

Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości rolnych, stanowiących własność Gminy Rozprza

Przetargiem objęte są grunty rolne położone w obrębie:

Lp.	Obręb	Nr działki	Pow. działki	Pow. przeznaczona do dzierżawy	Przeznaczenie gruntu i pow. w klasach i użytkach	Czas trwania dzierżawy
1.	Kęszyn Dzięciary	276	1,28 ha	1,08 ha	Działka przeznaczona do użytkowania rolniczego. RIVb – 0,24 ha, RV – 0,83 ha, W – 0,01 ha.	od 01.11.2023 r. do 31.08.2026 r.
2.	Stara Wieś	960	0,2602 ha	0,2602 ha	Działka przeznaczona do użytkowania rolniczego. ŁIII – 0,1843 ha, ŁIV – 0,0735 ha, W – 0,0024.	od 01.11.2023 r. do 31.08.2026 r.
3.	Wola Niechcicka Stara	148, 149, 150, 174, 175, 176	4,141 ha	4,141 ha	Działka przeznaczona do użytkowania rolniczego. R IV a – 0,52 ha, R IV b – 3,118 ha, S-RIV b - 0,077 ha, R V – 0,339 ha, Ps V – 0,087 ha.	od 01.11.2023 r. do 31.08.2026 r.
4.	Wola Niechcicka Stara	463/3	3,456 ha	3,456 ha	Działka przeznaczona do użytkowania rolniczego. R IV b – 1,569 ha, R V – 1,657 ha, R VI – 0,23 ha.	od 01.11.2023 r. do 31.08.2026 r.

§ 1. Przetarg przeprowadza zgodnie z ogłoszeniem o przetargu i niniejszym regulaminem Komisja Przetargowa wyznaczona przez Burmistrza Gminy, którą kieruje jej Przewodniczący.

§ 2. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne.

§ 3.1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości

Lp.	Obręb	Nr działki	Wadium
1.	Kęszyn - Dzięciary	276	200,00 zł
2.	Stara Wieś	960	200,00 zł
3.	Wola Niechcicka Stara	148, 149, 150, 174, 175, 176	600,00 zł
4.	Wola Niechcicka Stara	463/3	400,00 zł

2. Wadium należy wpłacić:

- 1) w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Rozprze w terminie do dnia 24 października 2023 r. do godz. 11:00, lub
- 2) na rachunek bankowy Gminy Rozprza w NaturoBank o/Rozprza nr 82 8973 0003 0010 0000 0286 0004 w terminie do dnia 23 października 2023 r. (włącznie). Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Rozprza.

Dowód wpłaty wadium, na każdą nieruchomość z osobna, musi dokładnie określać położenie i numer nieruchomości.

3. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

4. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, z zastrzeżeniem ust. 5, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:
 - 1) odwołania przetargu,
 - 2) zamknięcia przetargu,
 - 3) unieważnienia przetargu,
 - 4) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym
5. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego za pierwszy okres zapłaty.
6. Wadium przepada jeśli osoba, która zaoferuje najwyższą stawkę czynszu dzierżawnego nie podpisze protokołu z przetargu.
7. Wadium przepada jeśli osoba, która wygra przetarg nie zawrze umowy dzierżawy w terminie trzech dni od dnia przetargu.

§ 4. 1. Stawka wywoławcza czynszu za dzierżawę wynosi:

- a) dla działki nr 276 położonej w obrębie Kęszyn Dzieciary – 2,50 decytony żyta rocznie, a minimalne postąpienie - 2 decytony żyta;
- b) dla działki nr 960 położonej w obrębie Stara Wieś – 0,99445 decytony żyta rocznie, a minimalne postąpienie - 2 decytony żyta;
- c) dla działek nr 148, 149, 150, 174, 175, 176 położonych w obrębie Wola Niechcicka Stara – 13,855 decytony żyta rocznie, a minimalne postąpienie - 2 decytony żyta;
- d) dla działki nr 463/3 położonej w obrębie Wola Niechcicka Stara – 9,151 decytony żyta rocznie, a minimalne postąpienie - 2 decytony żyta.

§ 5.1. Po otwarciu przetargu Komisja Przetargowa kwalifikuje oferentów do uczestnictwa w przetargu zgodnie z § 2 i § 3 ust.1.

2. Zakwalifikowani do udziału w przetargu uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienia wysokości czynszu, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma kolejnych postawień, po czym Przewodniczący Komisji zamyka przetarg i ogłasza kto wygrał przetarg.

§ 6.1. Przewodniczący Komisji sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu.

2. Protokół podpisują wszyscy obecni członkowie Komisji Przetargowej oraz osoby wyłonione jako dzierżawcy.
3. Przewodniczący Komisji przedkłada protokół niezwłocznie Burmistrzowi Gminy.
4. Protokół stanowi podstawę zawarcia umowy.
5. Komisja Przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania, z wyjątkiem spraw zastrzeżonych do kompetencji Przewodniczącego Komisji.
6. W razie równej liczby głosów decyduje głos Przewodniczącego Komisji.

§ 7. Przetarg wygra osoba, która zaoferuje najwyższą stawkę czynszu dzierżawnego.

§ 8. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeśli żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad stawkę wywoławczą czynszu oraz gdy osoba, która zaoferowała najwyższą stawkę czynszu dzierżawnego nie podpisze protokołu z przetargu.

§ 9. Zastrzega się prawo dochodzenia odszkodowania od podmiotu, który wygra przetarg i uchyli się od zawarcia umowy, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

§ 10. Zastrzega się możliwość odstąpienia od przetargu lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Z up. Burmistrza

mgr Anna Kaźmierczak
SEKRETARZ