

**Wójt Gminy Rozprza**  
**podaje do publicznej wiadomości**  
**wykaz lokalu użytkowego przeznaczanego do wynajęcia**

**1. Rozprza**

1) Lokal o powierzchni użytkowej 39,00 m<sup>2</sup> znajdujący się w budynku komunalnym w miejscowości Rozprza na działce oznaczonej nr 16/1 w obrębie Rozprza.

Działka oznaczona nr 16/1 położona w obrębie Rozprza ujawniona jest w księdze wieczystej nr KW PT1P/00095482/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

2) Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną.

3) Z dniem 31 grudnia 2019 r. wygasa obecna umowa najmu przedmiotowego lokalu. Przeznaczenie – prowadzenia działalności gospodarczej – sklepu.

W przypadku gdy do dnia 25 listopada 2019 r. do Urzędu Gminy w Rozprze wpłynie więcej niż jedna oferta na najem przedmiotowego lokalu najemca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin zagospodarowania i warunki użytkowania lokalu określi umowa najmu. Okres najmu – do 3 lat.

2. Wysokość miesięcznego czynszu najmu lokalu wyliczona zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Rozprza Nr 65/2017 z dnia 28 listopada 2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wdzierżawienie gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza, wynosi 569,98 zł netto plus należny podatek VAT (w przypadku, gdy najemca zostanie wyłoniony w drodze przetargu, będzie to stawka wywoławcza czynszu). Czynsz za wynajem lokalu płatny będzie do 20 dnia każdego miesiąca na podstawie wystawianych faktur. Wysokość stawki czynszu będzie podlegała waloryzacji nie częściej niż raz w roku, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS.

3. Informacje dotyczące przedmiotu najmu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Rozprze, pokój nr 6, tel. 44 649-65-74 wew. 17.

  
WÓJT  
Janusz Jędrzejczyk