

## Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości rolnej, stanowiącej własność Gminy Rozprza

Przetargiem objęte są grunty rolne położone w obrębie:

Lp	Obręb	Nr działki	Pow. działki	Pow. przeznaczona do dzierżawy	Przeznaczenie gruntu i pow. w klasach i użytkach	Czas trwania dzierżawy
1.	Wola Niechcicka Stara	463/3	3,456 ha	3,456 ha	Działka przeznaczona do użytkowania rolniczego. R IV b – 1,569 ha, R V – 1,657 ha, R VI – 0,23 ha.	od 12.03.2024 r. do 31.08.2026 r.

§ 1. Przetarg przeprowadza zgodnie z ogłoszeniem o przetargu i niniejszym regulaminem Komisja Przetargowa wyznaczona przez Burmistrza Rozprze, którą kieruje jej Przewodniczący.

§ 2. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne.

§ 3.1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości

Lp.	Obręb	Nr działki	Wadium
1.	Wola Niechcicka Stara	463/3	2 000,00 zł

2. Wadium należy wpłacić:

- 1) w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Rozprze w terminie do dnia 9 kwietnia 2024 r. do godz. 10:00, lub
- 2) na rachunek bankowy Gminy Rozprza w naturoBank Bank Spółdzielczy/o Rozprza nr 82 8973 0003 0010 0000 0286 0004 w terminie do dnia 8 kwietnia 2024 r. (włącznie). Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Rozprza.

Dowód wpłaty wadium musi dokładnie określać położenie i numer nieruchomości.

3. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.
4. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, z zastrzeżeniem ust. 5, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:
  - 1) odwołania przetargu,
  - 2) zamknięcia przetargu,
  - 3) unieważnienia przetargu,
  - 4) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym
5. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg i podpisał umowę zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego za pierwszy okres zapłaty, tj. za rok 2024 r. W przypadku



gdy wysokość wpłaconego wadium będzie wyższa niż wysokość naliczonego po przetargu czynszu dzierżawnego za rok 2024 r. różnicę zwraca się niezwłocznie dzierżawcy.

6. Wadium przepada jeśli osoba, która wygra przetarg nie zawrze umowy dzierżawy w terminie trzech dni od dnia przetargu.

§ 4. 1. Stawka wywoławcza czynszu za dzierżawę działki nr 463/3 położonej w obrębie Wola Niechcicka Stara wynosi 9,151 decytony żyta rocznie, a minimalne postąpienie 2 decytony żyta.

2. Wyszczególniona w ust. 1 stawka wywoławcza czynszu określona została na podstawie § 4 ust. 1 zarządzenia Wójta Gminy Rozprza Nr 23/2022 z dnia 7 kwietnia 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienie gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza.

§ 5.1. Po otwarciu przetargu Komisja Przetargowa kwalifikuje oferentów do uczestnictwa w przetargu zgodnie z § 2 i § 3 ust. 1.

2. Zakwalifikowani do udziału w przetargu uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienia wysokości czynszu, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma kolejnych postawień, po czym Przewodniczący Komisji zamyka przetarg i ogłasza kto wygrał przetarg.

§ 6.1. Przewodniczący Komisji sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu.

2. Protokół podpisują wszyscy obecni członkowie Komisji Przetargowej oraz osoby wyłonione jako dzierżawcy.

3. Przewodniczący Komisji przedkłada protokół niezwłocznie Burmistrzowi Rozprzy.

4. Protokół stanowi podstawę zawarcia umowy.

5. Komisja Przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania, z wyjątkiem spraw zastrzeżonych do kompetencji Przewodniczącego Komisji.

6. W razie równej liczby głosów decyduje głos Przewodniczącego Komisji.

§ 7. Przetarg wygra osoba, która zaoferuje najwyższą stawkę czynszu dzierżawnego.

§ 8. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeśli żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad stawkę wywoławczą czynszu.

§ 9. Zastrzega się prawo dochodzenia odszkodowania od podmiotu, który wygra przetarg i uchyli się od zawarcia umowy, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

§ 10. Zastrzega się możliwość odstąpienia od przetargu lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

pełniący funkcję  
Burmistrza Rozprzy

Artur Cudała