

Załącznik do zarządzenia Nr 35/2023

Burmistrza Rozpry

z dnia 19 maja 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na terenie gminy Rozprza.

| Oznaczenie nieruchomości | | Nr księgi wieczystej | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Cena nieruchomości |
|--------------------------|-----------|----------------------|---|---|--|
| Nr działki | Pow. w ha | | | | |
| Mierzyn dz. 910/13 | 0,1425 ha | PT1P/00074331/4 | <p>Nieruchomość położona jest we wschodniej części miejscowości, na terenie z wydzielonymi działkami pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Od centrum Mierzyna do przedmiotowej działki prowadzi dojazd najpierw drogą asfaltową a później utwardzoną trylinką. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną – działka nr 910/7. Nieruchomość położona jest na terenie uzbrojonym w energię elektryczną i wodę z wodociągu wiejskiego.</p> <p>Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości to:</p> <p>od strony zachodniej – teren zadrzewiony, od strony wschodniej – pojedyncza zabudowa mieszkaniowo-zagrodowa, tereny upraw rolnych, od strony południowej – tereny nie użytkowane, tereny z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, od strony północnej – droga gminna, tereny upraw rolnych.</p> | <p>Działka nr 910/13 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka ta znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej rzemieślniczej i drobnej wytwórczości z wyłączeniem usług produkcyjnych, transportowych oraz związanych z potrzebą obsługi komunikacji o nośności powyżej 3 ton.</p> | <p>42 000,00 zł netto + 23% VAT tj. 51 660,00 zł brutto</p> |

| | | | | | |
|-----------------------|-----------|-----------------|---|---|--|
| Mierzyn dz. 910/14 | 0,1467 ha | PT1P/00074331/4 | <p>Nieruchomość położona jest we wschodniej części miejscowości, na terenie z wydzielonymi działkami pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Od centrum Mierzyna do przedmiotowej działki prowadzi dojazd najpierw drogą asfaltową a później utwardzoną trylinką. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną – działka nr 910/7. Nieruchomość położona jest na terenie uzbrojonym w energię elektryczną i wodę z wodociągu wiejskiego.</p> <p>Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości to: od strony zachodniej – teren zadrzewiony, od strony wschodniej – pojedyncza zabudowa mieszkaniowo-zagrodowa, tereny upraw rolnych, od strony południowej – tereny nie użytkowane, tereny z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, od strony północnej – droga gminna, tereny upraw rolnych.</p> | <p>Działka nr 910/14 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka ta znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej rzemieślniczej i drobnej wytwórczości z wyłączeniem usług produkcyjnych, transportowych oraz związanych z potrzebą obsługi komunikacji o nośności powyżej 3 ton.</p> | <p>43 200,00 zł netto + 23% VAT tj. 53 136,00 zł brutto</p> |
|-----------------------|-----------|-----------------|---|---|--|

Działki wymienione w niniejszym wykazie przeznaczone są do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 22 maja 2023 r. do dnia 12 czerwca 2023 r. do wiadomości publicznej w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Rozprze oraz na stronach internetowych: www.bip.rozprza.pl, www.rozprza.pl.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. **do dnia 6 lipca 2023 r.**

Dodatkowe informacje w sprawie sprzedaży ww. nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Rozprze lub dzwoniąc pod numer telefonu tel. 44 649-61-08 wew. 17.