

## OGŁOSZENIE

Burmistrz Rozprzy, działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz uchwały nr XXXIII/76/09 Rady Gminy w Rozprze z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2010 r. Nr 67, poz. 526) **ogłasza I** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości		Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza	Wadium	Godzina przetargu
Nr działki	Pow. w ha						
Mierzyn dz. nr 1414	0,19 ha	PT1P/00039799/5	Nieruchomość położona w obrębie Mierzyn ozn. nr 1414 położona jest w zachodniej części miejscowości, na terenie z wydzielonymi działkami pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Od centrum Mierzyna do przedmiotowej działki prowadzi dojazd najpierw drogą asfaltową a później drogą gruntową. Nieruchomość położona jest na terenie uzbrojonym w energię elektryczną i wodę z wodociągu wiejskiego. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości to: od strony zachodniej – droga dojazdowa, od strony wschodniej – pojedyncza zabudowa mieszkaniowo-zagrodowa, tereny upraw rolnych, od strony południowej – tereny niezabudowane, od strony północnej – tereny upraw rolnych.	Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rozprza (Uchwała Nr XXXV/63/2022 Rady Gminy Rozprza z dnia 24.11.2022 r.) przedmiotowa działka znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej mieszanej.	56 000,00 zł <b>netto</b> + 23% <b>VAT</b> tj. 68 880,00 zł <b>brutto</b>	5 600,00 zł	10:00

			Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, porośnięta trawą, posiada regularny kształt.	Na podstawie wydanej decyzją o warunkach zabudowy nr GP.6730.101.2023 z dnia 24.07.2023 r. ustalono dla nieruchomości obrębu Mierzyn ozn. nr 1414 warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną.			
<b>Mierzyn dz. nr 1416</b>	0,19 ha	PT1P/00039801/3	Nieruchomość położona w obrębie Mierzyn ozn. nr 1416 położona jest w zachodniej części miejscowości, na terenie z wydzielonymi działkami pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Od centrum Mierzyna do przedmiotowej działki prowadzi dojazd najpierw drogą asfaltową a później drogą gruntową. Nieruchomość położona jest na terenie uzbrojonym w energię elektryczną i wodę z wodociągu wiejskiego. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości to: od strony zachodniej – droga dojazdowa, od strony wschodniej – pojedyncza zabudowa mieszkaniowo-zagrodowa, tereny upraw rolnych, od strony południowej – tereny niezabudowane, od strony północnej – tereny upraw rolnych. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, porośnięta trawą, posiada regularny kształt.	Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rozprza (Uchwała Nr XXXV/63/2022 Rady Gminy Rozprza z dnia 24.11.2022 r.) przedmiotowa działka znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej mieszanej. Na podstawie wydanej decyzją o warunkach zabudowy nr GP.6730.102.2023 z dnia 24.07.2023 r. ustalono dla	<b>56 000,00 zł</b> <b>netto</b> <b>+ 23%</b> <b>VAT</b> <b>tj.</b> <b>68 880,00 zł</b> <b>brutto</b>	<b>5 600,00 zł</b>	<b>10:15</b>

				nieruchomości obrębu Mierzyn ozn. nr 1416 warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną.			
--	--	--	--	---	--	--	--

1. Przetargi zostaną przeprowadzone w dniu **25 stycznia 2024 r.** w sali nr 3 budynku Urzędu Miasta i Gminy w Rozprzy, ul. Aleja 900-lecia 3. Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 1% ceny wywoławczej netto, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
2. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium (w podanej wysokości) do dnia 19 stycznia 2024 r. (włącznie)** w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Rozprzy lub na rachunek bankowy Gminy Rozprza w **naturBank o/Rozprza nr 82 8973 0003 0010 0000 0286 0004**. Dowód wpłaty wadium musi dokładnie określać położenie i numer nieruchomości. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Rozprza. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone w poczet ceny nabycia w dniu rozstrzygnięcia przetargu, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu – nie później niż 3 dni po zakończeniu przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.
3. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.
4. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu są osoby fizyczne będące w związku małżeńskim i posiadające wspólność ustawową małżeńską:
  - a) jeżeli chcą nabyć nieruchomość do majątku wspólnego - muszą w tytule dowodu wpłaty wadium podać imię i nazwisko obojga małżonków przystępujących do przetargu. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest osobiste stawiennictwo obojga małżonków na przetargu lub przedłożenie komisji przetargowej pisemnej zgody współmałżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu, jeżeli do przetargu staje tylko jeden z małżonków,
  - b) jeżeli w przypadku o którym mowa powyżej jeden z małżonków zamierza nabyć nieruchomość do majątku odrębnego - powinien przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oświadczenie drugiego małżonka stwierdzające, iż nabycie nieruchomości nastąpi do majątku osobistego/odrębnego małżonka (przy panującym ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej).
5. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczną będącą w związku małżeńskim, ale posiadająca rozdzielność majątkową małżeńską - powinna złożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oświadczenie, że pozostaje w rozdzielności majątkowej małżeńskiej i nabywa nieruchomość do majątku własnego.
6. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna - osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego (w przypadku wpisanych do Krajowego Rejestru Sądowego), z którego będzie wynikało jej upoważnienie do działania oraz inne wymagane szczegółowymi przepisami dokumenty. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez

pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

7. Przed otwarciem przetargu jego uczestnicy powinni przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium.
8. Osoba przystępująca do przetargu powinna posiadać dokument potwierdzający tożsamość.
9. Cena sprzedaży nieruchomości ustalona w drodze licytacji, płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej, nie później niż na 2 dni przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony najpóźniej 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
10. Gmina sprzedaje nieruchomości zgodnie z mapą ewidencyjną oraz wypisem z rejestru gruntów i budynków, wydanym przez Starostwo Powiatowe w Piotrkowie Trybunalskim. Kupujący nie będą występować z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanych nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż to jest oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupujących.
11. Koszty notarialne i sądowe zawarcia umów w całości ponoszą nabywcy nieruchomości.
12. Nieruchomości nie są obciążone żadnymi prawami rzeczowymi.
13. **Każdy uczestnik przetargu, przed jego rozpoczęciem jest zobowiązany zapoznać się z warunkami przetargu, składając do akt stosowne oświadczenie.**
14. Cudzoziemcy zamierzający wziąć udział w przetargu winni spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
15. Gmina nie odpowiada za wady ukryte zbywanych nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim przebieg podziemnych mediów.
16. Dodatkowe informacje na temat przedmiotu przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Rozprzy lub pod numerem tel. 44-649-65-74 wew. 17.
17. Zastrzega się możliwość odwołania przetargu bez podania przyczyn.
18. Ogłoszenie niniejsze zamieszczone zostaje na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Rozprzy, na stronach internetowych urzędu: [www.bip.rozprza.pl](http://www.bip.rozprza.pl), [www.rozprza.pl](http://www.rozprza.pl) i na tablicy ogłoszeń w sołectwie Mierzyn. Informacja o wywieszeniu ogłoszenia o przetargu podana zostaje do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

ZASTĘPCA BURMISTRZA  
  
Artur Cubała

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia.....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia .....