

**Burmistrz Rozprze**  
**podaje do publicznej wiadomości**  
**wykaz lokalu użytkowego - garażu przeznaczonego do wynajęcia**

**1. Rozprza**

1) Garaż o powierzchni użytkowej 12 m<sup>2</sup> usytuowany jest na działce oznaczonej nr 28 w obrębie ewidencyjnym Rozprza.

Działka oznaczona nr 28 położona w obrębie Rozprza o pow. 0,39 ha ujawniona jest w księdze wieczystej nr KW PT1P/00059668/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

2) Z dniem 30 kwietnia 2024 r. wygasa obecna umowa najmu przedmiotowego garażu.

W przypadku, gdy do dnia 22 marca 2024 r. do Urzędu Miasta i Gminy w Rozprze wpłynie więcej niż 1 oferta na najem przedmiotowego garażu najemca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin zagospodarowania i warunki użytkowania lokalu określi umowa najmu. Okres najmu – do 3 lat.

3) Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rozprza przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie usług.

4) Wysokość miesięcznego czynszu najmu lokalu wynosi 90,00 zł netto plus należny podatek VAT, tj. 110,70 zł brutto.

W przypadku, gdy zaistnieje konieczność wyłonienia najemcy w drodze przetargu, stawką wywoławczą będzie wysokość miesięcznego czynszu, tj. 90,00 zł. Do wylicytowanej kwoty netto doliczony zostanie należny podatek Vat.

Czynsz za wynajem lokalu płatny będzie do 20 dnia każdego miesiąca na podstawie wystawionych faktur. Wysokość stawki czynszu będzie podlegała waloryzacji nie częściej niż raz w roku, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedzający rok waloryzacji, ogłaszany przez Prezesa GUS, bez konieczności powiadomienia pisemnego bądź sporządzania aneksu. Zmiana wysokości czynszu dokonywana będzie najpóźniej do dnia 30 kwietnia każdego roku z mocą obowiązującą od dnia 1 kwietnia. Za stawkę wyjściową podlegającą waloryzacji przyjmuje się stawkę czynszu obowiązującą w miesiącu grudniu roku poprzedzającego rok waloryzacji czynszu. Pierwsza waloryzacja czynszu będzie miała miejsce w roku 2025. Deflacja nie spowoduje zmiany stawki czynszu.

2. Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu najmu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Rozprzy lub dzwoniąc pod nr tel. 44 649-65-74 wew. 17.

pełniący funkcję  
Burmistrza Rozprzy  
  
Artur Cudała