

Wójt Gminy Rozprza
podaje do publicznej wiadomości
wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do wynajęcia

1. Niechcice

1) Lokal o powierzchni użytkowej 28,72 m², składający się z 6 pomieszczeń znajduje się w budynku komunalnym usytuowanym na działce oznaczonej nr 1054 w obrębie ewidencyjnym Niechcice.

Działka oznaczona nr 1054 położona w obrębie Niechcice o pow. 0,4961 ha ujawniona jest w księdze wieczystej nr KW PT1P/00068094/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

2) Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną.

3) Z dniem 31 lipca 2022 r. wygasa obecna umowa najmu przedmiotowego lokalu. Przeznaczenie lokalu - prowadzenie działalności gospodarczej – punktu aptecznego.

W przypadku, gdy do dnia 1 lipca 2022 r. do Urzędu Gminy w Rozprze wpłynie więcej niż 1 oferta na najem przedmiotowego lokalu najemca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin zagospodarowania i warunki użytkowania lokalu określi umowa najmu. Okres najmu – do 3 lat.

4) Miesięczny czynsz najmu lokalu ustalony zostanie na podstawie zarządzenia Wójta Gminy Rozprza Nr 23/2022 z dnia 7 kwietnia 2022 r. Wójta Gminy Rozprza w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wdzierżawienie gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza w wysokości 22,00 zł netto za 1 m² tj. 631,84 zł netto plus należny podatek VAT, tj. 777,16 zł brutto (w przypadku, gdy najemca zostanie wyłoniony w drodze przetargu, będzie to stawka wywoławcza czynszu). Czynsz za wynajem lokalu płatny będzie do 20 dnia każdego miesiąca na podstawie wystawionych faktur. Wysokość stawki czynszu będzie podlegała waloryzacji nie częściej niż raz w roku, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedzający rok waloryzacji, ogłaszany przez Prezesa GUS, bez konieczności powiadamiania pisemnego bądź sporządzania aneksu. Zmiana wysokości czynszu dokonywana będzie najpóźniej do dnia 30 kwietnia każdego roku z mocą obowiązującą

od dnia 1 kwietnia. Za stawkę wyjściową podlegającą waloryzacji przyjmuje się stawkę czynszu obowiązującą w miesiącu grudniu roku poprzedzającego rok waloryzacji czynszu. Pierwsza waloryzacja czynszu będzie miała miejsce w roku 2023. Deflacja nie spowoduje zmiany stawki czynszu.

2. Informacje dotyczące przedmiotu najmu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Rozprzy lub dzwoniąc pod nr tel. 44 649-65-74 wew. 17.


WÓJT
Janusz Jedrzejczyk