

Rozprza, dnia 18 stycznia 2018 r.

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Rozprza, działając na podstawie art. 37 ust. 1, art.40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz uchwały Nr XVIII/34/08 Rady Gminy w Rozprze z dnia 5 czerwca 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie mienia komunalnego **o g ł a s z a I** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości		Nr księgi wieczystej	Rodzaj użytkowania	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Wadium
Nr działki	Pow. w ha					
Lubień dz. 530/1	0,6321 ha	PT1P/00076380/6	grunt zabudowany	Działka nr 530/1 w Lubieniu położona jest na terenie, dla którego nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rozprza (Uchwała Nr XXIII/35/2017 Rady Gminy Rozprza z dnia 17.05.2017 r.) przedmiotowa działka znajduje się na terenie zabudowy usługowej. Działka położona jest we wschodniej części gminy Rozprza w otulinie Krajobrazowego Sulejowskiego Parku Przyrodniczego. Nieruchomość jest ogrodzona, zabudowana dwukondygnacyjnym budynkiem byłej szkoły o pow. użytkowej 593,60 m ² oraz budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 87,75 m ² . Nieruchomość ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej, istnieje możliwość podłączenia do sieci wod – kan oraz eNN. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowy zagrodowej, tereny upraw rolnych i zabudowy sakralnej.	254 000,00 zł	25 400,00 zł

1. Przetarg odbędzie się w dniu 7 marca 2018 r. (środa) o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Rozprzy, Al. 900-lecia 3.

Wartość nieruchomości określona została przez rzeczoznawcę majątkowego i stanowi cenę wywoławczą w przetargu. Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

- 2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium (w podanej wysokości) do dnia 1 marca 2018 r. włącznie** w kasie Urzędu Gminy w Rozprzy lub na rachunek bankowy Gminy Rozprza w **BSZP/o Rozprza nr 82 8973 0003 0010 0000 0286 0004**. Dowód wpłaty wadium musi dokładnie określać położenie i numer nieruchomości. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Rozprza. Wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone w poczet ceny nabycia w dniu zapłaty pełnej ceny należności, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu – nie później niż 3 dni po zakończeniu przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.
3. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
4. Przed otwarciem przetargu jego uczestnicy powinni przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości.
5. Cena sprzedaży nieruchomości ustalona w drodze licytacji, płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej, nie później niż na 2 dni przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony najpóźniej 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
6. Gmina sprzedaje nieruchomość zgodnie z mapą ewidencyjną oraz wypisem z rejestru gruntów i budynków, wydanym przez Starostwo Powiatowe w Piotrkowie Trybunalskim. Kupujący nie będą występować z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanych nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż to jest oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupujących.
7. Koszty notarialne i sądowe zawarcia umów w całości ponoszą nabywcy nieruchomości.

8. Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie jest obciążone żadnymi prawami rzeczowymi.
9. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.
10. **Każdy uczestnik przetargu, przed jego rozpoczęciem jest zobowiązany zapoznać się z warunkami przetargu, składając do akt stosowne oświadczenie.**
11. Cudzoziemcy zamierzający wziąć udział w przetargu winni spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
12. Gmina nie odpowiada za wady ukryte zbywanych nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.
13. Dodatkowe informacje na temat przedmiotu przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Rozprze, pokój nr 6 codziennie w godzinach pracy Urzędu lub pod numerem tel. 44-649-65-74 wew. 17.
14. Zastrzega się możliwość odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.
15. Ogłoszenie niniejsze zamieszczone zostaje na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Rozprze, na stronie internetowej Urzędu, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.rozprza.pl i na tablicy ogłoszeń w miejscowości Lubień poprzez Sołtysa, a informacja o wywieszeniu ogłoszenia o przetargu podana zostaje do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia.....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia

W C I T
Janusz Jędrzejczyk