

**Burmistrz Rozprzy  
podaje do publicznej wiadomości  
wykaz lokalu użytkowego przeznaczonego do wynajęcia**

**1. Łochyńsko**

1) Lokal o powierzchni użytkowej 39,40 m<sup>2</sup>, znajduje się na parterze w budynku komunalnym usytuowanym na działce oznaczonej nr 415/2 w obrębie ewidencyjnym Łochyńsko.

Działka oznaczona nr 415/2 o pow. 0,06 ha położona w obrębie Łochyńsko ujawniona jest w księdze wieczystej nr KW PT1P 00095347/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

2) Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną.

3) Z dniem 30 kwietnia 2023 r. wygasa obecna umowa najmu przedmiotowego lokalu. Przeznaczenie – prowadzenia działalności gospodarczej – sklepu spożywczo-przemysłowego.

W przypadku, gdy do dnia 19 kwietnia 2023 r. do Urzędu Miasta i Gminy w Rozprzy wpłynie więcej niż 1 oferta na najem przedmiotowego lokalu najemca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

4) Termin zagospodarowania i warunki użytkowania lokalu określi umowa najmu.

5) Okres najmu – do 3 lat.

6) Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rozprza przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej mieszanej.

**2. Wysokość miesięcznego czynszu najmu lokalu wynosi 414,65 zł netto plus należny podatek VAT, tj. 510,02 zł brutto.**

W przypadku, gdy zaistnieje konieczność wyłonienia najemcy w drodze przetargu, stawką wywoławczą będzie wysokość miesięcznego czynszu, tj. 414,65 zł. Do wylicytowanej kwoty netto doliczony zostanie należny podatek Vat.

Czynsz za wynajem lokalu płatny będzie do 20 dnia każdego miesiąca na podstawie wystawionych faktur. Wysokość stawki czynszu będzie podlegała waloryzacji nie częściej niż raz w roku, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedzający rok waloryzacji, ogłaszany przez Prezesa GUS, bez konieczności powiadamiania pisemnego bądź sporządzania aneksu. Zmiana wysokości czynszu dokonywana będzie najpóźniej do dnia 30 kwietnia każdego roku z mocą obowiązującą od dnia 1 kwietnia. Za stawkę wyjściową podlegającą waloryzacji przyjmuje się stawkę czynszu obowiązującą w miesiącu grudniu roku poprzedzającego rok waloryzacji czynszu. Pierwsza waloryzacja czynszu będzie miała miejsce w roku 2024. Deflacja nie spowoduje zmiany stawki czynszu.

3. Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu najmu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Rozprzy lub dzwoniąc pod nr tel. 44 649-65-74 wew. 17.

**ZARZĄDZENIE NR 21/2023  
BURMISTRZA ROZPRZY**

z dnia 4 kwietnia 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu użytkowego przeznaczanego do wynajęcia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), **zarządza się co następuje:**

**§ 1.** Przeznacza się do wynajęcia **lokal użytkowy**, będący własnością Gminy Rozprza, znajdujący się w budynku komunalnym w miejscowości Łochyńsko, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2. 1.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Rozprze oraz zamieszczeniu na stronach internetowych: [www.bip.rozprza.pl](http://www.bip.rozprza.pl), [www.rozprza.pl](http://www.rozprza.pl) na okres 21 dni, tj. od dnia 4 kwietnia 2023 r. do 24 kwietnia 2023 r.

2. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Łochyńsko.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikom Referatu Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz  
Janusz Jędrzejczyk**