

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży znajdujących się na terenie gminy Rozprza.

Oznaczenie nieruchomości		Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
Nr działki	Pow. w ha				
Mierzyn dz. 1414	0,19 ha	PT1P/00039799/5	<p>Nieruchomość położona w obrębie Mierzyn ozn. nr 1414 położona jest w zachodniej części miejscowości, na terenie z wydzielonymi działkami pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Od centrum Mierzyna do przedmiotowej działki prowadzi dojazd najpierw drogą asfaltową a później drogą gruntową. Nieruchomość położona jest na terenie uzbrojonym w energię elektryczną i wodę z wodociągu wiejskiego.</p> <p>Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości to: od strony zachodniej – droga dojazdowa, od strony wschodniej – pojedyncza zabudowa mieszkaniowo-zagrodowa, tereny upraw rolnych, od strony południowej – tereny niezabudowane, od strony północnej – tereny upraw rolnych.</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, porośnięta trawą, posiada regularny kształt.</p>	<p>Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rozprza (Uchwała Nr XXXV/63/2022 Rady Gminy Rozprza z dnia 24.11.2022 r.) przedmiotowa działka znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej mieszanej.</p> <p>Na podstawie wydanej decyzją o warunkach zabudowy nr GP.6730.101.2023 z dnia 24.07.2023 r. ustalono dla nieruchomości obrębu Mierzyn ozn. nr 1414 warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną.</p>	<p>56 000,00 zł netto + 23% VAT tj. 68 880,00 zł brutto</p>

<p>Mierzyn dz. 1416</p>	<p>0,19 ha</p>	<p>PT1P/00039801/3</p>	<p>Nieruchomość położona w obrębie Mierzyn ozn. nr 1416 położona jest w zachodniej części miejscowości, na terenie z wydzielonymi działkami pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Od centrum Mierzyna do przedmiotowej działki prowadzi dojazd najpierw drogą asfaltową a później drogą gruntową. Nieruchomość położona jest na terenie uzbrojonym w energię elektryczną i wodę z wodociągu wiejskiego. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości to: od strony zachodniej – droga dojazdowa, od strony wschodniej – pojedyncza zabudowa mieszkaniowo-zagrodowa, tereny upraw rolnych, od strony południowej – tereny niezabudowane, od strony północnej – tereny upraw rolnych. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, porośnięta trawą, posiada regularny kształt.</p>	<p>Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rozprza (Uchwała Nr XXXV/63/2022 Rady Gminy Rozprza z dnia 24.11.2022 r.) przedmiotowa działka znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej mieszanej. Na podstawie wydanej decyzją o warunkach zabudowy nr GP.6730.102.2023 z dnia 24.07.2023 r. ustalono dla nieruchomości obrębu Mierzyn ozn. nr 1416 warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną.</p>	<p>56 000,00 zł netto + 23% VAT tj. 68 880,00 zł brutto</p>
------------------------------------	----------------	------------------------	---	---	--

Działki wymienione w niniejszym wykazie przeznaczone są do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. **od dnia 26 września 2023 r. do dnia 16 października 2023 r.** do wiadomości publicznej w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Rozprze oraz na stronach internetowych: www.bip.rozprza.pl, www.rozprza.pl.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. **do dnia 10 listopada 2023 r.**

Dodatkowe informacje w sprawie sprzedaży ww. nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Rozprze lub dzwoniąc pod numer telefonu tel. 44 649-61-08 wew. 17.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

 Artur Cibała