

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży znajdującej się na terenie gminy Rozprza.

Oznaczenie nieruchomości		Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
Nr działki	Pow. w ha				
Bagno dz. 295/2 dz. 296/2	0,0556 ha <u>0,0922 ha</u> 0,1478 ha	PT1P/00039799/5	<p>Nieruchomość położona w obrębie Bagno ozn. nr 295/2 (pow. 0,0556 ha) i nr 296/2 (pow. 0,0922 ha) położona jest w południowej części miejscowości Bagno, gm Rozprza. Nieruchomość obrębu Bagno ozn. nr 295/2 i 296/2 o łącznej pow. 0,1478 ha, stanowi jedną nieruchomość, tj. całość gospodarczą. Nieruchomość zlokalizowana jest bezpośrednio przy drodze gminnej, poprzez co ma zapewniony dostęp do drogi publicznej, (asfaltowej). Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona, niezagospodarowana (porośnięta niepielęgowaną trawą), posiada regularny kształt. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości to: od strony zachodniej – teren użytkowany rolniczo, od strony wschodniej – droga gminna, od strony południowej – pojedyncza zabudowa jednorodzinna, od strony północnej – tereny upraw rolnych. Nieruchomość położona jest na terenie uzbrojonym w energię elektryczną i wodę z wodociągu wiejskiego.</p>	<p>Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rozprza (Uchwała Nr XXXV/63/2022 Rady Gminy Rozprza z dnia 24.11.2022 r.) przedmiotowa działka znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej mieszanej (100%). Na podstawie wydanej decyzją o warunkach zabudowy nr GP.6730.107.2023 z dnia 24.07.2023 r. ustalono dla nieruchomości obrębu Bagno ozn. nr 295/2 i 296/2 warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną.</p>	<p>45 000,00 zł netto + 23% VAT tj. 55 350,00 zł brutto</p>

Działka wymieniona w niniejszym wykazie przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. **od dnia 6 grudnia 2023 r. do dnia 27 grudnia 2023 r.** do wiadomości publicznej w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Rozprzy oraz na stronach internetowych: www.bip.rozprza.pl, www.rozprza.pl. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. **do dnia 24 stycznia 2024 r.**

Dodatkowe informacje w sprawie sprzedaży ww. nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Rozprzy lub dzwoniąc pod numer telefonu tel. 44 649-61-08 wew. 17.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Artur Cibała