

## OGŁOSZENIE

### Burmistrz Rozprzy ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę gruntów rolnych, stanowiących własność Gminy Rozprza

Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. działki	Pow. przeznaczona do dzierżawy	Przeznaczenie gruntu oraz powierzchnia w klasach i użytkach	Numer księgi wieczystej	Czas trwania dzierżawy	Wadium	Stawka wywoławcza za dzierżawę w dt żyta rocznie	Minimalne postąpienie	Wartość rocznego czynszu dzierżawnego (brutto) wg stawki wywoławczej
1.	Kęszyn - Dzięciary	276	1,28 ha	1,08 ha	Działka przeznaczona do użytkowania rolniczego. RIVb – 0,24 ha, RV – 0,83 ha, W – 0,01 ha.	PT1P/00093303/8	3 lata	200,00 zł	2,50 decytony żyta rocznie	2 dt	30,85 zł
2.	Stara Wieś	960	0,2602 ha	0,2602 ha	Działka przeznaczona do użytkowania rolniczego. ŁIII – 0,1843 ha, ŁIV – 0,0735 ha, W – 0,0024.	PT1P/00092912/3	3 lata	200,00 zł	0,99445 decytony żyta rocznie	2 dt	12,27 zł
3.	Wola Niechcicka Stara	148, 149, 150, 174, 175, 176	4,141 ha	4,141 ha	Działka przeznaczona do użytkowania rolniczego. R IV a – 0,52 ha, R IV b – 3,118 ha, S-RIV b - 0,077 ha, R V – 0,339 ha, Ps V – 0,087 ha.	PT1P/00092167/5 PT1P/00095643/7	3 lata	600,00 zł	13,855 decytony żyta rocznie	2 dt	171,00 zł
4.	Wola Niechcicka Stara	463/3	3,456 ha	3,456 ha	Działka przeznaczona do użytkowania rolniczego. R IV b – 1,569 ha, R V – 1,657 ha, R VI – 0,23 ha.	PT1P/00004002/8	3 lata	400,00 zł	9,151 decytony żyta rocznie	2 dt	112,94 zł

1. Przetarg odbędzie się w dniu 24 października 2023 r. o godz. 14:00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Rozprze, Al. 900-lecia 3, 97-340 Rozprza (sala nr 3).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium:

- 1) w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Rozprze w terminie do dnia 24 października 2023 r. do godz. 11:00, lub
- 2) na rachunek bankowy Gminy Rozprza w NaturoBank o/Rozprze nr 82 8973 0003 0010 0000 0286 0004 w terminie do dnia 23 października 2023 r. (włącznie). Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Rozprza.

Dowód wpłaty wadium, na każdą nieruchomość z osobna, musi dokładnie określać numer i położenie nieruchomości.

Zasady i tryb przetargu określa regulamin, stanowiący załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Dzierżawa gruntu przeznaczonego na cele rolne jest zwolniona z podatku VAT.

Roczny czynsz dzierżawny ww. nieruchomości będzie liczony jako iloczyn wylicytowanej dt żyta rocznie oraz średniej ceny skupu żyta podawanej corocznie w komunikacie przez Prezesa GUS. Roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do ilości miesięcy, w których grunt jest dzierżawiony i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników, tj. do 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku. Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku zmiany stawek obowiązujących na terenie gminy Rozprza.

2. Zastrzega się możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.
3. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Rozprze (pok. nr 6) lub dzwoniąc pod nr tel. 44 649-61-08 wew. 17.

Z up. Burmistrza  
  
mgr Anna Kaźmierczak  
SEKRETARZ

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie UMiG w Rozprze .....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń w siedzibie UMiG w Rozprze .....