

# URZĄD GMINY

97-340 ROZPRZA, Al. 900-lecia 3

☎ (44) 649-61-08; ☎ 649-65-74

fax 615-80-06; NIP 771-17-11-124

UG.120.29.2018

## Zarządzenie Nr 29/2018

Wójta Gminy Rozprza

z dnia 8 czerwca 2018 r.

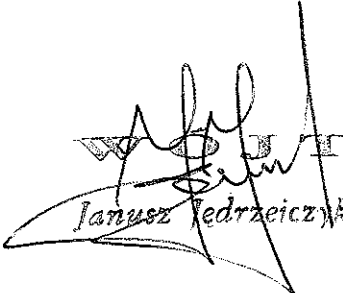
**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Niechcice, działka nr 2052 przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz w celu wykonania:

- uchwały Nr XXXI/41/2018 Rady Gminy Rozprza z dnia 23 maja 2018 r.

**zarządza się** co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość stanowiącą własność Gminy Rozprza, położoną w obrębie ewidencyjnym Niechcice wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia na rzecz jej użytkownika wieczystego.
- § 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Rozprzy w okresie 21 dni tj. od 11.06.2018 r. do 02.07.2018 r. a także w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Rozprzy [www.bip.rozprza.pl](http://www.bip.rozprza.pl)
2. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz przesłana do Sołtysa Sołectwa Niechcice oraz do Przewodniczącej Zarządu Osiedla Przylesie w Niechcicach.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikom Referatu Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Janusz Fedrzejczyk

Załącznik nr 1  
do zarządzenia Nr 29/2018  
Wójta Gminy Rozprza  
z dnia 8 czerwca 2018 r.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na terenie gminy Rozprza.

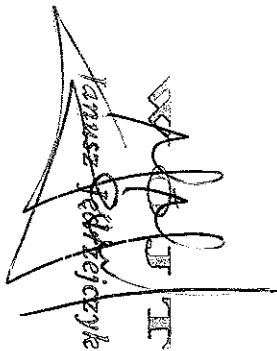
Oznaczenie nieruchomości		Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
Nr działki	Pow. w ha				
Niechcice dz. 2052	0,1560 ha	PT1P/00068074/9	Nieruchomość położona jest w południowej części miejscowości, ma kształt regularnego prostokąta. Teren nieruchomości jest ogrodzony i utwardzony. Działka zabudowana murem i budynkiem sklepu oraz wiatą stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot prawa własności. Nieruchomość uzbrojona jest w media – energię elektryczną i wodę z wodociągu, posiada dostęp do drogi publicznej. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny oświatowe, mieszkaniowe i sakralne.	Działka nr 2052 w Niechcicach położona jest na terenie, dla którego nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rozprza (Uchwała Nr XXIII/35/17 Rady Gminy Rozprza z dnia 17.05.2017 r.) przedmiotowa działka znajduje się na terenach usług.	Wartość nieruchomości jako przedmiotu prawa własności: <b>49 000,00 zł</b>  Wartość nieruchomości jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego: <b>31 000,00 zł</b>  Cena sprzedaży nieruchomości: <b>18 000,00 zł netto + 22% VAT</b> <b>tfj. 21 960,00 zł brutto</b>

Działkę wymienioną w niniejszym wykazie przeznaczona się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Powyzszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 11.06.2018 r. do dnia 02.07.2018 r. do wiadomości publicznej w siedzibie Urzędu Gminy w Rozprzycy oraz na stronie internetowej [www.bip.rozprzycy.pl](http://www.bip.rozprzycy.pl).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. **do dnia 23.07.2018 r.**

Szczegóły dotyczące sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Rozprzycy, pokój nr 6, tel. 44 649-65-74 wew. 17.



Kamilla Półkiewicz