

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W DRODZE ZAMIANY

Wójt Gminy Rozprza, działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany, stanowiących własność Gminy Rozprza.

Oznaczenie nieruchomości		Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
Nr działki	Pow. w ha				
Rajsko Duże dz. 225/2 dz. 225/3	0,0248 ha 0,0331 ha	PT1P/00088694/7	Nieruchomości ozn. nr 225/2 i 225/3 położone są w północnej części miejscowości Rajsko Duże. Nieruchomość ozn. nr 225/2 od strony północnej i zachodniej jest ogrodzona oraz zabudowana fragmentem domu mieszkalnego jednorodzinnego, będącego własnością osoby fizycznej. Nieruchomość ozn. nr 225/3 jest niezabudowana i niezagospodarowana. Nieruchomości mają kształt prostokąta. Ww. nieruchomości od strony północnej przylegają bezpośrednio do wydzielonego, na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego z dnia 04.07.2018 r. znak GP.6733.4.2018, pasa gruntu	Działki nr 225/2 i 225/3 nie objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rozprza (Uchwała Nr XXIII/35/17 Rady Gminy Rozprza z dnia 17.05.2017 r.) przedmiotowe działki znajdują się na terenie	Cena nieruchomości gruntowych obrębu Rajsko Duże ozn. nr 225/2 i 225/3 określona została na kwotę 7 500,00 zł netto. Do ww. kwoty doliczony zostanie należny podatek Vat 23%. Cena nieruchomości brutto: 9 225,00 zł. Zbycie w drodze zamiany nastąpi w trybie art. 15 ustawy z dnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).

			<p>przeznaczonego pod budowę drogi gminnej wewnętrznej.</p> <p>Od strony wschodniej i południowej ww. nieruchomości znajduje się zabudowa - mieszkaniowo zagrodowa oraz tereny upraw rolnych.</p> <p>Ww. nieruchomości położone są na terenie uzbrojonym w energię elektryczną i wodę z wodociągu wiejskiego.</p> <p>Nieruchomości obrębu Rajsko Duże ozn. nr 225/2 i 225/3 o łącznej pow. 0,0579 ha, stanowiące własność Gminy Rozprza, będą przedmiotem zamiany na nieruchomość ozn. nr 186/2 o pow. 0,0949 ha położoną w obrębie Rajsko Duże, stanowiącą własność osoby fizycznej.</p> <p>Zamiana nieruchomości gruntowych ma na celu regulację przebiegu drogi zgodnie z faktycznym stanem posiadania i użytkowania w terenie.</p>	drogi gminnej.	
Rajsko Duże dz. 225/4	0,0242 ha	PT1P/00088694/7	<p>Nieruchomość gruntowa ozn. nr 225/4 położona jest w północnej części miejscowości Rajsko Duże. Niezabudowana i nieogrodzona nieruchomość ma kształt prostokąta.</p> <p>Ww. nieruchomość od strony północnej przylega bezpośrednio do wydzielonego, na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego z dnia 04.07.2018 r. znak GP.6733.4.2018, pasa gruntu przeznaczonego pod budowę drogi gminnej wewnętrznej.</p> <p>Od strony wschodniej i południowej</p>	<p>Działka nr 225/4 nie objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rozprza (Uchwała Nr XXIII/35/17 Rady Gminy Rozprza z dnia</p>	<p>Cena nieruchomości gruntowej obrębu Rajsko Duże ozn. nr 225/4 określona została na kwotę 3 100,00 zł netto.</p> <p>Do ww. kwoty doliczony zostanie należny podatek Vat 23%.</p> <p>Cena nieruchomości brutto: 3 813,00 zł.</p> <p>Zbycie w drodze zamiana nastąpi w trybie art. 15 ustawy z dnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).</p>

			<p>ww. nieruchomość znajduje się zabudowa - mieszkaniowo zagrodowa oraz tereny upraw rolnych.</p> <p>Ww. nieruchomość położona jest na terenie uzbrojonym w energię elektryczną i wodę z wodociągu wiejskiego.</p> <p>Nieruchomość obrębu Rajsko Duże ozn. nr 225/4 o pow. 0,0242 ha, stanowiąca własność Gminy Rozprza, będzie przedmiotem zamiany na nieruchomość ozn. nr 187/9 o pow. 0,0388 ha położoną w obrębie Rajsko Duże, stanowiącą własność osoby fizycznej.</p> <p>Zamiana nieruchomości gruntowej ma na celu regulację przebiegu drogi zgodnie z faktycznym stanem posiadania i użytkowania w terenie.</p>	<p>17.05.2017 r.) przedmiotowa działka znajduje się na terenie drogi gminnej.</p>	
--	--	--	---	---	--

Działki wymienione w niniejszym wykazie przeznaczone są do zbycia w drodze zamiany, w trybie bezprzetargowym.

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 21 października 2022 r. do dnia 10 listopada 2022 r. do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Gminy w Rozprzy oraz na stronach internetowych: www.bip.rozprza.pl, www.rozprza.pl.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. **do dnia 5 grudnia 2022 r.**

Dodatkowe informacje w sprawie zbycia ww. nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Rozprzy lub dzwoniąc pod numer telefonu tel. 44 649-61-08 wew. 17.


 Wójt
 Janusz Jędrzejczyk