

Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości rolnych, stanowiących własność Gminy Rozprza

Przetargiem objęte są grunty rolne położone w obrębie:

Lp	Obręb	Nr działki	Pow. działki	Pow. przeznaczona do dzierżawy	Przeznaczenie gruntu oraz pow. w klasach i użytkach	Czas trwania dzierżawy
1.	Białocin	142	1,40 ha	1,40 ha	Działka przeznaczona do użytkowania rolniczego. W skład działki wchodzi: RIIIb - 0,13 ha, RIVa - 0,31 ha, RIVb - 0,32 ha, RV-0,62 ha, W - 0,02 ha.	od 01.09.2021 r. do 31.08.2024 r.
2.	Janówka	53, 54, 55	4,51 ha	4,43 ha	Działki przeznaczone do użytkowania rolniczego. W skład działek wchodzi: RIIIa - 0,27 ha, R IIIb - 0,08 ha, S-RIIIb - 0,34 ha, RIVa - 0,22 ha, S-RIVa - 0,73 ha, RIVb - 1,20 ha, RV - 1,04 ha, R VI - 0,10 ha, LV-0,45 ha.	od 01.09.2021 r. do 31.08.2024 r.
3.	Mierzyn	910/6	11,04 ha	3,00 ha	Działka przeznaczona do użytkowania rolniczego. W skład działki wchodzi: R IIIb - 0,68 ha, R IVa - 1,38 ha, RV - 0,90 ha, R VI - 0,04 ha. Wydzierżawiany grunt znajduje się w południowo-zachodniej części działki.	od 01.09.2021 r. do 31.08.2024 r.
4.	Mierzyn	911	2,45 ha	2,00 ha	Działka przeznaczona do użytkowania rolniczego. W skład działki wchodzi: RIIIb - 0,04 ha, RIVa - 1,65 ha, RIVb - 0,13 ha, PsIV - 0,18 ha.	od 01.09.2021 r. do 31.08.2024 r.
5.	Mierzyn	971	1,47 ha	1,47 ha	Działka przeznaczona do użytkowania rolniczego. W skład działki wchodzi: RIVb-0,14 ha, RV-0,75 ha, R VI-0,58 ha.	od 01.09.2021 r. do 31.08.2024 r.
6.	Mierzyn	1336	6,05 ha	6,05 ha	Działka przeznaczona do użytkowania rolniczego. W skład działki wchodzi: RIVb - 0,52 ha, S-RV - 0,98 ha, RV - 3,06 ha, B-RV - 0,48 ha, RVI - 0,42 ha, S-PsV - 0,33 ha, PsV - 0,26 ha.	od 01.09.2021 r. do 31.08.2022 r.
7.	Niechcice	448/1	1,0057 ha	1,0057 ha	Działka przeznaczona do użytkowania rolniczego. W skład działki wchodzi: RIII a - 1,0057 ha.	od 01.09.2021 r. do 31.08.2024 r.
8.	Rajsko Duże	87	1,40 ha	1,40 ha	Działka przeznaczona do użytkowania rolniczego. W skład działki wchodzi: R III b - 0,39 ha, R IV a - 0,15 ha, RIVb - 0,51 ha, RV-0,20, R VI - 0,15 ha.	od 01.09.2021 r. do 31.08.2024 r.

§ 1. Przetarg przeprowadza zgodnie z ogłoszeniem o przetargu i niniejszym regulaminem Komisja Przetargowa wyznaczona przez Wójta Gminy, którą kieruje jej Przewodniczący.

§ 2. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne lub ich pełnomocnicy, którzy winni posiadać oryginał pełnomocnictwa. Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać dokument potwierdzający tożsamość.

§ 3.1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości podanej w poniższej tabeli.

Lp.	Obręb	Nr działki	Wadium
1.	Białocin	142	50,00 zł
2.	Janówka	53, 54, 55	200,00 zł
3.	Mierzyn	910/6	100,00 zł
4.	Mierzyn	911	100,00 zł
5.	Mierzyn	971	50,00 zł
6.	Mierzyn	1336	200,00 zł
7.	Niechcice	448/1	50,00 zł
8.	Rajsko Duże	87	50,00 zł

2. Wadium należy wpłacić:

1) w kasie Urzędu Gminy w Rozprze w terminie do dnia 30 sierpnia 2021 r. do godz. 12:30, lub

2) na rachunek bankowy Gminy Rozprza w BSZP/o Rozprza nr 82 8973 0003 0010 0000 0286 0004 w terminie do dnia 27 sierpnia 2021 r. (włącznie). Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Rozprza.

Dowód wpłaty wadium, na każdą nieruchomość z osobna, musi dokładnie określać położenie i numer nieruchomości.

3. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

4. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, z zastrzeżeniem ust. 5, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:

1) odwołania przetargu,

2) zamknięcia przetargu,

3) unieważnienia przetargu,

4) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym

5. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego za pierwszy okres zapłaty.

6. Wadium przepada jeśli osoba, która wygra przetarg nie zawrze umowy dzierżawy w terminie trzech dni od dnia przetargu.

§ 4. 1. Stawka wywoławcza czynszu za dzierżawę wynosi:

a) dla działki nr 142 położonej w obrębie Białocin – 3,97 decytony żyta rocznie, a minimalne postąpienie 1 decytona żyta;

b) dla działek nr 53, 54, 55 położonych w obrębie Janówka – 13,42 decytony żyta rocznie, a minimalne postąpienie 1 decytona żyta;

c) dla działki nr 910/6 położonej w obrębie Mierzyn – 9,41 decytony żyta rocznie, a minimalne postąpienie 1 decytona żyta;

d) dla działki nr 911 położonej w obrębie Mierzyn – 7,02 decytony żyta rocznie, a minimalne postąpienie 1 decytona żyta;

e) dla działki nr 971 położonej w obrębie Mierzyn – 2,86 decytony żyta rocznie, a minimalne postąpienie 1 decytona żyta;

f) dla działki nr 1336 położonej w obrębie Mierzyn – 12,67 decytony żyta rocznie, a minimalne postąpienie 1 decytona żyta;

g) dla działki nr 448/1 położonej w obrębie Niechcice – 4,02 decytony żyta rocznie,

a minimalne postąpienie 1 decytona żyta;
h) dla działki nr 87 położonej w obrębie Rajska Duże – 4,50 decytony żyta rocznie,
a minimalne postąpienie 1 decytona żyta.

§ 5.1. Po otwarciu przetargu Komisja Przetargowa kwalifikuje oferentów do uczestnictwa w przetargu zgodnie z § 2 i § 3 ust.1.

2. Zakwalifikowani do udziału w przetargu uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienia wysokości czynszu, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma kolejnych postawień, po czym Przewodniczący Komisji zamyka przetarg i ogłasza kto wygrał przetarg.

§ 6.1. Przewodniczący Komisji sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu.

2. Protokół podpisują wszyscy obecni członkowie Komisji Przetargowej oraz osoby wyłonione jako dzierżawcy.

3. Przewodniczący Komisji przedkłada protokół niezwłocznie Wójtowi Gminy.

4. Protokół stanowi podstawę zawarcia umowy.

5. Komisja Przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania, z wyjątkiem spraw zastrzeżonych do kompetencji Przewodniczącego Komisji.

6. W razie równej liczby głosów decyduje głos Przewodniczącego Komisji.

§ 7. Przetarg wygra osoba, która zaoferuje najwyższą stawkę czynszu dzierżawnego.

§ 8. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeśli żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad stawkę wywoławczą czynszu.

§ 9. Zastrzega się prawo dochodzenia odszkodowania od podmiotu, który wygra przetarg i uchylił się od zawarcia umowy, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

§ 10. Zastrzega się możliwość odstąpienia od przetargu lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Wójt
Janusz Karczewski