

Załącznik do zarządzenia Nr 53/2023

Burmistrza Rozprza

z dnia 10 lipca 2023 r.

**Burmistrz Rozprza**  
**podaje do publicznej wiadomości**  
**wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na cele nierolnicze**

**1. Rozprza dz. nr 673/6**

- 1) Działka oznaczona nr **673/6** o pow. 0,4181 ha położona w obrębie ewidencyjnym Rozprza ujawniona jest w księdze wieczystej nr PT1P/00015577/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.
- 2) Działka przeznaczona jest do wydzierżawienia na cele nierolnicze, z przeznaczeniem na ogródki przydomowe.
- 3) Jeżeli do dnia 26 lipca 2023 r. do Urzędu Miasta i Gminy w Rozprza wpłynie więcej niż 1 oferta na dzierżawę przedmiotowej nieruchomości to dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu. Termin zagospodarowania i warunki użytkowania gruntu określi umowa dzierżawy. Okres zawarcia umowy – do 3 lat.
- 4) Roczny czynsz dzierżawny ustalony został w oparciu o zarządzenie Wójta Gminy Rozprza

Nr 23/2022 z dnia 7 kwietnia 2022 r. Wójta Gminy Rozprza w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienie gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi **478,10 zł netto** (słownie: czterysta siedemdziesiąt osiem złotych 10/100) plus należny podatek VAT 23%, tj. **588,06 zł brutto**.

Za niepełny rok wysokość rocznej stawki czynszu obliczana jest proporcjonalnie do ilości miesięcy danego zajęcia.

Czynsz za dzierżawę płatny będzie na podstawie wystawionych faktur za rok:

- a) 2023 do dnia 31 sierpnia 2023 r.;
- b) 2024 do dnia 31 stycznia 2024 r.;
- c) 2025 do dnia 31 stycznia 2025 r.;
- d) 2026 do dnia 31 stycznia 2026 r.

Czynsz dzierżawny za rok 2023 r., tj. za okres pięciu miesięcy, wynosi 199,21 zł netto plus należny podatek Vat 23%, tj. 245,03 zł brutto.

Aktualizacja stawki czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku zmiany stawek obowiązujących na terenie gminy Rozprza.

2. Więcej szczegółowych informacji dotyczących nieruchomości objętej wykazem można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Rozprza lub pod nr tel. 44 649-61-08 wew. 17.