

Regulamin

I przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości rolnej, stanowiącej własność Gminy Rozprza

Przetargiem objęty jest grunt rolny położony w obrębie:

	Położenie	Nr działki	Pow. działki	Pow. przeznaczona do dzierżawy	Przeznaczenie gruntu oraz powierzchnia w klasach i użytkach	Czas trwania dzierżawy
1.	Białocin	142	1,40 ha	1,40 ha	Działka przeznaczona do użytkowania rolniczego RIII b - 0,13 ha, RIV a - 0,31 ha, RIV b - 0,32 ha, RV- 0,62 ha, W- 0,02 ha	Od 15.11.2024 r. do 31.08.2026 r.

§ 1. Przetarg przeprowadza zgodnie z ogłoszeniem o I przetargu i niniejszym regulaminem Komisja Przetargowa wyznaczona przez Burmistrza Rozprzy, którą kieruje jej Przewodniczący.

§ 2. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne.

§ 3.1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości

Lp.	Obręb	Nr działki	Pow. przeznaczona do dzierżawy	Wadium
1.	Białocin	142	1,40 ha	500,00 zł

2. Wadium należy wpłacić:

- 1) w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Rozprze w terminie do dnia 13 listopada 2024 r. do godz. 9:00, lub
- 2) na rachunek bankowy Gminy Rozprza w naturoBank o/Rozprza nr 82 8973 0003 0010 0000 0286 0004 w terminie do dnia 12 listopada 2024 r. (włącznie). Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Rozprza.

Dowód wpłaty wadium musi dokładnie określać położenie i numer nieruchomości.

3. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.
4. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, z zastrzeżeniem ust. 5, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:
 - 1) odwołania przetargu,
 - 2) zamknięcia przetargu,
 - 3) unieważnienia przetargu,
 - 4) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym
5. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg i podpisał umowę zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego za 2024 r. W przypadku,


BURMISTRZ
Paweł Kowalczyk

gdy wysokość wpłaconego wadium będzie wyższa niż "wysokość naliczonego po przetargu czynszu dzierżawnego za rok 2024" różnicę zwraca się niezwłocznie dzierżawcy, na wskazany przez niego numer rachunku bankowego.

6. Wadium przepada jeśli osoba, która wygra przetarg nie zawrze umowy dzierżawy w terminie do dnia 15 listopada 2024 r. (włącznie).

§ 4. 1. Stawka wywoławcza czynszu za dzierżawę wynosi:

Lp.	Obręb	Nr działki	Stawka wywoławcza czynszu	Minimalne postąpienie
1.	Białocin	142	3,97 decytony żyta rocznie	2 decytony

2. Wyszczególniona w ust. 1 stawka wywoławcza czynszu określona została na podstawie § 4 ust. 1 zarządzenia Wójta Gminy Rozprza Nr 23/2022 z dnia 7. kwietnia 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienie gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza.

§ 5.1. Po otwarciu przetargu Komisja Przetargowa kwalifikuje oferentów do uczestnictwa w przetargu zgodnie z § 2 i § 3 ust. 1.

2. Zakwalifikowani do udziału w przetargu uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienia wysokości czynszu, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma kolejnych postawień, po czym Przewodniczący Komisji zamyka przetarg i ogłasza kto wygrał przetarg.

§ 6.1. Przewodniczący Komisji sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu.

2. Protokół podpisują wszyscy obecni członkowie Komisji Przetargowej oraz osoba wyłoniona jako dzierżawca.
3. Przewodniczący Komisji przedkłada protokół niezwłocznie Burmistrzowi Rozprzy.
4. Protokół stanowi podstawę zawarcia umowy.
5. Komisja Przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania, z wyjątkiem spraw zastrzeżonych do kompetencji Przewodniczącego Komisji.
6. W razie równej liczby głosów decyduje głos Przewodniczącego Komisji.

§ 7. Przetarg wygra osoba, która zaoferuje najwyższą stawkę czynszu dzierżawnego.

§ 8. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeśli żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad stawkę wywoławczą czynszu.

§ 9. Zastrzega się prawo dochodzenia odszkodowania od podmiotu, który wygra przetarg i uchyli się od zawarcia umowy, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

§ 10. Zastrzega się możliwość odstąpienia od przetargu lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

BURMISTRZ
Paweł Kowalczyk