

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na terenie gminy Rozprza.

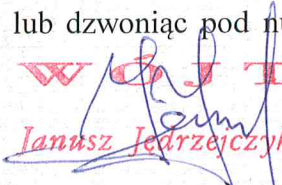
Oznaczenie nieruchomości		Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
Nr działki	Pow. w ha				
Rajsko Duże dz. 225/1	0,0609 ha	PT1P/00088694/7	Nieruchomość ozn. nr 225/1 położona jest w północnej części miejscowości Rajsko Duże. Niezabudowana, niezagospodarowana i nieogrodzona nieruchomość ma kształt prostokąta. Nieruchomość porośnięta jest niepielęgowaną trawą. Ww. nieruchomość od strony północnej przylega bezpośrednio do wydzielonego, na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego z dnia 04.07.2018 r. znak GP.6733.4.2018, pasa gruntu przeznaczonego pod budowę drogi gminnej wewnętrznej. Od strony wschodniej i południowej ww. nieruchomość znajduje się zabudowa mieszkaniowo-zagrodowa oraz tereny upraw rolnych. Od strony zachodniej znajduje się droga gminna, asfaltowa. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej. Ww. nieruchomość położona jest na terenie uzbrojonym w energię elektryczną i wodę z wodociągu wiejskiego.	Działka nr 225/1 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rozprza (Uchwała Nr XXIII/35/17 Rady Gminy Rozprza z dnia 17.05.2017r.) przedmiotowe działki znajdują się na terenie drogi gminnej.	<b>8 000,00 zł netto</b> <b>+ 23% VAT</b> <b>tj.</b> <b>9 840,00 zł brutto</b>

Działka wymieniona w niniejszym wykazie przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 21 grudnia 2022 r. do dnia 10 stycznia 2023 r. do wiadomości publicznej w siedzibie Urzędu Gminy w Rozprze oraz na stronach internetowych: [www.bip.rozprza.pl](http://www.bip.rozprza.pl), [www.rozprza.pl](http://www.rozprza.pl).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. **do dnia 6 lutego 2023 r.**

Dodatkowe informacje w sprawie sprzedaży ww. nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Rozprze lub dzwoniąc pod numer telefonu tel. 44 649-61-08 wew. 17.

Wójt  
  
Janusz Jędrzejczyk