

**Burmistrz Rozprze
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

1. Bagno

1) **Działki nr 272, 273** o łącznej pow. 0,06 ha położone w obrębie ewidencyjnym Bagno ujawnione są w księdze wieczystej nr PT1P/00090985/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

2) Działki nr 272, 273 o łącznej pow. 0,06 ha, stanowią jedną nieruchomość rolną i przeznaczone są do wydzierżawienia. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

W skład gruntu przeznaczonego do wydzierżawienia wchodzi: ŁV – 0,06 ha.

3) Jeżeli do dnia 6 października 2023 r. do Urzędu Miasta i Gminy w Rozprze wpłynie więcej niż 1 oferta na dzierżawę przedmiotowej nieruchomości rolnej to dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania i warunki użytkowania gruntu określi umowa dzierżawy. Okres zawarcia umowy – do 3 lat, począwszy od miesiąca listopada 2023 r.

4) Roczny czynsz dzierżawny ustalony został w oparciu o zarządzenie Wójta Gminy Rozprza Nr 23/2022 z dnia 7 kwietnia 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienie gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza.

Czynsz dzierżawny przedmiotowej nieruchomości stanowi równowartość 0,12 decytony żyta rocznie. Wartość 1 decytony żyta ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego. Czynsz dzierżawny za rok 2023 r., tj. za okres dwóch miesięcy, wynosi 1,48 zł brutto.

Dzierżawa gruntu przeznaczonego na cele rolne jest zwolniona z podatku VAT.

W kolejnych latach wartość czynszu dzierżawnego będzie liczona jako iloczyn kwintali żyta oraz średniej ceny skupu żyta podawanej corocznie przez Główny Urząd Statystyczny. Roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do ilości miesięcy, w których grunt jest dzierżawiony i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników, tj. do 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku.

Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku zmiany stawek obowiązujących na terenie gminy Rozprza.

2. Bagno

1) **Działki nr 295/1 i 296/1** o łącznej pow. 1,24 ha położone w obrębie ewidencyjnym Bagno ujawnione są w księdze wieczystej nr PT1P/00090985/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

2) Do wydzierżawienia przeznaczona jest pow. 1,17 ha (bez zadrzewień -Ls). W jej skład wchodzi: ŁIV – 1,15 ha, PsV – 0,02 ha.

Przedmiotowe nieruchomości stanowią jedną nieruchomość rolną i przeznaczone są do wydzierżawienia.

3) Jeżeli do dnia 6 października 2023 r. do Urzędu Miasta i Gminy w Rozprze wpłynie więcej niż 1 oferta na dzierżawę przedmiotowej nieruchomości rolnej to dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania i warunki użytkowania gruntu określi umowa dzierżawy. Okres zawarcia umowy – do 3 lat, począwszy od miesiąca listopada 2023 r.

4) Roczny czynsz dzierżawny ustalony został w oparciu o zarządzenie Wójta Gminy Rozprza Nr 23/2022 z dnia 7 kwietnia 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienie gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza.

Czynsz dzierżawny przedmiotowej nieruchomości stanowi równowartość 4,065 decytony żyta rocznie. Wartość 1 decytony żyta ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego. Czynsz dzierżawny za rok 2023 r., tj. za okres dwóch miesięcy, wynosi 50,17 zł brutto.

Dzierżawa gruntu przeznaczonego na cele rolne jest zwolniona z podatku VAT.

W kolejnych latach wartość czynszu dzierżawnego będzie liczona jako iloczyn kwintali żyta oraz średniej ceny skupu żyta podawanej corocznie przez Główny Urząd Statystyczny. Roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do ilości miesięcy, w których grunt jest dzierżawiony i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników, tj. do 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku.

Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku zmiany stawek obowiązujących na terenie gminy Rozprza.

3. Białocin

1) **Działka nr 123** o pow. 0,23 ha położona w obrębie ewidencyjnym Białocin ujawniona jest w księdze wieczystej nr PT1P/00092916/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

2) Działka stanowi nieruchomość rolną i przeznaczona jest do wydzierżawienia. W jej skład wchodzi: R V – 0,23 ha. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

3) Jeżeli do dnia 6 października 2023 r. do Urzędu Miasta i Gminy w Rozprze wpłynie więcej niż 1 oferta na dzierżawę przedmiotowej nieruchomości rolnej to dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania i warunki użytkowania gruntu określi umowa dzierżawy. Okres zawarcia umowy – do 3 lat, począwszy od miesiąca listopada 2023 r.

4) Roczny czynsz dzierżawny ustalony został w oparciu o zarządzenie Wójta Gminy Rozprza Nr 23/2022 z dnia 7 kwietnia 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienie gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza.

Czynsz dzierżawny przedmiotowej nieruchomości stanowi równowartość 0,46 decytony żyta rocznie. Wartość 1 decytony żyta ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego. Czynsz dzierżawny za rok 2023 r., tj. za okres dwóch miesięcy, wynosi 5,68 zł brutto.

Dzierżawa gruntu przeznaczonego na cele rolne jest zwolniona z podatku VAT.

W kolejnych latach wartość czynszu dzierżawnego będzie liczona jako iloczyn kwintali żyta oraz średniej ceny skupu żyta podawanej corocznie przez Główny Urząd Statystyczny.

Roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do ilości miesięcy, w których grunt jest dzierżawiony i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników, tj. do 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku.

Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku zmiany stawek obowiązujących na terenie gminy Rozprza.

4. Białocin

1) **Działka nr 730** o pow. 0,28 ha położona w obrębie ewidencyjnym Białocin ujawniona jest w księdze wieczystej nr PT1P/00093302/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

2) Działka nr 131 stanowi nieruchomość rolną i przeznaczona jest do wydzierżawienia. W skład działki wchodzi: RIVb-0,08 ha, RV-0,20 ha.

3) Jeżeli do dnia 6 października 2023 r. do Urzędu Miasta i Gminy w Rozprze wpłynie więcej niż 1 oferta na dzierżawę przedmiotowej działki to dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania i warunki użytkowania gruntu określi umowa dzierżawy. Okres zawarcia umowy – do 3 lat, począwszy od miesiąca listopada 2023 r.

4) Roczny czynsz dzierżawny ustalony został w oparciu o zarządzenie Wójta Gminy Rozprza Nr 23/2022 z dnia 7 kwietnia 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienie gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza.

Czynsz dzierżawny przedmiotowej nieruchomości stanowi równowartość 0,68 decytony żyta rocznie. Wartość 1 decytony żyta ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego. Czynsz dzierżawny za rok 2023 r., tj. za okres dwóch miesięcy, wynosi 8,39 zł brutto.

Dzierżawa gruntu przeznaczonego na cele rolne jest zwolniona z podatku VAT.

W kolejnych latach wartość czynszu dzierżawnego będzie liczona jako iloczyn kwintali żyta oraz średniej ceny skupu żyta podawanej corocznie przez Główny Urząd Statystyczny. Roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do ilości miesięcy, w których grunt jest dzierżawiony i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników, tj. do 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku.

Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku zmiany stawek obowiązujących na terenie gminy Rozprza.

5. Kęszyn Dzieciary

1) **Działka nr 276** o pow. 1,28 ha położona jest w obrębie ewidencyjnym Kęszyn Dzieciary. Działka ujawniona jest w księdze wieczystej nr PT1P/00093303/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

2) Do dzierżawy przeznaczona jest część nieruchomości o pow. 1,08 ha. Działka stanowi nieruchomość rolną i przeznaczona jest do dzierżawy na cele rolnicze. Wyłączona z dzierżawy jest pow. 0,20 ha zlokalizowana w północnej części działki, sąsiadująca z działką nr 275 (na długości ok 75 m licząc od drogi powiatowej i szerokości ok 26 m). Wjazd na wydzierżawianą działkę będzie wzdłuż granicy z działką nr 277 obręb Kęszyn Dzieciary.

Działka położona jest w miejscowości Dzieciary po lewej stronie jadąc w kierunku miejscowości Bogumiłów.

W skład wydzierżawianej nieruchomości wchodzi: RIVb – 0,24 ha, RV – 0,83 ha, W – 0,01 ha.

3) Jeżeli do dnia 6 października 2023 r. do Urzędu Miasta i Gminy w Rozprze wpłynie więcej niż 1 oferta na dzierżawę przedmiotowej działki to dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania i warunki użytkowania gruntu określi umowa dzierżawy. Okres zawarcia umowy – do 3 lat, począwszy od miesiąca listopada 2023 r.

4) Roczny czynsz dzierżawny ustalony został w oparciu o zarządzenie Wójta Gminy Rozprza Nr 23/2022 z dnia 7 kwietnia 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienie gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza.

Czynsz dzierżawny przedmiotowej nieruchomości stanowi równowartość 2,50 decytony żyta rocznie. Wartość 1 decytony żyta ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego. Czynsz dzierżawny za rok 2023 r., tj. za okres dwóch miesięcy, wynosi 30,85 zł brutto.

Dzierżawa gruntu przeznaczonego na cele rolne jest zwolniona z podatku VAT.

W kolejnych latach wartość czynszu dzierżawnego będzie liczona jako iloczyn kwintali żyta oraz średniej ceny skupu żyta podawanej corocznie przez Główny Urząd Statystyczny. Roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do ilości miesięcy, w których grunt jest dzierżawiony i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników, tj. do 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku.

Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku zmiany stawek obowiązujących na terenie gminy Rozprza.

6. Kęszyn Dzięciary

1) **Działka nr 375** o pow. 0,58 ha położona jest w obrębie ewidencyjnym Kęszyn Dzięciary. Działka ujawniona jest w księdze wieczystej nr PT1P/00093303/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

2) Działka stanowi nieruchomość rolną i jest przeznaczona do wydzierżawienia. Działka przy drodze krajowej nr 91 bezpośrednio przy granicy z obrębem ewidencyjnym Białocin. Działka ma kształt trójkąta. W jej skład wchodzi: R IV a – 0,17 ha, R IV b – 0,15 ha, R V – 0,26 ha.

3) Jeżeli do dnia 6 października 2023 r. do Urzędu Miasta i Gminy w Rozprze wpłynie więcej niż 1 oferta na dzierżawę przedmiotowej działki to dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania i warunki użytkowania gruntu określi umowa dzierżawy. Okres zawarcia umowy – do 3 lat, począwszy od miesiąca listopada 2023 r.

4) Roczny czynsz dzierżawny ustalony został w oparciu o zarządzenie Wójta Gminy Rozprza Nr 23/2022 z dnia 7 kwietnia 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienie gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza.

Czynsz dzierżawny przedmiotowej nieruchomości stanowi równowartość 1,64 decytony żyta rocznie. Wartość 1 decytony żyta ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego. Czynsz dzierżawny za rok 2023 r., tj. za okres dwóch miesięcy, wynosi 20,24 zł brutto.

Dzierżawa gruntu przeznaczonego na cele rolne jest zwolniona z podatku VAT.

W kolejnych latach wartość czynszu dzierżawnego będzie liczona jako iloczyn kwintali żyta oraz średniej ceny skupu żyta podawanej corocznie przez Główny Urząd Statystyczny. Roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do ilości miesięcy, w których grunt jest dzierżawiony i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników, tj. do 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku.

Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku zmiany stawek obowiązujących na terenie gminy Rozprza.

7. Niechcice

1) **Działka nr 461/1** o pow. 0,2272 ha położona w obrębie ewidencyjnym Niechcice. Działka ujawniona jest w księdze wieczystej nr PT1P/00095972/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

2) Działka położona jest w obrębie ewidencyjnym Niechcice, przy drodze krajowej W skład działki wchodzi: RIIIb – 0,2272 ha.

3) Jeżeli do dnia 6 października 2023 r. do Urzędu Miasta i Gminy w Rozprze wpłynie więcej niż 1 oferta na dzierżawę przedmiotowej działki to dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania i warunki użytkowania gruntu określi umowa dzierżawy. Okres zawarcia umowy – do 3 lat, począwszy od miesiąca listopada 2023 r.

4) Roczny czynsz dzierżawny ustalony został w oparciu o zarządzenie Wójta Gminy Rozprza Nr 23/2022 z dnia 7 kwietnia 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienie gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza.

Czynsz dzierżawny przedmiotowej nieruchomości stanowi równowartość 0,9088 decytony żyta rocznie. Wartość 1 decytony żyta ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego. Czynsz dzierżawny za rok 2023 r., tj. za okres dwóch miesięcy, wynosi 11,22 zł brutto.

Dzierżawa gruntu przeznaczonego na cele rolne jest zwolniona z podatku VAT.

W kolejnych latach wartość czynszu dzierżawnego będzie liczona jako iloczyn kwintali żyta oraz średniej ceny skupu żyta podawanej corocznie przez Główny Urząd Statystyczny. Roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do ilości miesięcy, w których grunt jest dzierżawiony i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników, tj. do 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku.

Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku zmiany stawek obowiązujących na terenie gminy Rozprza.

8. Stara Wieś

1) **Działka nr 960** o pow. 0,2602 ha położona w obrębie ewidencyjnym Stara Wieś ujawniona jest w księdze wieczystej nr PT1P/00092912/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

2) Działka nr 960 stanowi nieruchomość rolną i przeznaczona jest do wydzierżawienia. W jej skład wchodzi: ŁIII – 0,1843 ha, ŁIV – 0,0735 ha, W – 0,0024.

3) Jeżeli do dnia 6 października 2023 r. do Urzędu Miasta i Gminy w Rozprze wpłynie więcej niż 1 oferta na dzierżawę przedmiotowej działki to dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania i warunki użytkowania

gruntu określi umowa dzierżawy. Okres zawarcia umowy – do 3 lat, począwszy od miesiąca listopada 2023 r.

4) Roczny czynsz dzierżawny ustalony został w oparciu o zarządzenie Wójta Gminy Rozprza Nr 23/2022 z dnia 7 kwietnia 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienie gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza.

Czynsz dzierżawny przedmiotowej nieruchomości stanowi równowartość 0,99445 decytony żyta rocznie. Wartość 1 decytony żyta ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego. Czynsz dzierżawny za rok 2023 r., tj. za okres dwóch miesięcy, wynosi 12,27 zł brutto.

Dzierżawa gruntu przeznaczonego na cele rolne jest zwolniona z podatku VAT.

W kolejnych latach wartość czynszu dzierżawnego będzie liczona jako iloczyn kwintali żyta oraz średniej ceny skupu żyta podawanej corocznie przez Główny Urząd Statystyczny. Roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do ilości miesięcy, w których grunt jest dzierżawiony i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników, tj. do 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku.

Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku zmiany stawek obowiązujących na terenie gminy Rozprza.

9. Wola Niechcicka Stara

1) **Działki nr 148, 149, 150, 174, 175, 176** o ogólnej pow. 4,141 ha położone są w obrębie ewidencyjnym Wola Niechcicka Stara. Działki nr 148, 149, 174, 175 ujawnione są w księdze wieczystej nr PT1P/00092167/5, natomiast dz. 150 i 176 w księdze wieczystej nr PT1P/00095643/7. Księgi prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

2) Działki położone są obok siebie i stanowią jedną nieruchomość rolną w miejscowości Wola Niechcicka Stara, naprzeciwko domu nr 29. W skład działek wchodzi: R IV a – 0,52 ha, R IV b – 3,118 ha, S-RIV b - 0,077 ha, R V – 0,339 ha, Ps V – 0,087 ha.

3) Jeżeli do dnia 6 października 2023 r. do Urzędu Miasta i Gminy w Rozprze wpłynie więcej niż 1 oferta na dzierżawę przedmiotowej nieruchomości to dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania i warunki użytkowania gruntu określi umowa dzierżawy. Okres zawarcia umowy – do 3 lat, począwszy od miesiąca listopada 2023 r.

4) Roczny czynsz dzierżawny ustalony został w oparciu o zarządzenie Wójta Gminy Rozprza Nr 23/2022 z dnia 7 kwietnia 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienie gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza.

Czynsz dzierżawny przedmiotowej nieruchomości stanowi równowartość 13,855 decytony żyta rocznie. Wartość 1 decytony żyta ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego. Czynsz dzierżawny za rok 2023 r., tj. za okres dwóch miesięcy, wynosi 171,00 zł brutto.

Dzierżawa gruntu przeznaczonego na cele rolne jest zwolniona z podatku VAT.

W kolejnych latach wartość czynszu dzierżawnego będzie liczona jako iloczyn kwintali żyta oraz średniej ceny skupu żyta podawanej corocznie przez Główny Urząd Statystyczny. Roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do ilości miesięcy, w których grunt jest dzierżawiony i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania

podatkowego rolników, tj. do 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku.

Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku zmiany stawek obowiązujących na terenie gminy Rozprza.

10. Wola Niehcicka Stara

1) **Działka nr 463/3** o pow. 3,456 ha położona jest w obrębie ewidencyjnym Wola Niehcicka Stara. Działka ujawniona jest w księdze wieczystej nr PT1P/00004002/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

2) Działka nr 463/3 stanowi nieruchomość rolną i przeznaczona jest do wydzierżawienia. Działka położona jest w miejscowości Cieślin, bezpośrednio przy drodze krajowej nr 91. W jej skład wchodzi R IV b – 1,569 ha, R V – 1,657 ha, R VI – 0,23 ha.

3) Jeżeli do dnia 6 października 2023 r. do Urzędu Miasta i Gminy w Rozprzy wpłynie więcej niż 1 oferta na dzierżawę przedmiotowej działki to dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania i warunki użytkowania gruntu określi umowa dzierżawy. Okres zawarcia umowy – do 3 lat, począwszy od miesiąca listopada 2023 r.

4) Roczny czynsz dzierżawny ustalony został w oparciu o zarządzenie Wójta Gminy Rozprza Nr 23/2022 z dnia 7 kwietnia 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienie gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza.

Czynsz dzierżawny przedmiotowej nieruchomości stanowi równowartość 9,151 decytony żyta rocznie. Wartość 1 decytony żyta ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego. Czynsz dzierżawny za rok 2023 r., tj. za okres dwóch miesięcy, wynosi 112,94 zł brutto.

Dzierżawa gruntu przeznaczonego na cele rolne jest zwolniona z podatku VAT.

W kolejnych latach wartość czynszu dzierżawnego będzie liczona jako iloczyn kwintali żyta oraz średniej ceny skupu żyta podawanej corocznie przez Główny Urząd Statystyczny. Roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do ilości miesięcy, w których grunt jest dzierżawiony i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników, tj. do 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku.

Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku zmiany stawek obowiązujących na terenie gminy Rozprza.

10. Szczegółowe informacje dotyczące wykazu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Rozprzy (pokój nr 6) lub dzwoniąc pod nr tel. 44 649-65-74 wew. 17.


ZASTĘPCA BURMISTRZA
Artur Cubała