

OGŁOSZENIE

Burmistrz Rozprzy ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę gruntów rolnych, stanowiących własność Gminy Rozprza

Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. działki	Pow. przeznaczona do dzierżawy	Przeznaczenie gruntu oraz powierzchnia w klasach i użytkach	Numer księgi wieczystej	Czas trwania dzierżawy	Wadium	Stawka wywoławcza za dzierżawę w dt żyta rocznie	Minimalne postąpienie	Wartość rocznego czynszu dzierżawnego (brutto) wg stawki wywoławczej
1.	Białocin	140/3	1,06 ha	1,06 ha	Działka przeznaczona do użytkowania rolniczego. R III b - 0,38 ha, R IV a - 0,27 ha, R IV b - 0,08 ha, RV - 0,32 ha, W - 0,01 ha	PT1P/00092916/1	3 lata	50,00 zł	3,385 decytony żyta rocznie	1 dt	250,66 zł
2.	Białocin	672	3,68 ha	2,66 ha	Działka przeznaczona do użytkowania rolniczego. RIII b - 1,20 ha, R IV b - 0,56 ha, R V - 0,90 ha	Brak księgi	3 lata	100,00 zł	8,56 decytony żyta rocznie	1 dt	633,87 zł
3.	Kęszyn - Dzięciary	384	2,09 ha	2,09 ha	Działka przeznaczona do użytkowania rolniczego. R IV b - 1,19 ha, RV - 0,90 ha	PT1P/00093303/8	3 lata	100,00 zł	5,965 decytony żyta rocznie	1 dt	441,71 zł
4.	Kęszyn - Dzięciary	385	2,07 ha	2,07 ha	Działka przeznaczona do użytkowania rolniczego. RIV b - 1,01 ha, RV - 1,06 ha.	PT1P/00020799/9	3 lata	100,00 zł	5,655 decytony żyta rocznie	1 dt	418,75 zł
5.	Niechcice	411, 412	2,715 ha	2,715 ha	Działki przeznaczone do użytkowania rolniczego. R IV a - 1,4080 ha, R V - 1,307 ha.	PT1P/00095972/2	3 lata	100,00 zł	7,542 decytony żyta rocznie	1 dt	558,49 zł
6.	Truszczanek	28	1,48 ha	1,48 ha	Działka przeznaczona do użytkowania rolniczego. RIV a - 0,98 ha, RIV b - 0,08 ha, ŁIV- 0,15 ha, Ps IV- 0,27 ha.	PT1P/00098642/1	3 lata	100,00 zł	5,18 decytony żyta rocznie	1 dt	383,58 zł
7.	Truszczanek	80	0,75 ha	0,75 ha	Działka przeznaczona do użytkowania rolniczego. RIV b - 0,46 ha, RV - 0,22 ha, RVI - 0,07 ha.	PT1P/00098642/1	3 lata	50,00 zł	2,155 decytony żyta rocznie	1 dt	159,58 zł

8.	Wola Niehcicka Stara	148, 149, 150, 174, 175, 176	4,141 ha	4,141 ha	do użytkowania rolniczego. R IV a – 0,52 ha, R IV b – 3,118 ha, S-RIV b - 0,077 ha, R V – 0,339 ha, Ps V – 0,087 ha.	PT1P/00092167/5	3 lata	300,00 zł	13,855 decytony żyta rocznie	1 dt	1 025,96 zł
9.	Wola Niehcicka Stara	463/3	3,456 ha	3,456 ha	Działka przeznaczona do użytkowania rolniczego. R IV b – 1,569 ha, R V – 1,657 ha, R VI – 0,23 ha.	PT1P/00004002/8	3 lata	200,00 zł	9,151 decytony żyta rocznie	1 dt	677,63 zł
10.	Wroników	76/4	3,98 ha	3,98 ha	Działka przeznaczona do użytkowania rolniczego. R III b – 0,59 ha, R IV a – 0,11 ha, R IV b – 0,18 ha, R V – 3,10 ha.	PT1P/00101913/7	3 lata	200,00 zł	9,575 decytony żyta rocznie	1 dt	709,03 zł

1. Przetarg odbędzie się w dniu 25 sierpnia 2023 r. o godz. 11:00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Rozprze, Al. 900-lecia 3, 97-340 Rozprza (sala nr 3).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium:

- 1) w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Rozprze w terminie do dnia 25 sierpnia 2023 r. do godz. 9:00, lub
- 2) na rachunek bankowy Gminy Rozprza w naturoBank Bank Spółdzielczy Oddział w Rozprze nr 82 8973 0003 0010 0000 0286 0004 w terminie do dnia 24 sierpnia 2023 r. (włącznie). Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Rozprza.

Dowód wpłaty wadium, na każdą nieruchomość z osobna, musi dokładnie określać numer i położenie nieruchomości.

Zasady i tryb przetargu określa regulamin, stanowiący załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Dzierżawa gruntu przeznaczonego na cele rolne jest zwolniona z podatku VAT.

Roczny czynsz dzierżawny ww. nieruchomości będzie liczony jako iloczyn wylicytowanej dt żyta rocznie oraz średniej ceny skupu żyta podawanej corocznie w komunikacie przez Prezesa GUS. Roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do ilości miesięcy, w których grunt jest dzierżawiony i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników, tj. do 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku. Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku zmiany stawek obowiązujących na terenie gminy Rozprza.

2. Zastrzega się możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.
3. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Rozprze (pok. nr 6) lub dzwoniąc pod nr tel. 44 649-61-08 wew. 17.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

 Artur Cubała

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie UMiG w Rozprze

Zdjęto z tablicy ogłoszeń w siedzibie UMiG w Rozprze