

**Regulamin
przetargu ustnego ograniczonego
na wynajem lokalu użytkowego w Rozprzy
o pow. 44,47 m² (Rynek Piastowski 10a)
na okres od 1 września 2022 r. do 31 sierpnia 2025 r.**

Przetargiem objęty jest lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 44,47 m² znajdujący się na piętrze w budynku komunalnym w Rozprzy (Rynek Piastowski 10a) zlokalizowany na działce oznaczonej nr 28 położonej w obrębie ewidencyjnym Rozprza. Działka oznaczona nr 28 położona w obrębie Rozprza o pow. 0,39 ha ujawniona jest w księdze wieczystej nr KW PT1P/00059668/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Lokal wyposażony jest w instalację c.o., elektryczną i wodno-kanalizacyjną. W skład lokalu będącego przedmiotem najmu wchodzi trzy pomieszczenia użytkowe i toaleta. Lokal nie jest obciążony na rzecz osób trzecich.

Lokal użytkowy przeznaczony jest do wynajęcia na prowadzenie działalności gospodarczej (rejestrowanej) na okres 3 lat.

§ 1. Przetarg przeprowadza zgodnie z ogłoszeniem o przetargu i niniejszym regulaminem Komisja Przetargowa wyznaczona przez Wójta Gminy, którą kieruje jej Przewodniczący.

§ 2. Do przetargu mogą przystąpić podmioty prawne, faktycznie i aktualnie prowadzące zarejestrowaną działalność gospodarczą oraz osoby fizyczne, prowadzące taką działalność na podstawie wpisu do CEIDG.

Podmioty prawne muszą być reprezentowane w sposób określony zgodnie z przepisami, a podmioty wpisane do KRS zgodnie z wypisem do KRS.

§ 3. 1. Warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie spełnienie następujących warunków:

1) wpłacenie wadium w wysokości **500,00 zł** w kasie Urzędu Gminy w Rozprzy lub na rachunek bankowy nr 82 8973 0003 0010 0000 0286 0004 w terminie do dnia 29 sierpnia 2022 r. (włącznie). W tytule przelewu należy umieścić zapis „Przetarg na wynajem lokalu użytkowego w Rozprzy (Rynek Piastowski 10a)”. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Rozprza.

a) wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

b) wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu za pierwszy okres zapłaty.

- c) wadium przepada jeśli uczestnik, który wygrał przetarg nie zawrze umowy najmu w terminie 2 dni od dnia przetargu.
- 2) złożenie w wyznaczonym terminie w sekretariacie Urzędu Gminy w Rozprze w zamkniętej kopercie pisemnego zgłoszenia udziału w przetargu wraz z następującymi dokumentami:
- a) zgłoszenie udziału w przetargu;
 - b) kserokopią potwierdzenia wniesienia wadium;
 - c) kserokopię dokumentu potwierdzającego umocowanie uczestnika przetargu do reprezentowania podmiotu prawnego, nie będącego osobą fizyczną;
 - d) oświadczenie o prowadzonej działalności gospodarczej, ze wskazaniem rodzaju działalności gospodarczej, która będzie prowadzona w lokalu użytkowym;
 - e) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem lokalu i warunkami przetargu;
 - f) klauzula informacyjna w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia postępowania przetargowego.
2. Komisja Przetargowa kwalifikuje oferentów do uczestnictwa w przetargu, zgodnie z § 2 i § 3 ust.1.
Lista zakwalifikowanych do przetargu uczestników zostanie podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Rozprze oraz na stronach internetowych: www.rozprza.pl, www.bip.rozprza.pl.

§ 4. 1. Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu za wynajem lokalu użytkowego wynosi **444,70 zł. (netto)**.

2. Minimalne postąpienie wynosi **100,00 zł**.

3. Do wylicytowanej stawki miesięcznego czynszu doliczony zostanie należny podatek Vat (obecnie 23%).

4. Czynsz za wynajem lokalu płatny będzie do 20 dnia każdego miesiąca na podstawie wystawionych faktur. Wysokość stawki czynszu będzie podlegała waloryzacji nie częściej niż raz w roku, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedzający rok waloryzacji, ogłaszany przez Prezesa GUS, bez konieczności powiadamiania pisemnego bądź sporządzania aneksu. Zmiana wysokości czynszu dokonywana będzie najpóźniej do dnia 30 kwietnia każdego roku z mocą obowiązującą od dnia 1 kwietnia. Za stawkę wyjściową podlegającą waloryzacji przyjmuje się stawkę czynszu obowiązującą w miesiącu grudniu roku poprzedzającego rok waloryzacji czynszu. Pierwsza waloryzacja czynszu będzie miała miejsce w roku 2023.

5. Oprócz czynszu z tytułu najmu lokalu użytkowego, osoba która wygra przetarg zobowiązana będzie od dnia podpisania umowy ponosić koszty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w wynajmowanym lokalu (m.in. opłaty za media).

§ 5.1. Przed otwarciem przetargu uczestnik musi przedłożyć Komisji Przetargowej dokument potwierdzając tożsamość. W przypadku gdy, uczestnik przetargu reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie Komisji Przetargowej oryginału pełnomocnictwa upoważniającego go do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

2. Zakwalifikowani do udziału w przetargu uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienia wysokości czynszu, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma kolejnych postawień, po czym Przewodniczący Komisji zamyka przetarg i ogłasza kto wygrał przetarg.

§ 6.1. Przewodniczący komisji sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu.

2. Protokół podpisują wszyscy obecni członkowie Komisji Przetargowej oraz osoba wyłoniona jako najemca.

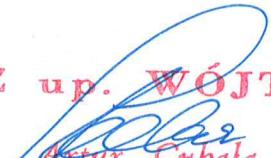
3. Przewodniczący Komisji przedkłada protokół niezwłocznie Wójtowi Gminy.
4. Protokół stanowi podstawę zawarcia umowy.
5. Komisja przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania, z wyjątkiem spraw zastrzeżonych do kompetencji Przewodniczącego Komisji.
6. W razie równej liczby głosów decyduje głos Przewodniczącego Komisji.

§ 7. Przetarg wygra osoba, która zaoferuje najwyższą stawkę miesięcznego czynszu za wynajem lokalu użytkowego.

§ 8. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeśli żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad stawkę wywoławczą czynszu.

§ 9. Zastrzega się prawo dochodzenia odszkodowania od podmiotu, który wygra przetarg i uchyli się od zawarcia umowy, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

§ 10. Zastrzega się możliwość odstąpienia od przetargu lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Z up. WÓJTA

Artur Cabała
ZASTĘPCA WÓJTA