

OGŁOSZENIE

Burmistrz Rozprzy, działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), uchwały nr XXXIII/76/09 Rady Gminy w Rozprze z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2010 r. Nr 67, poz. 526) oraz zarządzenia Nr 22/2024 Burmistrza Rozprzy z dnia 4 marca 2024 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, **o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę gruntu rolnego**, stanowiącego własność Gminy Rozprza

Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. działki	Pow. przeznaczona do dzierżawy	Przeznaczenie gruntu oraz powierzchnia w klasach i użytkach	Numer księgi wieczystej	Czas trwania dzierżawy	Wadium	Stawka wywoławcza za dzierżawę w dt żyta rocznie	Minimalne postąpienie
1.	Wola Niehcicka Stara	463/3	3,456 ha	3,456 ha	Działka przeznaczona do użytkowania rolniczego. R IV b – 1,569 ha, R V – 1,657 ha, R VI – 0,23 ha	PT1P/00004002/8	od 12.03.2024 r. do 31.08.2026 r.	2 000,00 zł	9,151 decytony żyta rocznie	2 dt

1. Przetarg odbędzie się w dniu 9 kwietnia 2024 r. o godz. 12:00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Rozprze, Al. 900-lecia 3, 97-340 Rozprza (sala nr 3).
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium:
 - 1) w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Rozprze w terminie do dnia 9 kwietnia 2024 r. do godz. 10:00, lub
 - 2) na rachunek bankowy Gminy Rozprza w naturoBank Bank Spółdzielczy/o Rozprza nr 82 8973 0003 0010 0000 0286 0004 w terminie do dnia 8 kwietnia 2024 r. (włącznie). Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Rozprza.Dowód wpłaty wadium musi dokładnie określać numer i położenie nieruchomości.
Zasady i tryb przetargu określa regulamin, stanowiący załącznik do niniejszego ogłoszenia.
Dzierżawa gruntu przeznaczonego na cele rolne jest zwolniona z podatku VAT.
Roczny czynsz dzierżawny ww. nieruchomości będzie liczony jako iloczyn wylicytowanej dt żyta rocznie oraz średniej ceny skupu żyta podawanej corocznie w komunikacie przez Prezesa GUS. Roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do ilości miesięcy, w których grunt jest dzierżawiony i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników, tj. do 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku. Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku zmiany stawek obowiązujących na terenie gminy Rozprza.
3. Zastrzega się możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.
4. Niniejsze ogłoszenie zostaje wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Rozprze oraz umieszczone na stronach internetowych: www.bip.rozprza.pl, www.rozprza.pl i przesłane Sołtysowi Sołectwa Wola Niehcicka Stara i Cieślin celem podania do publicznej wiadomości.
5. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Rozprze (pok. nr 6) lub dzwoniąc pod nr tel. 44 649-61-08 wew. 17.

pełniący funkcję
Burmistrza Rozprzy

Artur Cubala