
	KARTA INFORMACYJNA Nr: ZPG/03 Urząd Miasta i Gminy w Rozprzy ul. Aleja 900-lecia 3; 97-340 Rozprza www.rozprza.pl www.bip.rozprza.pl	
---	--	---

WYDANIE DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz.2142 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz.2000 z późniejszymi zmianami)

Miejsce załatwienia sprawy:

Urząd Miasta i Gminy w Rozprzy, Aleja 900-lecia 3, 97-340 Rozprza
Referat Inwestycji, zamówień publicznych i gospodarki przestrzennej
Nr pokoju: 9
Nr telefonu: (044) 649-61-08; 649-65-74; 615-80-54 wew. 25

Osoba odpowiedzialna za załatwienie sprawy:

mgr inż. architekt Piotr Zaborowski
Godziny pracy: wtorek 9:00 – 17:00, środa 7:30 – 15:30

Wymagane dokumenty:

- Wypełniony wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy (wniosek w załączeniu).
- Kopia aktualnej mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku, mapy ewidencyjnej, w skali 1:1000 lub 1:500, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującą teren, którego wniosek dotyczy i obszar, na który ta inwestycja będzie oddziaływać. W stosunku do inwestycji liniowych dopuszcza się mapę w skali 1:2000. Mapa powinna obejmować zasięgiem teren:
 - **minimum 3-krotnej szerokości frontu terenu, jednak nie mniej niż 50 m od granic terenu objętego wnioskiem,**
 - **minimum 3-krotnej szerokości frontu terenu, jednak nie mniej niż 50 m oraz nie większej niż 200 m od granic terenu objętego wnioskiem w przypadku postępowania dotyczącego wydania decyzji o warunkach zabudowy dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych o powierzchni zabudowy do 70 m².**
- Kopia wyżej wymienionej mapy z określonym planowanym sposobem zagospodarowania terenu wraz z oznaczonym terenem inwestycji i obszarem, na który ta inwestycja będzie oddziaływać oraz objaśnieniami użytych na mapie oznaczeń.
- Dokumenty od gestorów sieci zaświadczone, że istniejące lub planowane uzbrojenie terenu jest wystarczające do planowanej inwestycji, lub umowy dotyczące zagwarantowania wykonania uzbrojenia terenu, zawartej pomiędzy gestorem sieci a inwestorem, w przypadku braku infrastruktury technicznej.
- Kopia decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji (w przypadku inwestycji zaliczającej się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko)
- Dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpis, wypis lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2000 z późniejszymi zmianami):

Opłaty:

- Stawki opłaty skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 2000 z późniejszymi zmianami)
 - a. 598 zł - za wydanie decyzji o warunkach zabudowy,
 - b. 17 zł - za dokument stwierdzający ustanowienie pełnomocnika.
- Zwolnienie z opłaty skarbowej przysługuje wyłącznie w przypadku, gdy wnioskodawcą jest właściciel lub użytkownik wieczysty terenu, którego wniosek dotyczy.
- Zwalnia się od opłaty skarbowej: jednostki budżetowe; jednostki samorządu terytorialnego; organizacje pożytku publicznego, jeżeli dokonują zgłoszenia lub składają wniosek o dokonanie czynności urzędowej lub wnioski o wydanie zaświadczenia lub zezwolenia wyłącznie w związku z nieodpłatną działalnością pożytku publicznego w rozumieniu przepisów o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.

Termin załatwienia sprawy:

90 dni – w przypadku postępowania dotyczącego wydania decyzji o warunkach zabudowy

21 dni – w przypadku postępowania dotyczącego wydania decyzji o warunkach zabudowy dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych o powierzchni zabudowy do 70m²

Tryb odwoławczy:

Od decyzji przysługuje prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim za pośrednictwem Burmistrza Rozpryzy w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

KLAUZULA INFORMACYJNA z art. 13 ust. 1 i 2

w celu związanym z postępowaniem dla osób wnioskujących o **wydanie decyzji o warunkach zabudowy**

W związku z obowiązującym od 25 maja 2018 r. Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej „RODO”), informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych, jest Burmistrz Rozprza z siedzibą w Urzędzie Miasta i Gminy przy al. 900-lecia 3, 97-340 Rozprza; tel.: 44 615 80 68; faks: 44 615 80 04; email: ug@rozprza.pl
2. Administrator wyznaczył Inspektora ochrony danych, z którym może Pani/Pan skontaktować się poprzez e-mail rodo@rozprza.pl lub pisemnie na adres Administratora. Z Inspektorem ochrony danych można kontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w związku prowadzonym postępowaniem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy.
4. Podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest niezbędność wypełnienia przez Administratora obowiązku prawnego, a podstawą prawną są następujące przepisy: art. 6 ust. 1 lit. c) i art. 9 ust. 2 lit. b) RODO w związku ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu przestrzennym i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 503 z późn. zm.), ustawą KPA z dnia 14 czerwca 1960 r. (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 2000 z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 13 maja 2004 r. w sprawie wzoru rejestru decyzji o warunkach zabudowy oraz wzorów rejestrów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (Dz. U z 2004 nr 130 poz. 1385 z późn. zm.) oraz zgoda osoby, której dane dotyczą.
5. Odbiorcami danych osobowych są podmioty, którym należy udostępnić dane osobowe na podstawie przepisów prawa, a także te, którym dane zostaną powierzone do zrealizowania celów przetwarzania, m.in. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Starostwo Powiatowe w Piotrkowie Trybunalskim, Zarząd Dróg Powiatowych w Piotrkowie Trybunalskim, Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, bank, firmy świadczące usługi w zakresie oprogramowania.
6. Administrator nie ma zamiaru przekazywać Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
7. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie przepisów prawa, przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania. Po spełnieniu celu, Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z zasad określonych w Rozporządzeniu z dnia 18 stycznia 2011 roku w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych tj. wieczyste przechowywanie.
8. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu, z wyjątkami zastrzeżonymi przepisami prawa, następujące uprawnienia: dostępu do danych osobowych jej dotyczących, żądania ich sprostowania, żądania ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
9. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (adres siedziby: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez Administratora.
10. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą przetwarzane w celu profilowania.
11. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym, a ich niepodanie

uniemożliwi realizację zadań ustawowych, w tym prowadzenia postępowania o wydanie decyzji o warunkach zabudowy.

Notatki:

Uwaga! Karty aktualizowane są nie rzadziej niż raz na trzy miesiące.

Opracował: Mateusz Nowakowski data: 01.03.2023	Sprawdził: Z-ca Burmistrza Artur Cubała data:	Zatwierdził: Burmistrz Rozprzy Janusz Jędrzejczyk data:
---	---	--