>
2.	<b>Białocin</b>	<b>142</b>	<b>1,40 ha</b>	<b>500,00 zł</b>
3.	<b>Białocin</b>	<b>672</b>	<b>2,66 ha</b>	<b>1 000,00 zł</b>
4.	<b>Janówka</b>	<b>53, 54, 55</b>	<b>4,43ha</b>	<b>1 000,00 zł</b>
5.	<b>Mierzyn</b>	<b>910/6</b>	<b>3,00 ha</b>	<b>1 000,00 zł</b>
6.	<b>Mierzyn</b>	<b>911</b>	<b>2,00 ha</b>	<b>1 000,00 zł</b>
7.	<b>Mierzyn</b>	<b>971</b>	<b>1,47 ha</b>	<b>500,00 zł</b>
8.	<b>Niehcice</b>	<b>448/1</b>	<b>1,0057 ha</b>	<b>500,00 zł</b>
9.	<b>Rajsko Duże</b>	<b>87</b>	<b>1,40 ha</b>	<b>500,00 zł</b>
10.	<b>Stara Wieś</b>	<b>5</b>	<b>1,1356 ha</b>	<b>500,00 zł</b>
11.	<b>Stara Wieś</b>	<b>112</b>	<b>0,4640 ha</b>	<b>500,00 zł</b>
12.	<b>Stara Wieś</b>	<b>151</b>	<b>1,5493 ha</b>	<b>500,00 zł</b>
13.	<b>Stara Wieś</b>	<b>153</b>	<b>1,2328 ha</b>	<b>500,00 zł</b>

14.	Stara Wieś	157	0,9380 ha	500,00 zł
15.	Stara Wieś	896	0,2251 ha	500,00 zł
16.	Stara Wieś	963	0,2574 ha	500,00 zł
17.	Świerczyńsko	69, 70	3,15 ha	1 000,00 zł
18.	Truszczanek	28	1,48 ha	1 000,00 zł
19.	Wola Niechcicka Stara	część dz. 77, dz. 25	1,379 ha	500,00 zł
20.	Wola Niechcicka Stara	część dz. 153 i dz. 179	1,4676 ha	1 000,00 zł
21.	Wola Niechcicka Stara	część dz. 153	0,4624 ha	500,00 zł

2. Wadium należy wpłacić:

- 1) w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Rozprze w terminie do dnia 23 sierpnia 2024 r. do godz. 9:00, lub
- 2) na rachunek bankowy Gminy Rozprza w naturoBank Bank Spółdzielczy/o Rozprza nr 82 8973 0003 0010 0000 0286 0004 w terminie do dnia 22 sierpnia 2024 r. (włącznie).  
Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Rozprza.

Dowód wpłaty wadium, na każdą nieruchomość z osobna, musi dokładnie określać położenie i numer nieruchomości.

3. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.
4. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, z zastrzeżeniem ust. 5, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:
  - 1) odwołania przetargu,
  - 2) zamknięcia przetargu,
  - 3) unieważnienia przetargu,
  - 4) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym
5. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg i podpisał umowę zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego za pierwszy okres zapłaty, tj. za rok 2024 r. W przypadku, gdy wysokość wpłaconego wadium będzie wyższa niż wysokość naliczonego po przetargu czynszu dzierżawnego za rok 2024. różnicę zwraca się niezwłocznie dzierżawcy, na wskazany przez niego numer rachunku bankowego.
6. Wadium przepada jeśli osoba, która wygra przetarg nie zawrze umowy dzierżawy w terminie do dnia 28 sierpnia 2024 r. (włącznie).

§ 4. 1. Stawka wywoławcza czynszu za dzierżawę wynosi:

Lp.	Obręb	Nr działki	Stawka wywoławcza czynszu	Minimalne postąpienie
1.	Białocin	130	1,94 decytony żyta rocznie	2 decytony żyta
2.	Białocin	142	3,97 decytony żyta rocznie	2 decytony żyta
3.	Białocin	672	8,56 decytony żyta rocznie	2 decytony żyta

4.	<b>Janówka</b>	<b>53, 54, 55</b>	13,42 decytony żyta rocznie	2 decytony żyta
5.	<b>Mierzyn</b>	<b>910/6</b>	9,41 decytony żyta rocznie	2 decytony żyta
6.	<b>Mierzyn</b>	<b>911</b>	7,02 decytony żyta rocznie	2 decytony żyta
7.	<b>Mierzyn</b>	<b>971</b>	2,86 decytony żyta rocznie	2 decytony żyta
8.	<b>Niechcice</b>	<b>448/1</b>	4,02 decytony żyta rocznie	2 decytony żyta
9.	<b>Rajsko Duże</b>	<b>87</b>	4,50 decytony żyta rocznie	2 decytony żyta
10.	<b>Stara Wieś</b>	<b>5</b>	4,13 decytony żyta rocznie	2 decytony żyta
11.	<b>Stara Wieś</b>	<b>112</b>	1,01 decytony żyta rocznie	2 decytony żyta
12.	<b>Stara Wieś</b>	<b>151</b>	4,07 decytony żyta rocznie	2 decytony żyta
13.	<b>Stara Wieś</b>	<b>153</b>	3,18 decytony żyta rocznie	2 decytony żyta
14.	<b>Stara Wieś</b>	<b>157</b>	2,90 decytony żyta rocznie	2 decytony żyta
15.	<b>Stara Wieś</b>	<b>896</b>	0,83 decytony żyta rocznie	2 decytony żyta
16.	<b>Stara Wieś</b>	<b>963</b>	0,85 decytony żyta rocznie	2 decytony żyta
17.	<b>Świerczyńsko</b>	<b>69, 70</b>	7,56 decytony żyta rocznie	2 decytony żyta
18.	<b>Truszczanek</b>	<b>28</b>	5,18 decytony żyta rocznie	2 decytony żyta
19.	<b>Wola Niechcicka Stara</b>	<b>część dz. 77, dz. 25</b>	4,70 decytony żyta rocznie	2 decytony żyta
20.	<b>Wola Niechcicka Stara</b>	<b>część dz. 153 i dz. 179</b>	5,01 decytony żyta rocznie	2 decytony żyta
21.	<b>Wola Niechcicka Stara</b>	<b>część dz. 153</b>	1,41 decytony żyta rocznie	2 decytony żyta

2. Wyszczególnione w ust. 1 stawki wywoławcze czynszu określone zostały na podstawie § 4 ust. 1 zarządzenia Wójta Gminy Rozprza Nr 23/2022 z dnia 7 kwietnia 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wdzierżawienie gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza.

§ 5.1. Po otwarciu przetargu Komisja Przetargowa kwalifikuje oferentów do uczestnictwa w przetargu zgodnie z § 2 i § 3 ust. 1.

2. Zakwalifikowani do udziału w przetargu uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienia wysokości czynszu, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma kolejnych postawień, po czym Przewodniczący Komisji zamyka przetarg i ogłasza kto wygrał przetarg.

§ 6.1. Przewodniczący Komisji sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu.

2. Protokół podpisują wszyscy obecni członkowie Komisji Przetargowej oraz osoby wyłonione jako dzierżawcy.

3. Przewodniczący Komisji przedkłada protokół niezwłocznie Burmistrzowi Rozprzy.

4. Protokół stanowi podstawę zawarcia umowy.

5. Komisja Przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania, z wyjątkiem spraw zastrzeżonych do kompetencji Przewodniczącego Komisji.

6. W razie równej liczby głosów decyduje głos Przewodniczącego Komisji.

§ 7. Przetarg wygra osoba, która zaoferuje najwyższą stawkę czynszu dzierżawnego.

§ 8. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeśli żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad stawkę wywoławczą czynszu.

§ 9. Zastrzega się prawo dochodzenia odszkodowania od podmiotu, który wygra przetarg i uchyli się od zawarcia umowy, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

§ 10. Zastrzega się możliwość odstąpienia od przetargu lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.



**BURMISTRZ**  
Paweł Kowalczyk