



DECYZJA ZATWIERDZAJĄCA PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI

Podstawa prawna:

- ✓ Art. 93, 94 i 95 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344).
- ✓ Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziału nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663).
- ✓ Art. 104 i 107 Kodeksu Postępowania Administracyjnego ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 .).

Miejsce załatwienia sprawy:

Urząd Miasta i Gminy w Rozprze, ul. Aleja 900-lecia 3, 97-340 Rozprza
Referat Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska
Nr pokoju: 7
Nr telefonu: 44 649-61-08; 44 649-65-74 wew. 18

Osoba odpowiedzialna za załatwienie sprawy:

Podinspektor Ewa Jończyk
Godziny pracy: poniedziałek, środa, czwartek, piątek 7:30 – 15:30, wtorek 9:00 – 17:00

Wymagane dokumenty:

W I etapie postępowania należy dostarczyć:

- ❖ Wypełniony wniosek o wydanie decyzji zatwierdzającej podziału nieruchomości (wniosek nr 1).
- ❖ **Do wniosku należy załączyć:**
 - Dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości, a w przypadku założonej księgi wieczystej aktualny odpis z KW lub oświadczenie, o którym mowa w art. 116 ust. 2 pkt 4 i ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami, przedstawiające aktualny stan wpisów w księdze wieczystej złożonej dla nieruchomości objętej wnioskiem.
 - Aktualny wypis z ewidencji gruntów (oryginał).
 - Trzy egzemplarze wstępnego projektu podziału nieruchomości wykonanego na kopii mapy zasadniczej, z wyjątkiem podziałów, o których mowa w art. 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
 - Ostateczną decyzję o warunkach zabudowy, w przypadku podziału dokonywanego na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W II etapie postępowania należy dostarczyć:

- ❖ Wypełniony wniosek (wniosek nr 2).
- ❖ Protokół z przyjęcia granic nieruchomości.
- ❖ Wykaz zmian gruntowych.
- ❖ Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej.
- ❖ Mapy z projektem podziału.

Opłaty:

- Brak opłaty skarbowej
- Mapę podziałową wykonują geodeci uprawnieni do wykonywania robót we własnym zakresie (na zlecenie wnioskodawcy) – odpłatnie.

Termin załatwienia sprawy:

W pierwszym etapie: niezwłocznie
W drugim etapie: niezwłocznie po otrzymaniu map z projektem podziału

Tryb odwoławczy:

Od decyzji podziałowej nieruchomości przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim za pośrednictwem Burmistrza Rozprzy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Notatki:

Uwaga! Karty aktualizowane są nie rzadziej niż raz na trzy miesiące.

Opracował: Podinspektor Ewa Jończyk data: 26.04.2023 r.	Sprawdził: Sekretarz Anna Kaźmierczak data: 26.04.2023 r.	Zatwierdził: Zastępca Burmistrza Artur Cubała data: 26.04.2023 r.
---	---	---