

**Burmistrz Rozprze  
podaje do publicznej wiadomości  
wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na cele nierolnicze**

1. Działka oznaczona nr 681/5 o pow. 0,14 ha położona w obrębie Rozprza ujawniona jest w księdze wieczystej nr PT1P/00052141/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Działka oznaczona nr 681/6 o pow. 0,06 ha położona w obrębie ewidencyjnym Rozprza ujawniona jest w księdze wieczystej nr PT1P/00052141/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.
3. **Przedmiotem dzierżawy będzie część działki nr 681/5 oraz część działki nr 681/6 o łącznej pow. 1,80 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na cele nierolnicze, tj. na cele związane ze świadczeniem usług energetycznych.**
4. Jeżeli do dnia 20 września 2024 r. do Urzędu Miasta i Gminy w Rozprze wpłynie więcej niż 1 oferta na dzierżawę części przedmiotowych nieruchomości to dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu. Termin zagospodarowania i warunki użytkowania gruntu określi umowa dzierżawy. Okres zawarcia umowy – do 3 lat.
5. Roczny czynsz dzierżawny w wysokości 70,20 netto (słownie: siedemdziesiąt złotych 20/100) plus należny podatek Vat, tj. 86,35 zł brutto (słownie: osiemdziesiąt sześć złotych 35/100) ustalany jest w oparciu o zarządzenie Wójta Gminy Rozprza Nr 33/2022 z dnia 7 kwietnia 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienia gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza. Roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do ilości miesięcy, w których grunt jest dzierżawiony i płatny jednorazowo na początku roku, na podstawie wystawionych faktur.  
Czynsz dzierżawny za trzy miesiące 2024 r., począwszy od dnia 1 października 2024 r. do dnia 31 grudnia 2024 r., wynosi 17,55 zł netto (słownie: siedemnaście złotych 55/100), plus należny podatek Vat, tj. 21,59 zł brutto (słownie: dwadzieścia jeden złotych 59/100). Wysokość stawki czynszu będzie podlegała waloryzacji nie częściej niż raz w roku, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedzający rok waloryzacji, ogłaszany przez Prezesa GUS, bez konieczności powiadamiania pisemnego bądź sporządzania aneksu. Zmiana wysokości czynszu dokonywana będzie najpóźniej do dnia 31 stycznia każdego roku z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia. Za stawkę wyjściową podlegającą waloryzacji przyjmuje się stawkę czynszu obowiązującą w miesiącu grudniu roku poprzedzającego rok waloryzacji czynszu. Pierwsza waloryzacja czynszu będzie miała miejsce w roku 2025. Deflacja nie spowoduje zmiany stawki czynszu.
6. W przypadku dodatkowych pytań dotyczących wykazu proszę o kontakt pod nr tel. 44 649-65-74 wew. 17.

**BURMISTRZ**  
*Paulina Kowalczyk*