

**Wójt Gminy Rozprza
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na cele nierolnicze**

1. Rozprza dz. 681/5

1) Działka oznaczona nr 681/5 o pow. 0,14 ha położona w obrębie ewidencyjnym Rozprza ujawniona jest w księdze wieczystej nr PT1P/00052141/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

2) Część nieruchomości o pow. 5,13 m² przeznaczona jest do wydzierżawienia na cele nierolnicze, tj. na cele związane z infrastrukturą techniczną (urządzenia w gruncie). Przeznaczony do dzierżawy pas gruntu o szer. 0,1 m i długości 51,3 m (zaznaczony na mapie kolorem czerwonym) znajduje się w obszarze zabudowanym.

3) Jeżeli do dnia 24 listopada 2022 r. do Urzędu Gminy w Rozprze wpłynie więcej niż 1 oferta na dzierżawę przedmiotowej nieruchomości to dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania i warunki użytkowania gruntu określi umowa dzierżawy. Okres zawarcia umowy – do 3 lat, począwszy od 1 grudnia 2022 r.

4) Roczny czynsz dzierżawny ustalony został w oparciu o zarządzenie Wójta Gminy Rozprza Nr 23/2022 z dnia 7 kwietnia 2022 r. Wójta Gminy Rozprza w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienie gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi **200,07 zł netto** (słownie: dwieście złotych 7/100) plus należny podatek VAT, tj. **246,09 zł brutto**.


Czynsz za dzierżawę płatny będzie na podstawie wystawionych faktur za rok:

- a) 2022 do dnia 20 grudnia 2022 r.;
- b) 2023 do dnia 20 stycznia 2023 r.;
- c) 2024 do dnia 20 stycznia 2024 r.;
- d) 2025 do dnia 20 stycznia 2025 r.

Za niepełny rok wysokość rocznej stawki czynszu obliczana jest proporcjonalnie do ilości miesięcy danego zajęcia.

Stawka czynszu będzie rewaloryzowana corocznie, bez konieczności zmiany Umowy, w pierwszym kwartale każdego roku, ze skutkiem od stycznia, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa GUS począwszy od stycznia 2023 r. Deflacja nie spowoduje zmiany stawki czynszu.

W przypadku dodatkowych pytań dotyczących wykazu proszę o kontakt pod nr tel. 44 649-65-74 wew. 17.


WÓJT
Janusz Jędrzejczyk