

## Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości rolnych, stanowiących własność Gminy Rozprza

Przetargiem objęte są grunty rolne położone w obrębie:

Lp	Obręb	Nr działki	Pow. działki	Pow. przeznaczona do dzierżawy	Przeznaczenie gruntu oraz pow. w klasach i użytkach	Czas trwania dzierżawy
1.	Romanówka	281, 282	1,142 ha	1,142 ha	Działki przeznaczone do użytkowania rolniczego. W skład działek wchodzi: R III b-0,3720 ha, R IV a-0,2980 ha, R IV b – 0,2420 ha, R V – 0,2300 ha.	od 01.09.2021 r. do 31.08.2024 r.
2.	Stara Wieś	5	1,1356 ha	1,1356 ha	Działka przeznaczona do użytkowania rolniczego. W skład działki wchodzi: R IIIb – 0,3030 ha, R IVa – 0,4468 ha, R IV b – 0,3858 ha.	od 01.09.2021 r. do 31.08.2024 r.
3.	Stara Wieś	151	1,5493 ha	1,5493 ha	Działka przeznaczona do użytkowania rolniczego. W skład działki wchodzi: R III b – 0,0170 ha, R IVa -0,3631 ha, R IV b – 0,2734 ha, R V – 0,8872 ha, W – 0,0086 ha.	od 01.09.2021 r. do 31.08.2024 r.
4.	Stara Wieś	153	1,2328 ha	1,2328 ha	Działka przeznaczona do użytkowania rolniczego. W skład działki wchodzi: R IVa – 0,1738 ha, R IVb -0,2477 ha, R V – 0,7434 ha, Ps IV - 0,0616 ha, W – 0,0063 ha.	od 01.09.2021 r. do 31.08.2024 r.
5.	Stara Wieś	157	0,9380 ha	0,9380 ha	Działka przeznaczona do użytkowania rolniczego. W skład działki wchodzi: R III a – 0,0369 ha, R IV a – 0,3651 ha, R IV b – 0,2733 ha, RV – 0,2574 ha, W – 0,0053 ha.	od 01.09.2021 r. do 31.08.2024 r.
6.	Stara Wieś	488	0,5025 ha	0,5025 ha	Działka przeznaczona do użytkowania rolniczego. W skład działki wchodzi: ŁIV – 0,3195 ha, ŁV – 0,0078 ha, PsVIz – 0,1608 ha, W-0,0144 ha.	od 01.09.2021 r. do 31.08.2024 r.
7.	Stara Wieś	896	0,2251 ha	0,2251 ha	Działka przeznaczona do użytkowania rolniczego. W skład działki wchodzi: ŁIII – 0,1115 ha, ŁIV – 0,1058 ha, PsIV – 0,0039 ha, W-0,0039 ha.	od 01.09.2021 r. do 31.08.2024 r.
8.	Stara Wieś	963	0,2574 ha	0,2574 ha	Działka przeznaczona do użytkowania rolniczego. W skład działki wchodzi: ŁIII – 0,1774 ha, ŁIV – 0,0227 ha, ŁV – 0,0319 ha, W – 0,0254 ha.	od 01.09.2021 r. do 31.08.2024 r.
9.	Świerczyńsko	69, 70	3,15 ha	3,15 ha	Działki przeznaczone do użytkowania rolniczego. W skład działek wchodzi: R IV b – 0,84 ha, R V – 2,31 ha.	od 01.09.2021 r. do 31.08.2024 r.

10.	Wola Niechcicka Stara	7, 10, 59, 62	5,6150 ha	<b>5,6150 ha</b>	Działki przeznaczone do użytkowania rolniczego. W skład działek wchodzi: RIVa – 1,564 ha, RIVb – 3,390 ha, PsIV – 0,039 ha, RV – 0,622 ha.	od 01.09.2021 r. do 31.08.2022 r.
11.	Wroników	52/16	0,68 ha	<b>0,68 ha</b>	Działka przeznaczona do użytkowania rolniczego. W skład działki wchodzi: R IIIb – 0,41 ha, RIVa – 0,18 ha, Ps III – 0,09 ha.	od 01.09.2021 r. do 31.08.2024 r.

§ 1. Przetarg przeprowadza zgodnie z ogłoszeniem o przetargu i niniejszym regulaminem Komisja Przetargowa wyznaczona przez Wójta Gminy, którą kieruje jej Przewodniczący.

§ 2. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne lub ich pełnomocnicy, którzy winni posiadać oryginał pełnomocnictwa. Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać dokument potwierdzający tożsamość.

§ 3.1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości podanej w poniższej tabeli.

Lp.	Obręb	Nr działki	Wadium
1.	Romanówka	281, 282	50,00 zł
2.	Stara Wieś	5	50,00 zł
3.	Stara Wieś	151	50,00 zł
4.	Stara Wieś	153	50,00 zł
5.	Stara Wieś	157	50,00 zł
6.	Stara Wieś	488	20,00 zł
7.	Stara Wieś	896	10,00 zł
8.	Stara Wieś	963	10,00 zł
9.	Świerczyńsko	69, 70	100,00 zł
10.	Wola Niechcicka Stara	7, 10, 59, 62	300,00 zł
11.	Wroników	52/16	50,00 zł

2. Wadium należy wpłacić:

- 1) w kasie Urzędu Gminy w Rozprze w terminie do dnia 31 sierpnia 2021 r. do godz. 12:30, lub
- 2) na rachunek bankowy Gminy Rozprza w BSZP/o Rozprza nr 82 8973 0003 0010 0000 0286 0004 w terminie do dnia 27 sierpnia 2021 r. (włącznie). Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Rozprza.

Dowód wpłaty wadium, na każdą nieruchomość z osobna, musi dokładnie określać położenie i numer nieruchomości.

3. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.
4. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, z zastrzeżeniem ust. 5, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:
  - 1) odwołania przetargu,
  - 2) zamknięcia przetargu,
  - 3) unieważnienia przetargu,
  - 4) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym
5. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego za pierwszy okres zapłaty.
6. Wadium przepada jeśli osoba, która wygra przetarg nie zawrze umowy dzierżawy w terminie trzech dni od dnia przetargu.

§ 4. 1. Stawka wywoławcza czynszu za dzierżawę wynosi:

- 1) dla działek nr 281, 282 położonych w obrębie Romanówka – 3,84 decytony żyta rocznie, a minimalne postąpienie 1 decytona żyta;

- 2) dla działki nr 5 położonej w obrębie Stara Wieś – 4,13 decytony żyta rocznie, a minimalne postąpienie 1 decytona żyta;
- 3) dla działki nr 151 położonej w obrębie Stara Wieś – 4,07 decytony żyta rocznie, a minimalne postąpienie 1 decytona żyta;
- 4) dla działki nr 153 położonej w obrębie Stara Wieś – 3,18 decytony żyta rocznie, a minimalne postąpienie 1 decytona żyta;
- 5) dla działki nr 157 położonej w obrębie Stara Wieś – 2,90 decytony żyta rocznie, a minimalne postąpienie 1 decytona żyta;
- 6) dla działki nr 488 położonej w obrębie Stara Wieś – 1,38 decytony żyta rocznie, a minimalne postąpienie 1 decytona żyta;
- 7) dla działki nr 896 położonej w obrębie Stara Wieś – 0,83 decytony żyta rocznie, a minimalne postąpienie 0,5 decytony żyta;
- 8) dla działki nr 963 położonej w obrębie Stara Wieś – 0,85 decytony żyta rocznie, a minimalne postąpienie 0,5 decytony żyta;
- 9) dla działek nr 69, 70 położonych w obrębie Świerczyńsko – 7,56 decytony żyta rocznie, a minimalne postąpienie 1 decytona żyta;
- 10) dla działek nr 7, 10, 59, 62 położonych w obrębie Wola Niechcicka Stara – 18,72 decytona żyta rocznie, a minimalne postąpienie 1 decytona żyta;
- 11) dla działki nr 52/16 położonej w obrębie Wroników – 2,63 decytona żyta rocznie, a minimalne postąpienie 1 decytona żyta.

§ 5.1. Po otwarciu przetargu Komisja Przetargowa kwalifikuje oferentów do uczestnictwa w przetargu zgodnie z § 2 i § 3 ust.1.

2. Zakwalifikowani do udziału w przetargu uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienia wysokości czynszu, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma kolejnych postawień, po czym Przewodniczący Komisji zamyka przetarg i ogłasza kto wygrał przetarg.

§ 6.1. Przewodniczący Komisji sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu.

2. Protokół podpisują wszyscy obecni członkowie Komisji Przetargowej oraz osoby wyłonione jako dzierżawcy.
3. Przewodniczący Komisji przedkłada protokół niezwłocznie Wójtowi Gminy.
4. Protokół stanowi podstawę zawarcia umowy.
5. Komisja Przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania, z wyjątkiem spraw zastrzeżonych do kompetencji Przewodniczącego Komisji.
6. W razie równej liczby głosów decyduje głos Przewodniczącego Komisji.

§ 7. Przetarg wygra osoba, która zaoferuje najwyższą stawkę czynszu dzierżawnego.

§ 8. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeśli żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad stawkę wywoławczą czynszu.

§ 9. Zastrzega się prawo dochodzenia odszkodowania od podmiotu, który wygra przetarg i uchyli się od zawarcia umowy, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

§ 10. Zastrzega się możliwość odstąpienia od przetargu lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

  
Wójt  
Janusz Jedrzejczyk