

Załącznik do zarządzenia Nr 51/2023

Burmistrza Rozpry

z dnia 10 lipca 2023 r.

Burmistrz Rozpry
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy na cele nierolnicze

1. Rozprza dz. nr 673/27

- 1) Działka oznaczona nr **673/27** o pow. 0,0495 ha położona w obrębie ewidencyjnym nr 0027 Rozprza ujawniona jest w księdze wieczystej nr PT1P/00015577/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.
- 2) Działka przeznaczona jest do wydzierżawienia na cele nierolnicze, tj. na cele związane ze świadczeniem usług telekomunikacyjnych.
- 3) Jeżeli do dnia 26 lipca 2023 r. do Urzędu Miasta i Gminy w Rozpry wpłynie więcej niż 1 oferta na dzierżawę przedmiotowej nieruchomości to dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu. Termin zagospodarowania i warunki użytkowania gruntu określi umowa dzierżawy. Okres zawarcia umowy – do 3 lat.
- 4) Miesięczny czynsz dzierżawny wynosi **1 957,25 zł netto** (słownie: jeden tysiąc dziewięćset pięćdziesiąt siedem złotych 25/100) plus należny podatek VAT, tj. **2 407,42 zł brutto**.

Czynsz za dzierżawę płatny będzie do 20 dnia każdego miesiąca na podstawie wystawionych faktur. Wysokość stawki czynszu będzie podlegała waloryzacji nie częściej niż raz w roku, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedzający rok waloryzacji, ogłaszany przez Prezesa GUS, bez konieczności powiadamiania pisemnego bądź sporządzania aneksu. Zmiana wysokości czynszu dokonywana będzie najpóźniej do dnia 30 kwietnia każdego roku z mocą obowiązującą od dnia 1 kwietnia. Za stawkę wyjściową podlegającą waloryzacji przyjmuje się stawkę czynszu obowiązującą w miesiącu grudniu roku poprzedzającego rok waloryzacji czynszu. Pierwsza waloryzacja czynszu będzie miała miejsce w roku 2024. Deflacja nie spowoduje zmiany stawki czynszu.

2. W przypadku dodatkowych pytań dotyczących wykazu proszę o kontakt pod nr tel. 44 649-65-74 wew. 17.