

Załącznik
do Uchwały Nr XXXV/8/10
z dnia 11 marca 2010 r.

***Plan Odnowy Miejscowości Niechcice
na lata
2009-2016***

SPIS TREŚCI

Wstęp.....	3
Charakterystyka miejscowości.....	5
Położenie.....	5
Przynależność administracyjna.....	6
Powierzchnia.....	8
Ludność.....	8
Historia.....	8
Struktura przestrzenna.....	10
Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.....	11
Zasoby przyrodnicze.....	11
Dziedzictwo kulturowe.....	13
Infrastruktura społeczna.....	14
Infrastruktura techniczna.....	17
Gospodarka i rolnictwo.....	18
Kapitał społeczny i ludzki.....	20
Ocena mocnych i słabych stron miejscowości.....	23
Opis planowanych działań inwestycyjnych.....	24

Plan Odnowy Miejscowości Niechcice

Wstęp

Jednym z podstawowych zadań, jakie stoją przed Polską w okresie integracji z Unią Europejską jest rozwój i odnowa obszarów wiejskich. Kluczowym jej celem jest wzmocnienie działań służących zmniejszaniu istniejących dysproporcji i różnic w poziomie rozwoju obszarów wiejskich w stosunku do terenów miejskich.

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi, jej **rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców**. Zawiera działania długofalowe, określone w horyzoncie czasowym na lata 2009-2016. Sporządzenie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013” działanie „Odnowa i rozwój wsi”, jak również stanowić będzie wytyczne dla władz Gminy Rozprza przy opracowywaniu kierunków rozwoju miejscowości Niechcice.

Celem działania „Odnowa i rozwój wsi” jest poprawa jakości życia na obszarach wiejskich poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Działanie umożliwi rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłynie na wzrost ich atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej.

W ramach działania pomocą finansową zostaną objęte projekty dotyczące:

1. budowy, przebudowy, remontu lub wyposażenia obiektów:
 - a) pełniących funkcje publiczne, społeczno-kulturalne, rekreacyjne i sportowe,
 - b) służących promocji obszarów wiejskich, w tym propagowaniu i zachowaniu dziedzictwa historycznego, tradycji, sztuki oraz kultury;
2. kształtowania obszaru przestrzeni publicznej;
3. budowy remontu lub przebudowy infrastruktury związanej z rozwojem funkcji turystycznych, sportowych lub społeczno-kulturalnych;
4. zakupu obiektów charakterystycznych dla tradycji budownictwa w danym regionie, w tym budynków będących zabytkami, z przeznaczeniem na cele publiczne;
5. odnawiania, eksponowania lub konserwacji lokalnych pomników historycznych, budynków będących zabytkami lub miejsc pamięci;
6. kultywowania tradycji społeczności lokalnej oraz tradycyjnych zawodów.

Plan Odnowy Miejscowości Niechcice

Obszarem realizacji Planu Odnowy Miejscowości Niechcice jest obszar tej miejscowości.

Niniejsze opracowanie zawiera charakterystykę miejscowości, inwentaryzację zasobów służącą ujęciu stanu rzeczywistego, analizę SWOT czyli mocne i słabe strony miejscowości, planowane kierunki rozwoju, przedsięwzięcia wraz z szacunkowym kosztorysem i harmonogramem działań.

Podstawą opracowania planu jest Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Rozprza na lata 2007–2013, Studium Uwarunkowań Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rozprza oraz konsultacje społeczne przeprowadzone wśród mieszkańców, za pomocą badań ankietowych.

Niniejszy plan jest dokumentem otwartym stwarzającym możliwość aktualizacji w zależności od potrzeb społecznych i uwarunkowań finansowych. Oznacza to, że mogą być dopisywane nowe zadania, może zmienić się kolejność ich realizacji w zależności od uruchomienia i dostępu do środków UE.

Plan Odnowy Miejscowości ma zdecentralizowany, lokalny charakter, obejmuje ograniczony teren jednej miejscowości i przygotowywany jest (przy udziale przedstawicieli gminy) z inicjatywy i przez mieszkańców miejscowości.

Celem planu jest **podtrzymanie lub odtworzenie atrakcyjności wsi jako miejsca zamieszkania**, zaplanowanie oraz przeprowadzenie tego w sposób dostępny, oczekiwany, popierany oraz wykonalny dla lokalnej społeczności. Jest to szczególnie ważne w dzisiejszej sytuacji, gdy miasta oferują konkurencyjną alternatywę zamieszkania a rolnictwo traci swą atrakcyjność jako źródło utrzymania, co prowadzi m.in. do migracji młodych ludzi, szczególnie tych lepiej wykształconych ze wsi do miasta.

Korzyści wynikające z posiadania Planu Odnowy:

1. Plan umożliwia efektywne gospodarowanie zasobami takimi, jak środowisko, ludzie, infrastruktura i środki finansowe.
2. Zapisanie tego procesu w formie dokumentu umożliwia stałą ocenę postępów i korygowanie błędów przez wszystkich członków społeczności lokalnej.
3. Dokument umożliwia zaangażowanie władz lokalnych oraz mieszkańców w planowanie swojej przyszłości. Uwzględnienie różnych opinii, pomysłów i koncepcji często wymaga consensusu. Osiągnięty na drodze otwartej dyskusji pozwala na wypracowanie strategii, z którą będzie identyfikowała się społeczność lokalna.

Plan Odnowy Miejscowości Niechcice

4. Tworzenie Planu Odnowy sprzyja realistycznej ocenie mocnych i słabych stron miejscowości a przez to przyjrzenie się możliwościom oraz potencjalnym problemom, które mogą się pojawić w przyszłości. W ten sposób można uniknąć wielu trudności.

Charakterystyka miejscowości

Położenie

Miejscowość Niechcice położona jest w centrum Polski, w południowej części województwa łódzkiego i południowo-zachodniej części gminy Rozprza, w odległości 60 km od Łodzi, 156 km od Warszawy i 21 km od Piotrkowa Trybunalskiego. W otulinie Sulejowskiego Parku Krajobrazowego i Piliczańsko – Radomszczańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (OCHK).



Mapa 1 – Miejscowość Niechcice na tle Polski

Przynależność administracyjna

Miejscowość Niechcice to jedno z 33 sołectw wchodzących w skład gminy Rozprza: Bagno, Bazar, Biała Róża, Białocin, Bryszki, Budy, Cekanów, Ignaców, Janówka, Kisiele, Kęszyn, Longinówka, Lubień, Łazy Duże, Łochyńsko, Magdalenka, Milejów, Milejowiec, Mierzyn, **Niechcice**, Nowa Wieś, Pieńki, Rajsko Duże, Rajsko Małe, Romanówka, Rozprza, Stara Wieś, Straszów, Świerczyńsko, Truszczanek, Wola Niehcicka Stara, Wroników, Zmożna Wola oraz Rada Osiedla Niechcice.

Niechcice wraz z miejscowością Gieski administracyjnie wchodzi w skład sołectwa Niechcice. Ważną, z punktu rozwoju miejscowości funkcję, pełni Osiedle Niechcice. Na terenie osiedla spotyka się lokalna młodzież i dzieci. Duże znaczenie dla ich rozwoju i bezpieczeństwa może mieć budowa placu

Plan Odnowy Miejscowości Niechcice

zabaw. Infrastruktura ta zapewniłaby możliwość aktywnego spędzania czasu wolnego, pozwoliłaby na większą integrację ludności.



Mapa 1 – Niechcice na tle Gminy Rozprza

Gmina Rozprza sąsiaduje z następującymi gminami: Wola Krzysztoporska, Sulejów, Ręczno, Łęki Szlacheckie i Gorzkowice.

W najbliższej odległości od Niechcic znajdują się następujące miejscowości: Świerczyńsko, Białocin, Cieślin, Truszczanek, Wola Niehcicka Stara i Gieski.

Plan Odnowy Miejscowości Niechcice



Źródło: Opracowanie własne na podstawie <http://img.targeo.pl/i/cache/static/miasto/ni/niechcice.png>

Powierzchnia

Sołectwo Niechcice zajmuje powierzchnię 808,616 ha, w tym obręb geodezyjny Niechcice 514,4579 ha i obręb geodezyjny Gieski 294,1581 ha, co łącznie stanowi 5% powierzchni gminy Rozprza.

Ludność

Według danych z Ewidencji Ludności prowadzonej przez Urząd Gminy Rozprza (stan na luty 2010 roku) Niechcice zamieszkuje 1470 osób. Analiza ludności wg struktury wieku i płci przedstawia się następująco:

mieszkańcy Niechcic	Niechcice (wieś)	Niechcice (osiedle)	razem
Kobiety	313	456	769
Mężczyźni	291	410	701
Ogółem, w tym:	604	866	1 470
Do 18 lat	152	183	335
19-60 kobiety	168	167	335
19-65 mężczyźni	192	293	485
Ogółem: kobiety i mężczyźni (odpowiednio pow. 60 i 65 r. ż.)	92	223	315

Gęstość zaludnienia Niechcic wynosi 180 osób/km². Wskaźnik ten jest znacznie wyższy niż wskaźnik dla całej gminy (74 osób/km²).

Plan Odnowy Miejscowości Niechcice

Współczynnik feminizacji (liczba kobiet przypadająca na 100 mężczyzn) wynosi 109,7% i jest wyższy od średniej w gminie – 95%.

Struktura ludność według grup ekonomicznych kształtuje się korzystnie. Ludność w wieku przedprodukcyjnym stanowi 22,8% ogółu mieszkańców, w wieku produkcyjnym aż 55,8% oraz w wieku poprodukcyjnym 21,4%.

Historia

Wieś Niechcice powstała w czasie świetności kasztelani w Rozprzy tj. w XIII wieku. Pierwsze wzmianki o wsi Niechcice, a właściwie Nychczyce pojawiły się w dokumentach w 1407 roku i związane były z odbywającymi się zjazdami w Piotrkowie (1406-1407), na okoliczność ograniczenia jurysdykcji duchowieństwa za panowania króla Władysława Jagiełły. Tak więc miejscowość ma ok. 600 lat. Kolejny raz nazwa miejscowości Niechcice pojawia się za czasów panowania króla Zygmunta I Starego, który przeprowadził między innymi spis ludności i majątku. Spisu tego dokonano w latach 1511-1518¹. Wtedy wieś Niechcice w parafii Rozprza miała 5 ½ łan i 9 osadników, na sołtysostwo, płaciła dziesięcinę na stół arcybiskupowi w Gnieźnie, a plebanowi jedynie kolędę. Wieś posiadała karczmę i folwark. Pod koniec XVIII w Niechcicach było już 11 domów i 194 mieszkańców i 77 mórg ziemi włościan. W roku 1825 Niechcice były wsią rządową i zaplanowano tutaj zbudowanie nowoczesnych zakładów przetwórstwa rolno-spożywczego. Towarzystwo Kredytowe Ziemskie i Bank Polski udzieliło w dniu 13 czerwca 1825 Skarbowi Publicznemu Królestwa Polskiego pożyczkę w kwocie 591000 złotych polskich na budowę nowych zakładów². W Niechcicach w 1860 r. powstała pierwsza w Europie, a druga na świecie drożdźownia, założona przez K. Strzeleckiego, ówczesnego właściciela Niechcic. Razem z nią powstała destylarnia wódek słodkich oraz araku. Kolejny właściciel August Patsche w 1865 r. zbudował browar. W 1872 r. zakład przejął baron Adolf Krugier z Drezna, dzięki któremu w 1876 r. w czasopiśmie *Tydzień* ukazał się artykuł zachwalający niechcickie drożdże, jako lepsze od wiedeńskich.

W latach 1894-95 A. Krugier zbudował piękny pałac, urządził park oraz zbudował krochmalnię. Zakład podupadał, gdy właścicielami zostali po kolei: Kupczyk, Leib, Jankiel, Pfeffer. W czasie wojny zakład przejęli Niemcy, wywożąc część urządzeń do Woli, a resztę rozkradając. Po wojnie zakład znowu ruszył. W kolejnych latach otwarto wytwórnę namoku (nalewek) i win. W okresie Polski Ludowej zakład działał, jednak po zamknięciu PGR-ów zaczęto zamykać kolejne produkcje. W latach 1975-1998 miejscowość

¹ Słownik Geograficzny Królestwa Polskiego, t. VII, Warszawa 1886.

² Archiwum w Piotrkowie Tryb, Księga wieczysta nr 147.

Plan Odnowy Miejscowości Niechcice

administracyjnie należała do województwa piotrkowskiego. W roku 1989 nastąpiła likwidacja kombinatu przemysłowo-rolnego „Niechcice”, a zakład przejęła Agencja Rynku Rolnego tworząc Przedsiębiorstwo Przemysłowo-Rolne „Niechcice” Sp. z o.o. Pod koniec 2005 roku zaprzestano produkcji drożdży i wina, a tym samym rozpoczęto likwidację zakładu. Pracę straciło wówczas około 150 osób, co znacząco zwiększyło bezrobocie na terenie Niechcic. W połowie 2007 roku ogłoszono upadłość firmy „Niechcice” Sp. z o.o., a w połowie roku następnego zakończono proces upadłości spółki. Nowy właściciel planuje rozwój firmy i przywrócenie zakładu do dawnej świetności, co pociąga za sobą renowację zabytkowego kompleksu pałacowo-parkowego.

Struktura przestrzenna

W Niechcicach dominantą przestrzenną stanowi wzgórze z pałacem i podjazdem. Kulminację wzgórza (226 m n.p.m.) zajmuje wieża ciśnień w kształcie „grzybka”. Jej zbiornik jest najwyższym obiektem w promieniu kilku kilometrów.

Brak jest przestrzeni wspólnej typu rynek, centralny deptak czy plac targowy. Funkcję miejsca spotkań mieszkańców na przestrzeni otwartej może pełnić boisko przy Zespole Szkolno-Gimnazjalnym lub stadion sportowy.

Układ przestrzenny sołectwa w chwili obecnej scharakteryzować można jako wielodrożnicę. Zabudowania mieszczą się wokół trzech głównych układów komunikacyjnych we wsi. Przy czym zachodnia część miejscowości jest znacznie bardziej rozbudowana niż wschodnia.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie <http://www.maplandia.com/poland/lodzkie/piotrkow-trybunalski-i/places-majlowice-niehcice.html>

Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości

Informacje na temat zasobów służących odnowie miejscowości Niechcice zostały sporządzone na podstawie:

- analizy ankiet, przeprowadzonych wśród mieszkańców sołectwa
- wizji lokalnej
- danych Urzędu Gminy Rozprza

W analizie wzięto pod uwagę najważniejsze z punktu widzenia rozwoju i odnowy wsi zasoby: zasoby przyrodnicze, dziedzictwo kulturowe, infrastruktura społeczna, infrastruktura techniczna, gospodarka i rolnictwo oraz kapitał społeczny i ludzki.

Plan Odnowy Miejscowości Niechcice

Zasoby przyrodnicze

Obszar Niechcic znajduje się w makroregionie Wzniesień Południowo Mazowieckich. Rzeźba terenu jest falista, urozmaicona. Obok wzniesień występują głęboko wcięte doliny cieków wodnych. Budowa geologiczna charakteryzuje się różnorodnością. Występują piaski pochodzenia wodnolodowcowego, które zajmują około 50% powierzchni.

Na terenie miejscowości brak jest naturalnych, większych zbiorników wodnych, poza nielicznymi stawami zlokalizowanymi min. w Zespole Pałacowo-Parkowym.



Źródło: <http://www.rozprza.pl/upload/palacniechcice2.jpg>

Warunki glebowe Niechcic są niekorzystne, podobnie jak na pozostałym terenie gminy. Obszar dzisiejszej gminy Rozprza pokrywał niegdyś łądólód środkowopolski. Dlatego gleby tego rejonu związane są z jego działalnością i w większości są utworami piaszczystymi, piaszczysto-gliniastymi i gliniastymi. Wykształcone zostały na piaskach luźnych słabo-gliniastych lub gliniastych (gleby bielcowe i rdzawe) oraz na glinach lekkich i średnich lub piasków na glinie (gleby brunatne i płowe). Znaczna część gleb przeznaczona jest pod grunty orne. Najwięcej gleb w sołectwie (86,48%) charakteryzuje się klasami bonitacyjnymi IV – VI.

Struktura gleb wg klas bonitacyjnych użytków rolnych przedstawia się następująco:

Plan Odnowy Miejscowości Niechcice

klasa bonitacyjna gruntów ornych, łąk i pastwisk oraz sadów	powierzchnia w ha	% powierzchni
I	0	0,00
II	0	0,00
III	86,0649	13,52
IV	285,2463	44,82
V	119,0219	18,70
VI	146,1320	22,96
bez klasy	0,0000	0,00
RAZEM	636,4651	100,00

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Rozprza

Obszar gminy i Niechcic nie należy do zasobnych w *surowce mineralne*. W najbliższej odległości zlokalizowane są jedynie szerzej występujące złoża kruszywa naturalnego w Woli Niechcickiej Starej oraz w miejscowości Łazy Duże. W Kopalni Wola Niechcicka Stara zasoby kruszywa wynoszą około 71 tys. ton, a w Kopalni Wola Niechcicka Stara zasoby geologiczne kruszywa około 7 tys. ton i eksploatowane są okresowo.

Lesistość terenu, w samej miejscowości nie jest wysoka, występują nieliczne skupiska drzew liściastych oraz iglastych. Większym stopniem zalesienia charakteryzuje się wschodnia część miejscowości. Łącznie lasy zajmują 14,59% powierzchni sołectwa.

Dziedzictwo kulturowe

Plan Odnowy Miejscowości Niechcice

Na terenie Niechcic **obiektem zabytkowym** wpisanym do rejestru zabytków jest zlokalizowany przy ul. Zakładowej Zespół Pałcowo-Parkowy z XVII w. (patrz. Historia)



Źródło: zasoby własne gminy



Rycina przedstawiająca Zakład Niechcice w 1906 roku

Źródło: <http://pl.wikipedia.org/wiki/Niechcice>

Poza wyżej wymienionymi obiektami na terenie Niechcic znajdują się **obiekty objęte nadzorem konserwatorskim**. Obiekty, o których mowa chronione są prawem miejscowym w postaci ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według planu ustanowiono ochronę konserwatorską pojedynczych budynków mieszkalnych, gospodarczych i inwentarskich oraz składowych lub całych zagród wpisanych do ewidencji konserwatorskiej.

Gminna Ewidencja Zabytków Gminy Rozprza uwzględnia następujące obiekty:

Lp.	MIEJSCOWOŚĆ	OBIEKT	ULICA NR	ZESPÓŁ	ROK	UWAGI
1	Niechcice	cmentarz rz.-kat.	-		pocz. XX w.	
2	Niechcice	browar	Zakładowa 08	pałacowo-	I. 70-te XIX w.	zaniedbany

Plan Odnowy Miejscowości Niechcice

3	Niechcice	drożdżownia	Zakładowa 08	pałacowo-	ok. 1860 r.	zaniedbany
4	Niechcice	magazyn	Zakładowa 08	pałacowo-	XIX/XX w.	zaniedbany
5	Niechcice	oficina	Zakładowa 08	pałacowo-	I. 70-te XIX w.	zaniedbany
6	Niechcice	pałac	Zakładowa 08	pałacowo-	ok. 1870 r.	Stan dobry
7	Niechcice	stodoła	Zakładowa 08	pałacowo-	XIX/XX w.	Trwała ruina
8	Niechcice	suszarnia	Zakładowa 08	pałacowo-	I. 70-te XIX w.	zaniedbany

W Niechcicach znajduje się także zabytkowy **ementarz rzymsko-katolicki**, na którym zlokalizowana jest mogiła zbiorowa z pomnikiem z września 1939 r.

Do wykazu zabytków techniki wpisane zostały zakłady przemysłu rolno-spożywczego, murowane, ok. 1860 r.

- browar, murowany, koniec XVIII w.
- gorzelnia, murowana, 1 poł. XX w.
- drożdżownia, murowana, ok. 1860 r.
- rozbudowana gorzelnia i bud. destylarni, murowany, 1876 r.
- tartak murowany, 1878 r.
- krochmalnia, murowana, 1878 r.
- budynek winiarni, murowany, 2 poł. XIX w.
- budynek obec. rozlewni wódek, murowany, XIX/XX w.

Infrastruktura społeczna

W miejscowości Niechcice przy ul. Częstochowskiej 27 funkcjonuje **Zespół Szkolno Gimnazjalny – Szkoła Podstawowa, Gimnazjum, Przedszkole z dwoma oddziałami „0”**.

Szkoła Podstawowa mieści się w budynku oddanym do użytku w 1965 roku. Powierzchnia użytkowa około 1600 m². Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodną, sanitarną, centralne ogrzewanie olejowe (2003 rok). W budynku znajduje się 17 sal lekcyjnych, w tym niepełnowymiarowa sala gimnastyczna. Boisko asfaltowe do małych gier zespołowych. Pracownia informatyczna z dostępem do Internetu. Szkoła prowadzi stołówkę wraz z zapleczem kuchennym. Biblioteka szkolna posiada 9140 książek. W budynku tym mieści się również Gimnazjum.

Przedszkole oddano do użytku w 1978 roku. Budynek drewniany, parterowy bez podpiwniczenia, ocieplany wełną mineralną, obłożony twardą płytą pilśniową. Powierzchnia użytkowa około 840 m², w części użytkowana przez Bibliotekę Publiczną.

Plan Odnowy Miejscowości Niechcice

Do ZSG w obecnym roku szkolnym 2009/2010 uczęszcza łącznie 183 uczniów. W budynku znajduje się biblioteka szkolna. Liczba wychowanków zmniejsza się z roku na rok, co uwarunkowane jest niżym demograficznym z lat poprzednich.

rok szkolny	Szkoła Podstawowa			Gimnazjum		
	liczba uczniów	w tym spoza Niechcic	liczba pedagogów	liczba uczniów	w tym spoza Niechcic	liczba pedagogów
2010/2009	183	102	16	100	56	11
2008/2009	180	102	15	107	62	12
2007/2008	188	105	15	122	76	12

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych ZSG w Niechcicach.



Zespół Szkolno-Gimnazjalny w Niechcicach

Źródło: Zasoby własne

W Niechcicach mieści się także **Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej**. Celem Zakładu jest udzielanie świadczeń zdrowotnych z zakresu świadczenia podstawowej opieki zdrowotnej w warunkach ambulatoryjnych i domowych, w miejscu zamieszkania lub pobytu osób potrzebujących tych świadczeń i objętych kontraktem. Świadczenia podstawowej opieki zdrowotnej, o której mowa w ust. 1 statutu jednostki, obejmują swoim zakresem świadczenia profilaktyczne, diagnostyczne, lecznicze i pielęgnacyjne z zakresu medycyny ogólnej, rodzinnej i pediatrii. Na terenie miejscowości funkcjonuje punkt apteczny.

Plan Odnowy Miejscowości Niechcice

W gminie, w miejscowości Rozprza działa **Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej**, który spełnia rolę koordynatora działań skierowanych do osób potrzebujących wsparcia. Pomocą objęte są także niektóre rodziny z Niechcic.

Głównym miejscem spotkań i zebrań w Niechcicach jest budynek **Domu Ludowego** i **Ochotniczej Straży Pożarnej**. Służą on także mieszkańcom jako miejsce organizacji imprez: komunii, wesel itp. Historia OSP Niechcic sięga roku 1911. Od 2005 roku jednostka jest posiadaczem aktu notarialnego na plac i budynek garażowy. Obecnie Ochotnicza Straż Pożarna w Niechcicach liczy 164 członków w tym 15 wspierających. W roku 1996 r. działalność rozpoczęła Młodzieżowa Drużyna Pożarnicza. Sekcje młodzieżowe reprezentują OSP na zawodach sportowo pożarniczych oraz Młodzieżowym Turnieju Wiedzy Pożarniczej. W czerwcu 1997 r. powołano także Dziewczęcą Drużynę Pożarniczą w wieku 12-15 lat.



Źródło: Zasoby Urzędu Gminy Rozprza

Obecnie w jednostce wyróżnić można dwie sekcje młodzieżowe: dziewcząt w wieku 12-18 lat i chłopców w wieku 12-18 lat.

Infrastruktura techniczna

Niezwykle istotne dla oceny szans rozwojowych gminy jest przeanalizowanie **powiązań komunikacyjnych** z drogami krajowymi w ramach regionu i ocena, jak miejscowość sytuuje się w systemie tych powiązań. Rzuca się w oczy dobre powiązanie komunikacyjne Niechcic z takimi ośrodkami miejskimi jak:

- Łódź (ok. 60 km): na północ drogą krajową nr 91, a następnie drogą krajową nr 1
- Piotrków Trybunalski (21 km): bezpośrednio na północ drogą nr 91

Plan Odnowy Miejscowości Niechcice

Ponadto przez teren sołectwa przebiega droga powiatowa nr 1514E oraz drogi gminne nr: G7-10 oraz G11.

Przez teren Sołectwa Niechcice kursują autobusy PKS i prywatni przewoźnicy z częstotliwością zaspokajającą lokalne potrzeby społeczności w tym zakresie.

Stan dróg we wsi jest zadowalający. Większość dróg w Niechcicach, stanowią drogi o nawierzchni bitumicznej. Pozostałe to drogi utwardzone tłuczniem oraz drogi o nawierzchni żwirowej.

Stan zaopatrzenia w wodę jest relatywnie dobry. Długość **sieci wodociągowej** w 100 % zaspokaja potrzeby ludności. Wszyscy mieszkańcy są podłączeni do sieci. Niechcice zaopatrywane są z wodociągu zasilanego z ujęcia we wsi Mierzyn.

Pomimo, iż Niechcice wyposażone są w zorganizowany **system kanalizacyjny**, obsługiwany przez zakładową oczyszczalnię Kombinatu Rolno-Przemysłowego NIECHCICE Sp. z o.o., która przyjmuje także ścieki bytowo-gospodarcze od mieszkańców, to jej przepustowość jest ograniczona i niewystarczająca.

Głównym źródłem **zaopatrzenia** Niechcic **w ciepło** są kotłownie indywidualne, najczęściej zaopatrzone w piece na koks, węgiel i gaz (propan-butan). Natomiast mieszkańcy bloków (7) na osiedlu Niechcice korzystają z kotłowni osiedlowej, którą administruje Własnościowa Spółdzielnia Mieszkaniowa. Gmina nie posiada sieci gazu ziemnego, dlatego mieszkańcy korzystają z propanu-butanu w butlach.

Energia elektryczna dostarczana jest dla odbiorców w Gminie Rozprza magistralnymi napowietrznymi liniami 15 kV, wyprowadzonymi ze stacji 110/15 kV: „Piotrków Wschód” oraz „Gorzkowice”. Przez teren gminy przebiega napowietrzna linia 110 kV „Piotrków Wschód – Piaski”.

W Gminie Rozprza istnieje rozbudowana **sieć telefonii stacjonarnej i komórkowej**. Z urządzeń podstawowych należy wymienić: linię światłowodową przebiegającą wzdłuż drogi Piotrków – Kamieńsk, linię kablową w rejonie Janówki i Milejowic przebiegającą na kierunku wschód – zachód, dwa maszty telefonii komórkowej (różnych operatorów) zlokalizowane w Rozprzy oraz jeden maszt w Lubieniu. Ponadto przez teren gminy przebiega pas radiolinii relacji Majków – Radomsko.

Struktura własności sołectwa wg form własności przedstawia się następująco:

Struktura własności (ha/podmiot)	Niechcice	Gieski
własność Skarbu Państwa	157,7442	117,62
własność Gminy	23,3785	4,3439

Plan Odnowy Miejscowości Niechcice

własność osób fizycznych	333,3352	172,1942
Struktura własności (%)	Niechcice	Gieski
własność Skarbu Państwa	30,66	39,99
własność Gminy	4,54	1,48
własność osób fizycznych	64,8	58,53

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Rozprza

Liczba budynków mieszkalnych w Niechcicach wynosi 153 + 15 mieszkań w blokach mieszkalnych zlokalizowanych na osiedlu. Liczba budynków mieszkalnych w miejscowości Gieski wynosi 28. Nowo wybudowane budynki oznaczane są numerami + sygnatura A, B w zależności od lokalizacji. Większość z nich jest wielomieszkaniowa. Najmłodsze mają od 10 do 15 lat. Wielu mieszkańców rozbudowuje swoje domy lub dokonuje modernizacji.

Gospodarka i rolnictwo

Ze **struktury użytkowania gruntów** Niechcic wynika, iż jest to miejscowość typowo rolnicza. Największą procentowo część stanowią użytki rolne, łąki i pastwiska – 52,67%.

ZESTAWNIENIE POWIERZCHNI UŻYTKÓW		
Rodzaj użytku	Powierzchnia (ha)	
	Niechcice	Gieski
rola	263,6114	193,4481
łąki	60,2123	53,7369
pastwiska	10,9359	11,0170
las	102,3270	15,6600
grunty zadrzewione i zakrzewione	0,0000	0,6600
sad	3,2346	4,7335
nieużytki	1,7325	0,8300
drogi	15,5518	6,8239
kolej	0,2448	0,0000
inne komunikacyjne	0,9679	0,0000
budynki	37,2439	5,8599
tereny przemysłowe	5,2478	0,0000
inne tereny zabudowane	3,7227	0,0000
zurbanizowane tereny niezabudowane	0,2558	0,0000
tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	5,2842	0,0000
rowy	3,8854	1,3844
RAZEM	514,4580	294,1537

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Rozprza

Plan Odnowy Miejscowości Niechcice

Zdecydowana większość gospodarstw (77 %) to gospodarstwa o powierzchni użytków rolnych od 1 do 2 ha – 175 gospodarstw rolnych z 227 funkcjonujących.

Liczba gospodarstw wg powierzchni	
zakres powierzchni (ha)	ilość gospodarstw
0,0 - 0,9999	4
1 - 1,9999	175
2,0 - 4,9999	33
5,0 - 6,9999	3
7,0 - 9,9999	5
10,0 - 14,9999	2
15,0 - powyżej	5

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Rozprza

Ze względu na małą powierzchnię gospodarstw rolnicy mają ograniczone możliwości zastosowania nowoczesnych technologii. Większość zasiewów stanowią uprawy zbóż – żyta i owsa oraz ziemniaków. W produkcji zwierzęcej przeważa chów bydła i trzody chlewnej. Brak jest specjalistycznych gospodarstw hodowlanych.

Gospodarka w Niechcicach jest silnie rozwinięta, w porównaniu do okolicznych miejscowości. Wg danych Urzędu Gminy Rozprza (stan na luty 2010 roku) do największych podmiotów zaliczyć można:

Ważniejsze podmioty gospodarcze działające na terenie Niechcice		
L.p.	Nazwa podmiotu	Adres
1	P.U.H. EUROSZPRZĘT Mieczysław Wieczorek	ul. Poprzeczna 4
2	MTM CENTRUM Sp. z o. o.	ul. Sportowa 21 A
3	HURTOWNIA ARTYKUŁÓW SPOŻYWCZYCH Ryszard Wieczorek	ul. Poprzeczna 2
4	PIEKARNIA Dariusz Karp	ul. Częstochowska 4
5	SKLEP SPOŻYWCZY Mariusz Robak	ul. Częstochowska 10
6	PIEKARNIA I USŁUGI TRANSPORTOWE Anetta Robak	ul. Częstochowska 10
7	CHŁODNIA Edward Kałużny	ul. Sportowa 2
8	"GM INWEST" Sp. z o. o.	ul. Poprzeczna 3
9	F.H.U. "HOL-TRANS" Cezary Król	ul. Szkolna 6
10	Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Niechcicach	ul. Piotrkowska 3
11	SKŁAD WĘGLA Paweł Klukowski	ul. Poprzeczna 1
12	Gospodarstwo Rolno Handlowe "FERMA TRZODY" S. Maja, K. Tyszko	ul. Sportowa 21
13	Krynica Vitamin Sp. z o. o. *	ul. Zakładowa 8

* obecnie przedsiębiorstwo zaprzestało produkcji i całkowicie zmienia swoją strategię działania

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Danych Urzędu Gminy Rozprza

Plan Odnowy Miejscowości Niechcice

Istniejące podmioty gospodarcze nie są w stanie zapewnić mieszkańcom pełnego zatrudnienia, są to z reguły mikro przedsiębiorstwa zatrudniające kilku pracowników.



Jeden z podmiotów gospodarczych Niechcic.

Źródło: http://www.eurosprzet.com.pl/53_m_wumag_wt_530.php

Kapitał społeczny i ludzki

Mieszkańcy Niechcic poszczycić się mogą własnym klubem Sportowym – **Ludowy Klub Sportowy START Niechcice**, który funkcjonuje już ponad 63 lata. Obecnie klub znajduje się w czołówce w swojej klasie. Szansą na lepsze wyniki może stać się odnowienie stadionu sportowego, który oprócz funkcji rekreacyjnych może pomóc w nawiązywaniu nowych kontaktów społecznych pomiędzy mieszkańcami z terenu sołectwa i okolicznych miejscowości. Ponadto może stanowić miejsce organizacji imprez i spotkań.

W Niechcicach istnieje **Koło Emerytów, Rencistów i Inwalidów**. Stowarzyszenie funkcjonuje od 6 lat i liczy 50 członków. W ramach działalności organizowane są wycieczki, turnusy rehabilitacyjne. Członkowie spotykają się wspólnie podczas świąt Bożego Narodzenia i Wielkiej Nocy. Podejmowane są działania na rzecz ochrony środowiska, organizowane prelekcje na temat zdrowia i aktywizacji lokalnej społeczności.

Poniżej przedstawiono **zestawienie zasobów Niechcic** z uwzględnieniem wizji lokalnej i analizy badań ankietowych.

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu średnim	Jest o znaczeniu dużym
Środowisko przyrodnicze				
- walory krajobrazu	X			

Plan Odnowy Miejscowości Niechcice

- walory przyrodnicze	X			
- wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)		X		
- gleby			X	
- kopaliny		X		
Środowisko kulturowe				
- walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe	X			
- walory zagospodarowania przestrzennego	X			
- zabytki			X	
- zespoły artystyczne	X			
Dziedzictwo religijne i historyczne				
- miejsca, osoby i przedmioty kultu	X			
- święta, odpusty, pielgrzymki			X	
- tradycje, obrzędy, gwara		X		
- legendy, podania i fakty historyczne		X		
- ważne postacie historyczne		X		
- specyficzne nazwy	X			
Obiekty i tereny				
- działki pod zabudowę mieszkaniową	X			
- działki pod domy letniskowe	X			
- działki pod zakłady usługowe i przemysł	X			
- pustostany mieszkaniowe, magazynowe i po przemysłowe			X	
- tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (kuźnie, spichlerze, młyny)	X			
- place i miejsca publicznych spotkań		X		
- miejsca sportu i rekreacji		X		
Gospodarka, rolnictwo				
- specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe)			X	
- znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe		X		

Plan Odnowy Miejscowości Niechcice

- możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne	X			
Sąsiedzi i przyjezdni				
- korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna)	X			
- ruch tranzytowy			X	
- przyjezdni stali i sezonowi		X		
Instytucje				
- placówki opieki społecznej				X
- szkoły				X
- Dom Ludowy		X		
Ludzie, organizacje społeczne				
- OSP			X	
- Koła Gospodyń Wiejskich			X	
- Stowarzyszenia			X	

Ocena mocnych i słabych stron miejscowości

Analiza SWOT jest uniwersalnym narzędziem analizy strategicznej. Technika analityczna SWOT polega na posegregowaniu posiadanej *informacji* na cztery grupy (cztery kategorie czynników strategicznych):

- **S (Strengths) – mocne strony:** wszystko to co stanowi atut, przewagę, zaletę miejscowości
- **W (Weaknesses) – słabe strony:** wszystko to, co stanowi słabość, barierę, wadę miejscowości
- **O (Opportunities) – szanse:** wszystko to, co stwarza dla analizowanej miejscowości szansę korzystnej zmiany
- **T (Threats) – zagrożenia:** wszystko to, co stwarza dla analizowanej miejscowości niebezpieczeństwo zmiany niekorzystnej.

Plan Odnowy Miejscowości Niechcice

Następnie informacje posegregowane według opisanych kryteriów na cztery grupy są zapisywane w czterodzielnej macierzy strategicznej, w której lewa połowa zawiera dwie kategorie czynników pozytywnych a prawa - dwie kategorie czynników negatywnych.

mocne strony	słabe strony
<ul style="list-style-type: none">• Dobre powiązania komunikacyjne z dużymi ośrodkami miejskimi – znaczna liczba powiązań komunikacji PKS• Funkcjonujący na terenie miejscowości ośrodek zdrowia wraz z punktem aptecznym• Duża liczba imprez rekreacyjno-sportowych• Zespół Szkolno Gimnazjalny• Dom Ludowy• Wolne tereny rozwojowe w zakresie mieszkalnictwa• Wysoki stopień zwodociągowania• Działalność klubu sportowego• Działalność Ochotniczej Straży Pożarnej	<ul style="list-style-type: none">• Niewielka przeciętna powierzchnia gruntów rolnych• Monokultura zasiewów• Ograniczona przepustowość istniejącej oczyszczalni ścieków• Ograniczone możliwości finansowe budżetu gminy na inwestycje• Niedostateczna długość dróg o nawierzchni bitumicznej, brak chodników.• Zły stan boiska sportowego• Uboga oferta turystyczna przy wysokich zasobach kulturowych• Brak dużych, prężnych zakładów pracy
Szanse	zagrożenia
<ul style="list-style-type: none">• Wzrost liczby podmiotów gospodarczych• Budowa i modernizacja obiektów sportowych• Budowa oczyszczalni ścieków w Niechcicach• Remont Domu Ludowego• Remont boiska sportowego• Wykorzystanie zasobów miejscowości do przyciągnięcia turystów, stworzenie bazy turystycznej• Dalszy wzrost osadnictwa• Możliwość pozyskania środków finansowych UE na inwestycje• Nawiązanie współpracy z sąsiednimi miejscowościami i gminami• Rozwój oświaty i społeczeństwa informacyjnego• Zaangażowanie społeczności lokalnej w rozwój wsi i zachowanie dziedzictwa	<ul style="list-style-type: none">• Wzrost bezrobocia w regionie• Niepełne wykorzystanie szans, jakie dają zewnętrzne środki, w tym fundusze UE

historycznego

Opis planowanych działań inwestycyjnych

Z opracowanych dla gminy Rozprza dokumentów strategicznych, sugestii mieszkańców oraz wyników analizy SWOT wynikają poniższe inwestycje zaplanowane na najbliższe lata dla Niechcic. Zadania te mają na celu poprawę sytuacji społeczno-gospodarczej miejscowości tworzącej wizerunek całej gminy.

1. **Budowa infrastruktury mającej na celu polepszenie warunków życia społeczności Niechcic i okolic**

Nazwa projektu:

„Budowa oczyszczalni ścieków w Niechcicach”

Okres realizacji: lata 2009-2011

Partnerzy: Gmina Rozprza

Źródło finansowania: Budżet Gminy Rozprza, środki otrzymane w wyniku pozytywnego rozpatrzenia wniosku złożonego w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013”

Koszt inwestycji (przewidywany): 3 507 500,00 zł

Inwestycja ma na celu poprawę warunków życia mieszkańców Gminy Rozprza oraz warunków prowadzenia działalności gospodarczej szczególnie w miejscowości Niechcice poprzez wybudowanie oczyszczalni ścieków w Niechcicach.

Realizacja inwestycji pozytywnie wpłynie na dbałość o ochronę środowiska naturalnego.

2. **Kształtowanie obszaru przestrzeni publicznej**

a) Nazwa Projektu:

„Modernizacja stadionu sportowego w Niechcicach”

Okres realizacji: lata 2009-2013

Partnerzy: Gmina Rozprza

Plan Odnowy Miejscowości Niechcice

Źródło finansowania: Budżet Gminy Rozprza, środki otrzymane w wyniku pozytywnego rozpatrzenia wniosku złożonego w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013”

Koszt inwestycji (przewidywany): 585 000,00

Celem projektu jest poprawa warunków życia mieszkańców poprzez polepszenie wizerunku miejscowości Niechcice oraz możliwości w zakresie krzewienia kultury, wzrostu możliwości i jakości prowadzonych działań sportowo-rekreacyjnych dzięki modernizacji stadionu sportowego w Niechcicach.

Realizacja inwestycji pozytywnie wpłynie na dbałość o ochronę środowiska naturalnego, spowoduje zwiększenie liczby organizowanych imprez kulturalnych, zwiększenie zainteresowania się młodzieży sportem i rozwijaniem sprawności fizycznej, uatrakcyjnienie rozgrywek miejscowego klubu sportowego.

b) Nazwa Projektu:

„Budowa placu zabaw dla dzieci na Osiedlu Przylesie w Niechcicach”

Okres realizacji: lata 2009-2013

Partnerzy: Gmina Rozprza

Źródło finansowania: Fundusz sołecki, środki własne rady sołectwa

Koszt inwestycji (przewidywany): 50 000,00

W wyniku realizacji inwestycji zostanie podniesiona atrakcyjność osiedla i poziom bezpieczeństwa bawiących się na nim dzieci.

c) Nazwa Projektu:

„Budowa i modernizacja chodników przy ul. Częstochowskiej i Zakładowej w miejscowości Niechcice”

Okres realizacji: lata 2009-2013

Partnerzy: Gmina Rozprza

Źródło finansowania: Budżet Gminy Rozprza

Koszt inwestycji (przewidywany): 300 000,00

Plan Odnowy Miejscowości Niechcice

Celem inwestycji jest polepszenie warunków funkcjonowania mieszkańców, uporządkowanie przestrzeni publicznej Niechcic. Lokalizacja inwestycji uwarunkowana jest m.in. walorami kulturowymi ulicy Zakładowej (obiekty zabytkowe i objęte ochroną konserwatorską).

d) „Remont Domu Ludowego w Niechcicach”

Okres realizacji: lata 2013-2016

Partnerzy: Gmina Rozprza

Źródło finansowania: Budżet Gminy Rozprza oraz Fundusz Sołecki

Koszt inwestycji (przewidywany): 500 000,00

W ramach inwestycji zostanie wyremontowany parter Domu Ludowego. Celem inwestycji jest zaspokojenie potrzeb społeczności lokalnej w zakresie dostępu do obiektów kultury.