

Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości rolnych, stanowiących własność Gminy Rozprza

Przetargiem objęte są grunty rolne położone w obrębie:

Lp	Obręb	Nr działki	Pow. działki	Pow. przeznaczona do dzierżawy	Przeznaczenie gruntu i pow. w klasach i użytkach	Czas trwania dzierżawy
1.	Białocin	140/3	1,06 ha	1,06 ha	Działka przeznaczona do użytkowania rolniczego. R III b - 0,38 ha, R IV a - 0,27 ha, R IV b - 0,08 ha, RV - 0,32 ha, W - 0,01 ha.	od 01.09.2023 r. do 31.08.2026 r.
2.	Białocin	672	3,68 ha	2,66 ha	Działka przeznaczona do użytkowania rolniczego. RIII b - 1,20 ha, R IV b - 0,56 ha, R V - 0,90 ha.	od 01.09.2023 r. do 31.08.2026 r.
3.	Kęszyn Dzięgiary	384	2,09 ha	2,09 ha	Działka przeznaczona do użytkowania rolniczego. R IV b - 1,19 ha, RV - 0,90 ha.	od 01.09.2023 r. do 31.08.2026 r.
4.	Kęszyn Dzięgiary	385	2,07 ha	2,07 ha	Działka przeznaczona do użytkowania rolniczego. RIV b - 1,01 ha, RV - 1,06 ha.	od 01.09.2023 r. do 31.08.2026 r.
5.	Niechcice	411, 412	2,715 ha	2,715 ha	Działki przeznaczone do użytkowania rolniczego. R IV a - 1,4080 ha, R V - 1,307 ha.	od 01.09.2023 r. do 31.08.2026 r.
6.	Truszczanek	28	1,48 ha	1,48 ha	Działka przeznaczona do użytkowania rolniczego. RIV a - 0,98 ha, RIV b - 0,08 ha, LIV-0,15 ha, Ps IV- 0,27 ha.	od 01.09.2023 r. do 31.08.2026 r.
7.	Truszczanek	80	0,75 ha	0,75 ha	Działka przeznaczona do użytkowania rolniczego. RIV b - 0,46 ha, RV - 0,22 ha, RVI - 0,07 ha.	od 01.09.2023 r. do 31.08.2026 r.
8.	Wola Niechcicka Stara	148, 149, 150, 174, 175, 176	4,141 ha	4,141 ha	Działka przeznaczona do użytkowania rolniczego. R IV a - 0,52 ha, R IV b - 3,118 ha, S-RIV b - 0,077 ha, R V - 0,339 ha, Ps V - 0,087 ha.	od 01.09.2023 r. do 31.08.2026 r.
9.	Wola Niechcicka Stara	463/3	3,456 ha	3,456 ha	Działka przeznaczona do użytkowania rolniczego. R IV b - 1,569 ha, R V - 1,657 ha, R VI - 0,23 ha.	od 01.09.2023 r. do 31.08.2026 r.
10	Wroników	76/4	3,98 ha	3,98 ha	Działka przeznaczona do użytkowania rolniczego. R III b - 0,59 ha, R IV a - 0,11 ha, R IV b - 0,18 ha, R V - 3,10 ha.	od 01.09.2023 r. do 31.08.2026 r.

§ 1. Przetarg przeprowadza zgodnie z ogłoszeniem o przetargu i niniejszym regulaminem Komisja Przetargowa wyznaczona przez Burmistrza Gminy, którą kieruje jej Przewodniczący.

§ 2. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne.

§ 3.1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości

Lp.	Obręb	Nr działki	Wadium
1.	Białocin	140/3	50,00 zł
2.	Białocin	672	100,00 zł
3.	Kęszyn - Dziegiary	384	100,00 zł
4.	Kęszyn - Dziegiary	385	100,00 zł
5.	Niechcice	411, 412	100,00 zł
6.	Truszczanek	28	100,00 zł
7.	Truszczanek	80	50,00 zł
8.	Wola Niehcicka Stara	148, 149, 150, 174, 175, 176	300,00 zł
9.	Wola Niehcicka Stara	463/3	200,00 zł
10.	Wroników	76/4	200,00 zł

2. Wadium należy wpłacić:

- 1) w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Rozprze w terminie do dnia 25 sierpnia 2023 r. do godz. 9:00, lub
- 2) na rachunek bankowy Gminy Rozprza w naturoBank Bank Spółdzielczy/o Rozprza nr 82 8973 0003 0010 0000 0286 0004 w terminie do dnia 24 sierpnia 2023 r. (włącznie). Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Rozprza.

Dowód wpłaty wadium, na każdą nieruchomość z osobna, musi dokładnie określać położenie i numer nieruchomości.

3. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.
4. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, z zastrzeżeniem ust. 5, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:
 - 1) odwołania przetargu,
 - 2) zamknięcia przetargu,
 - 3) unieważnienia przetargu,
 - 4) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym
5. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego za pierwszy okres zapłaty.
6. Wadium przepada jeśli osoba, która wygra przetarg nie zawrze umowy dzierżawy w terminie trzech dni od dnia przetargu.

§ 4. 1. Stawka wywoławcza czynszu za dzierżawę wynosi:

- a) dla działki nr 140/3 położonej w obrębie Białocin – 3,385 decytony żyta rocznie, a minimalne postąpienie - 1 decytona żyta;
- b) dla działki nr 672 położonej w obrębie Białocin – 8,56 decytony żyta rocznie, a minimalne postąpienie - 1 decytona żyta;
- c) dla działki nr 384 położonej w obrębie Kęszyn - Dziegiary – 5,965 decytony żyta rocznie, a minimalne postąpienie - 1 decytona żyta;

- d) dla działki nr 385 położonej w obrębie Kęszyn - Dzięciary – 5,655 decytony żyta rocznie, a minimalne postąpienie - 1 decytona żyta;
- e) dla działki nr 411, 412 położone w obrębie Niechcice – 7,542 decytony żyta rocznie, a minimalne postąpienie - 1 decytona żyta;
- f) dla działki nr 28 położonej w obrębie Truszczanek – 5,18 decytony żyta rocznie, a minimalne postąpienie - 1 decytona żyta;
- g) dla działki nr 80 położonej w obrębie Truszczanek – 2,155 decytony żyta rocznie, a minimalne postąpienie - 1 decytona żyta;
- h) dla działki nr 148, 149, 150, 174, 175, 176 położone w obrębie Wola Niechcicka Stara – 13,855 decytony żyta rocznie, a minimalne postąpienie - 1 decytona żyta;
- i) dla działki nr 463/3 położonej w obrębie Wola Niechcicka Stara – 9,151 decytony żyta rocznie, a minimalne postąpienie - 1 decytona żyta;
- j) dla działki nr 76/4 położonej w obrębie Wroników – 9,575 decytony żyta rocznie, a minimalne postąpienie - 1 decytona żyta.

§ 5.1. Po otwarciu przetargu Komisja Przetargowa kwalifikuje oferentów do uczestnictwa w przetargu zgodnie z § 2 i § 3 ust.1.

2. Zakwalifikowani do udziału w przetargu uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienia wysokości czynszu, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma kolejnych postawień, po czym Przewodniczący Komisji zamyka przetarg i ogłasza kto wygrał przetarg.

§ 6.1. Przewodniczący Komisji sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu.

2. Protokół podpisują wszyscy obecni członkowie Komisji Przetargowej oraz osoby wyłonione jako dzierżawcy.

3. Przewodniczący Komisji przedkłada protokół niezwłocznie Burmistrzowi Gminy.

4. Protokół stanowi podstawę zawarcia umowy.

5. Komisja Przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania, z wyjątkiem spraw zastrzeżonych do kompetencji Przewodniczącego Komisji.

6. W razie równej liczby głosów decyduje głos Przewodniczącego Komisji.

§ 7. Przetarg wygra osoba, która zaoferuje najwyższą stawkę czynszu dzierżawnego.

§ 8. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeśli żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad stawkę wywoławczą czynszu.

§ 9. Zastrzega się prawo dochodzenia odszkodowania od podmiotu, który wygra przetarg i uchylił się od zawarcia umowy, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

§ 10. Zastrzega się możliwość odstąpienia od przetargu lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

ZASTĘPCA BURMISTRZA



Artur Cuhala

