

**Burmistrz Rozprze  
podaje do publicznej wiadomości  
wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

**1. Ignaców**

1) **Działka nr 76/2** o pow. 0,60 ha położona w obrębie ewidencyjnym Ignaców ujawniona jest w księdze wieczystej nr PT1P/00091866/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

2) Działka stanowi nieruchomość rolną i przeznaczona jest do wdzierżawienia. W jej skład wchodzi: RV – 0,04 ha, RIVa – 0,03 ha, RIVb – 0,27 ha, RV – 0,13 ha, RVI – 0,08 ha, RVI – 0,05 ha.

Nieruchomość posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

3) Jeżeli do dnia 31 maja 2024 r. do Urzędu Miasta i Gminy w Rozprze wpłynie więcej niż 1 oferta na dzierżawę przedmiotowej nieruchomości rolnej to dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania i warunki użytkowania gruntu określi umowa dzierżawy. Okres zawarcia umowy – począwszy od miesiąca czerwca 2024 r. do dnia 31 sierpnia 2026 r.

4) Roczny czynsz dzierżawny ustalony został w oparciu o zarządzenie Wójta Gminy Rozprza Nr 23/2022 z dnia 7 kwietnia 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wdzierżawienie gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza.

Czynsz dzierżawny przedmiotowej nieruchomości stanowi równowartość 1,59 decytony żyta rocznie. Wartość 1 decytony żyta ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego. Czynsz dzierżawny za rok 2024 r., tj. za okres 7 miesięcy, wynosi 83,13 zł brutto.

Dzierżawa gruntu przeznaczonego na cele rolne jest zwolniona z podatku VAT.

W kolejnych latach wartość czynszu dzierżawnego będzie liczona jako iloczyn kwintali żyta oraz średniej ceny skupu żyta podawanej corocznie przez Główny Urząd Statystyczny. Roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do ilości miesięcy, w których grunt jest dzierżawiony i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników, tj. do 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku.

Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku zmiany stawek obowiązujących na terenie gminy Rozprza.

2. Szczegółowe informacje dotyczące wykazu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Rozprze (pokój nr 6) lub dzwoniąc pod nr tel. 44 649-65-74 wew. 17.

**BURMISTRZ**  
  
**Paweł Kowalczyk**

**Zarządzenie nr 48 /2024**  
**Burmistrza Rozprze**  
**z dnia ...17.05.2024r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), **zarządza się** co następuje:

- § 1. Przeznacza się do wydzierżawienia nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Rozprza, położoną w obrębie ewidencyjnym Ignaców ozn. nr 76/2 o pow. 0,60 ha, wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Rozprze oraz na stronach internetowych: [www.bip.rozprza.pl](http://www.bip.rozprza.pl), [www.rozprza.pl](http://www.rozprza.pl) w okresie 21 dni tj. od dnia 17 maja 2024 r. do 6 czerwca 2024 r.
2. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz przesłana do Sołtysa sołectwa Ignaców.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikom Referatu Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

  
**BURMISTRZ**  
**Paweł Kowalczyk**