

**Wójt Gminy Rozprza
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na cele nierolnicze**

1. Działka oznaczona nr 681/5 o pow. 0,14 ha położona w obrębie Rozprza ujawniona jest w księdze wieczystej nr PT1P/00052141/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Działka oznaczona nr 681/6 o pow. 0,06 ha położona w obrębie ewidencyjnym Rozprza ujawniona jest w księdze wieczystej nr PT1P/00052141/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.
3. **Przedmiotem dzierżawy będzie część działki nr 681/5 oraz część działki nr 681/6 o łącznej pow. 1,80 m² z przeznaczeniem na cele nierolnicze, tj. na cele związane ze świadczeniem usług energetycznych.**
4. Jeżeli do dnia 22 października 2021 r. do Urzędu Gminy w Rozprze wpłynie więcej niż 1 oferta na dzierżawę części przedmiotowych nieruchomości to dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu. Termin zagospodarowania i warunki użytkowania gruntu określi umowa dzierżawy. Okres zawarcia umowy – do 3 lat.
5. Czynsz dzierżawny za rok 2021 r., począwszy od 31 października 2021 r., wynosi 10,40 zł netto, plus należny podatek Vat, tj. 12,79 zł brutto.
Roczny czynsz dzierżawny ustalany jest w oparciu o zarządzenie Wójta Gminy Rozprza Nr 33/2020 z dnia 25 czerwca 2020 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienia gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza. Roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do ilości miesięcy, w których grunt jest dzierżawiony i płatny jednorazowo na początku roku, na podstawie wystawionych faktur.
W trakcie umowy Wydzierżawiający może jednostronnie podwyższyć czynsz z tytułu dzierżawy gruntu w przypadku wzrostu stawek czynszu obowiązującego na terenie gminy Rozprza. Wzrost stawki czynszu następuje od roku następującego po roku w którym dokonano podwyższenia stawek mocą zarządzenia Wójta Gminy Rozprza.
6. W przypadku dodatkowych pytań dotyczących wykazu proszę o kontakt pod nr tel. 44 649-65-74 wew. 17.

WÓJT
Janusz Jedrzejczyk