

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Rozprza, przeznaczonych do sprzedaży, znajdujących się na terenie gminy Rozprza.

Oznaczenie nieruchomości		Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
Nr działki	Pow. w ha				
Ignaców dz. 36/3	0,2300 ha	PT1P/00097470/7	<p>Nieruchomość położona w obrębie Ignaców ozn. nr 36/3 o pow. 0,2300 ha znajduje się w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej, przy asfaltowej drodze gminnej. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, niezagospodarowana.</p> <p>Nieruchomość ma zapewniony bezpośredni dostęp do drogi gminnej.</p> <p>Przy południowej granicy działek przebiega napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia bezpośrednio przy drodze gminnej, nie wpływa ona na możliwości zagospodarowania działek pod zabudowę mieszkaniową. Działka jest w kształcie wąskiego prostokąta o wymiarach 8,50 m x 271,00 m.</p> <p>Ze względu na kształt nie może zostać wykorzystana jako samodzielna działka budowlana.</p>	<p>Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rozprza (Uchwała Nr XXXV/63/2022 Rady Gminy Rozprza z dnia 24.11.2022 r.) przedmiotowa działka znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej mieszanej, terenach rolnych oraz terenach zalesień.</p>	57 000,00 zł

Działka wymieniona w niniejszym wykazie przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. **od dnia 04.09.2024 r. do dnia 24.09.2024 r.** do wiadomości publicznej w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Rozprze oraz na stronach internetowych: www.bip.rozprza.pl, www.rozprza.pl. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. **do dnia 16.10.2024 r.**

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

Dodatkowe informacje w sprawie sprzedaży ww. nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Rozprze lub dzwoniąc pod numer telefonu tel. 44 649-61-08 wew. 17.


BURMISTRZ
Paweł Kowalczyk